



- LEGENDA**
- Limite amministrativo
 - n° Osservazione al PGT adottato
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- ATR 1 A.T. 1 Vedi relativa Scheda nel DdP
 - A.R. A.R. Vedi relativa Scheda nel DdP
- DISCIPLINE SPECIFICHE**
- Ambito di prossimità del centro storico art. 22
 - Ambito di centralità art. 23
 - Aree di rispetto cimiteriale
 - Volumetria teorica a solo scopo indicativo
 - Area soggetta alla disciplina dell'art. 30 comma 11
 - Limite fascia di rispetto stradale (30m) - (20m)
 - Viabilità di previsione
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Tessuto a vocazione residenziale**
- Nucleo di antica formazione artt. 18-19-20
 - Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali a piccole unità monofamiliari o plurifamiliari art.25a
 - Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali plurifamiliari interne ai singoli lotti art.25b
 - Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali a schiera art.27
 - Comparti urbani caratterizzati da presenza di situazioni edilizie, insediative e di destinazione miste o non residenziali art.29
 - Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie insediative residenziali a villa con ampi spazi verdi art.29
 - Lotti liberi interstiziali e di frangia utilizzabili a fini edificatori art.28
 - Comparti urbani a media densità soggetti alla disciplina del Piano attuativo art.31
 - Verde privato di valenza ambientale art.32
- Tessuto a vocazione produttiva e/o terziaria**
- Tessuti insediativi prevalentemente produttivi di completamento art.40
 - Tessuti insediativi con presenza di attrezzature tecnologiche speciali art.41
 - Ambito per attrezzature ed impianti tecnologici art.43
 - Edifici produttivi interni al perimetro dell'ambito della collina e dell'abito fluviale art.44
 - Deposito materiale inerte
- Città pubblica**
- Città pubblica - Raccordo normativo con masterplan art.23 comma 4
 - Area o attrezzatura pubblica soggetta alla disciplina del PdS
 - Edificio con funzione pubblica
 - P - sosta
 - Interconnessioni frangia
 - Green Way
- AMBITO COLLINARE**
- Tessuto a vocazione residenziale in ambito collinare**
- Ambito collinare e pedecollinare antropizzato di relazione con gli insediamenti di versante e fondovalle; ambiti terrazzati a seminativo, vigneti, prati e prati-pascoli
 - Ambiti residenziali interni al perimetro dell'ambito della collina
 - Ambito di frangia per fruibilità pedecollinare
- Disciplina edifici in ambito collinare**
- grado 1
 - grado 2
 - grado 3
 - grado 4
 - grado 5
 - grado 6
- AMBITO IDROGRAFICO**
- Fiume Serio
 - Torrente Gavarno
 - Roggia Borgogna
- MOBILITÀ LENTA**
- Viabilità in area di PLIS
 - Pista ciclopeditonale
 - Sentiero
- PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE**
- Naturalserio
 - Parco Serio Nord
 - Plis del Monte Bastia



Comune di Villa di Serio
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Localizzazione osservazioni al PGT adottato
 (all.to I alle controdeduzioni)

tavola
 scala
1:4.000