



- LEGENDA**
- Limite amministrativo
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- ATR 1 Vedi relativa Scheda nel DdP
  - A.R. Vedi relativa Scheda nel DdP
- DISCIPLINE SPECIFICHE**
- Ambito di prossimità del centro storico art. 22
  - Ambito di centralità art. 23
  - Aree di rispetto cimiteriale
  - Limite fascia di rispetto stradale (30m) - (20m)
  - Viabilità di previsione
  - Galleria stradale "Monte Negrone"
  - ★ ART 55 comma II
  - ★ ART 32 comma VIII
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Tessuto a vocazione residenziale**
- Nucleo di antica formazione art. 18-19-20
  - Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie insediative residenziali a villa con ampi spazi verdi art.24
  - Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali a piccole unità monofamiliari o plurifamiliari art.25a
  - Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali pluripiano interne ai singoli lotti art.25b
  - Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali a schiera art.27
  - Lotti liberi interstiziali e di frangia utilizzabili a fini edificatori art. 28
  - Comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie miste o non residenziali e/o da situazioni morfologicamente unitarie caratterizzati da tipologie edilizie disomogenee art.29
  - Comparti urbani a media densità soggetti alla disciplina del Piano attuativo art.31
  - Verde privato di valenza ambientale art.32
  - Tessuto da rigenerare art. 25 comma 5
  - Tessuto da rigenerare art. 25 comma 5
- Tessuto a vocazione produttiva e/o terziaria**
- Tessuti insediativi prevalentemente produttivi di completamento art.40
  - Tessuti insediativi con presenza di attrezzature tecnologiche speciali art.41
  - Aree con previsioni conomate per attrezzature ed impianti tecnologici art.43
  - Edifici produttivi interni al perimetro dell'ambito della collina e dell'ambito fluviale art.44
  - Deposito materiale inerte art.45
- Città pubblica**
- Città pubblica - Raccordo normativo con masterplan art.23 comma 4
  - Verde spondale di valenza fruttiva art.62
  - Area o attrezzatura pubblica soggetta alla disciplina del PdS
  - Edificio con funzione pubblica
  - P - sosta
  - Interconnessioni frangia
  - Green Way
- AMBITO COLLINARE**
- Tessuto a vocazione residenziale in ambito collinare**
- Ambito collinare e pedecollinare antropizzato di relazione con gli insediamenti di versante e fondovalle; ambiti terrazzati a seminativo, vigneti, prati e prati-pascoli art. 55-56
  - Ambiti residenziali interni al perimetro dell'ambito della collina art.26
  - Ambito di frangia per fruibilità pedecollinare art.55c.11
- Disciplina edifici in ambito collinare**
- grado 1
  - grado 2
  - grado 3
  - grado 4
  - grado 5
  - grado 6
  - scheda
- AMBITO IDROGRAFICO**
- Fiume Serio
  - Torrente Gavarno
  - Roggia Borgogna
- MOBILITA' LENTA**
- Viabilità in area di PLIS
  - Pista ciclopedonale
  - Sentiero
- PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE**
- Parco Serio Nord
  - Plis del Monte Basta



Comune di Villa di Serio

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PdR 03b Disciplina degli interventi**  
 tavola  
 scala  
**1:2.000**

Adozione	Consiglio Comunale delibera	n. 10	in data 18/04/2024
Approvazione	Consiglio Comunale delibera	n. 32	in data 09/12/2024
Publicazione	B.U.R.L. (serie avvisi e concorsi)	n. ...	in data .....

**PdR**  
 gennaio 2025

Progettisti  
**ARCH. FILIPPO SIMONETTI**  
 Via Guglielmo d'Alzano 10, 24122 Bergamo - email filippo.simonetti@uta.it  
 con **URB. SILVIA PLACCHI**  
 Via Giovanbattista Gavazzeni 9, 24020 Ranica (BG) - email silviaplacchi@hotmail.com

Valutazione Ambientale Strategica  
**ARCH. VIVIANA ROCCHETTI**  
 Via San Cristoforo 26h, 24020 Pradalunga (Bg) - e-mail vivianarocchetto@yahoo.it