



- LEGENDA**
- Limite amministrativo
  - AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
    - ATR 1 A.T. 1 Vedi relativa Scheda nel DdP
    - A.R. Vedi relativa Scheda nel DdP
  - DISCIPLINE SPECIFICHE**
    - Ambito di prossimità del centro storico art. 22
    - Ambito di centralità art. 23
    - Aree di rispetto cimiteriale
    - Limite fascia di rispetto stradale (30m) - (20m)
    - Viabilità di previsione
    - Galleria stradale "Monte Negrone"
    - ART 55 comma II
    - ART 32 comma VIII
  - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
    - Tessuto a vocazione residenziale**
      - Nucleo di antica formazione art. 18-19-20
      - Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie insediative residenziali a villa con ampi spazi verdi art.24
      - Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali a piccole unità monofamiliari o plurifamiliari art.25a
      - Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali pluripiano interne ai singoli lotti art.25b
      - Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali a schiera art.27
      - Lotti liberi interstiziali e di frangia utilizzabili a fini edificatori art. 28
      - Comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie miste o non residenziali e/o da situazioni morfologicamente unitarie caratterizzati da tipologie edilizie disomogenee art.29
      - Comparti urbani a media densità soggetti alla disciplina del Piano attuativo art.31
      - Verde privato di valenza ambientale art.32
    - Tessuto a vocazione produttiva e/o terziaria**
      - Tessuti insediativi prevalentemente produttivi di completamento art.40
      - Tessuti insediativi con presenza di attrezzature tecnologiche speciali art.41
      - Aree con previsioni conomate per attrezzature ed impianti tecnologici art.43
      - Edifici produttivi interni al perimetro dell'ambito della collina e dell'ambito fluviale art.44
      - Deposito materiale inerte art.45
    - Città pubblica**
      - Città pubblica - Racordo normativo con masterplan art.23 comma 4
      - Verde spondale di valenza fruttiva art.62
      - Area o attrezzatura pubblica soggetta alla disciplina del PdS
      - Edificio con funzione pubblica
      - P - sosta
      - Interconnessioni frangia
      - Green Way
  - AMBITO COLLINARE**
    - Tessuto a vocazione residenziale in ambito collinare**
      - Ambito collinare e pedecollinare antropizzato di relazione con gli insediamenti di versante e fondovalle; ambiti terrazzati a seminativo, vigneti, prati e prati-pascoli art. 55-56
      - Ambiti residenziali interni al perimetro dell'ambito della collina art.26
      - Ambito di frangia per fruibilità pedecollinare art.55-11
    - Disciplina edifici in ambito collinare
      - grado 1
      - grado 2
      - grado 3
      - grado 4
      - grado 5
      - grado 6
  - AMBITO IDROGRAFICO**
    - Fiume Serio
    - Torrente Gavarno
    - Roggia Borgogna
  - MOBILITA' LENTA**
    - Viabilità in area di PLIS
    - Pista ciclopedonale
    - Sentiero
  - PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE**
    - Parco Serio Nord
    - Plis del Monte Basta



Comune di Villa di Serio

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PdR 03c Disciplina degli interventi**  
 tavola  
 scala  
**1:2.000**

Adozione	Consiglio Comunale delibera	n. 10	in data 18/04/2024
Approvazione	Consiglio Comunale delibera	n. 32	in data 09/12/2024
Publicazione	B.U.R.L. (serie avvisi e concorsi)	n. ...	in data .....

**PdR**  
 gennaio 2025

Progettisti  
**ARCH. FILIPPO SIMONETTI**  
 Via Guglielmo d'Alzano 10, 24122 Bergamo - email filippo.simonetti@utaa.it  
 con **URB. SILVIA PLACCHI**  
 Via Giovanbattista Gavazzeni 9, 24020 Ranica (BG) - email silviaplacchi@hotmail.com

Valutazione Ambientale Strategica  
**ARCH. VIVIANA ROCCHETTI**  
 Via San Cristoforo 26h, 24020 Pradalunga (Bg) - e-mail vivianarocchetto@yahoo.it