



- LEGENDA**
- Limite amministrativo
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- ATR 1
 - A.T. 1 Vedi relativa Scheda nel DdP
 - A.R. Vedi relativa Scheda nel DdP
- DISCIPLINE SPECIFICHE**
- Ambito di prossimità del centro storico art. 22
 - Ambito di centralità art. 23
 - Aree di rispetto cimiteriale
 - Limite fascia di rispetto stradale (30m) - (20m)
 - Viabilità di previsione
 - Galleria stradale "Monte Negrone"
 - ART 55 comma II
 - ART 32 comma VIII
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Tessuto a vocazione residenziale**
- Nucleo di antica formazione arti. 18-19-20
 - Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie insediative residenziali a villa con ampi spazi verdi art.24
 - Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali a piccole unità monofamiliari o plurifamiliari art.25a
 - Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali plurifamiliari interne ai singoli lotti art.25b
 - Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali a schiera art.27
 - Lotti liberi interstiziali e di frangia utilizzabili a fini edificatori art. 28
 - Comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie miste o non residenziali e/o da situazioni morfologicamente unitarie caratterizzati da tipologie edilizie disomogenee art.29
 - Comparti urbani a media densità soggetti alla disciplina del Piano attuativo art.31
 - Verde privato di valenza ambientale art.32
 - Tessuto da regenerare art. 25 comma 5
 - Tessuto da regenerare art. 25 comma 5
- Tessuto a vocazione produttiva e/o terziaria**
- Tessuti insediativi prevalentemente produttivi di completamento art.40
 - Tessuti insediativi con presenza di attrezzature tecnologiche speciali art.41
 - Area con previsioni conomate per attrezzature ed impianti tecnologici art.43
 - Edifici produttivi interni al perimetro dell'ambito della collina e dell'ambito fluviale art.44
 - Deposito materiale inerte art.45
- Città pubblica**
- Città pubblica - Raccordo normativo con masterplan art.23 comma 4
 - Verde spondale di valenza fruttiva art.62
 - Area o attrezzatura pubblica soggetta alla disciplina del PdS
 - Edificio con funzione pubblica
 - P - sosta
 - Interconnessioni frangia
 - Green Way
- AMBITO COLLINARE**
- Tessuto a vocazione residenziale in ambito collinare**
- Ambito collinare e pedecollinare antropizzato di relazione con gli insediamenti di versante e fondovalle; ambiti terrazzati a seminativo, vigneti, prati e prati-pascoli art. 55-56
 - Ambiti residenziali interni al perimetro dell'ambito della collina art.26
 - Ambito di frangia per fruibilità pedecollinare art.55c.11
- Disciplina edifici in ambito collinare**
- grado 1
 - grado 2
 - grado 3
 - grado 4
 - grado 5
 - grado 6
- AMBITO IDROGRAFICO**
- Fiume Serio
 - Torrente Gavarno
 - Roggia Borgogna
- MOBILITA' LENTA**
- Viabilità in area di PLIS
 - Pista ciclopedonale
 - Sentiero
- PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE**
- Parco Serio Nord
 - Plis del Monte Bastia



Comune di Villa di Serio

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR 03 Disciplina degli interventi
 tavola
 scala
1:4.000

Adozione Consiglio Comunale delibera n. 10 in data 18/04/2024
 Approvazione Consiglio Comunale delibera n. 32 in data 09/12/2024
 Pubblicazione B.U.R.L. (serie avvisi e concorsi) n. ... in data

PdR
 gennaio 2025

Progettisti
ARCH. FILIPPO SIMONETTI
 Via Guglielmo d'Alzano 10, 24122 Bergamo - email filippo.simonetti@utaa.it
 con **URB. SILVIA PLACCHI**
 Via Giovanbattista Gavazzeni 9, 24020 Ranica (BG) - email silviaplacchi@hotmail.com

Valutazione Ambientale Strategica
ARCH. VIVIANA ROCCHETTI
 Via San Cristoforo 26h, 24020 Pradalunga (Bg) - e-mail vivianarocchetti@yahoo.it