



Comune di Villa di Serio

Provincia di Bergamo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 32 DEL 09-12-2024

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E APPROVAZIONE DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

L'anno duemilaventiquattro addì nove del mese di dicembre alle ore 18:00, presso la sala consiliare del municipio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del SINDACO Sig. MARIO MOROTTI il Consiglio Comunale.

| Consiglieri | Presenti/Assenti |
|---------------------------|------------------|
| MOROTTI MARIO | Presente |
| RAVASIO MAICOL | Presente |
| PAGANI KAREN | Presente |
| FRIGERIO FRANCESCA | Assente |
| DELLA VALENTINA GIANLUIGI | Presente |
| CORNA MARIA | Presente |
| CORTINOVIS PAOLO | Presente |
| ROTTOLI MIRKO | Presente |
| CUNI LUCIA | Presente |
| CAPITANIO FRANCESCA | Assente |
| BARCELLA GIACOMO | Presente |
| TONOLINI STEFANO | Presente |
| CUNI SARA | Presente |

PRESENTI: 11 ASSENTI: 2

Partecipa con le funzioni di segretario la Dott.ssa LEANDRA SAIA, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Il Sindaco propone al Consiglio Comunale di anticipare la discussione del punto 4 posto all'ordine del giorno al punto 1.

Con voti favorevoli all'unanimità la proposta del Sindaco viene accolta e si passa quindi alla trattazione del punto avente ad oggetto: "Esame osservazioni, controdeduzioni ed approvazione degli atti costituenti la variante al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e approvazione del Piano di Zonizzazione Acustica"

Il Segretario dà lettura dell'art. 78 del T:U. D. Lgs. 267/2000 precisando che coloro che dovessero trovarsi in una situazione di incompatibilità, per ogni singola osservazione, dovranno astenersi dal prendere parte alla discussione e all'approvazione, abbandonando pertanto l'aula consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 10 del 18/04/2024, di adozione degli atti costituenti il P.G.T. del Comune di Villa di Serio, redatto ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i, dall'arch. Filippo Simonetti, con studio in Via Guglielmo d'Alzano n. 10 Bergamo costituiti dagli elaborati tecnico e grafici di seguito riportati:

PGT – Documento di Piano:

- Relazione Documento di Piano
- Tav. D1 - Istanze pervenute
- Tav. D2 - Vincoli e fasce di rispetto
- Tav. D3 - Sensibilità paesistica
- Tav. D4 - Quadro strategico

PGT – Piano delle Regole:

- Norme Tecniche di attuazione
- Tav. 1 - Struttura della rete paesistica
- Tav. 2 - Rete ecologica comunale
- Tav. 3 - Disciplina degli interventi - Intero territorio
- Tav. 3a - Disciplina degli interventi
- Tav. 3b - Disciplina degli interventi
- Tav. 3c - Disciplina degli interventi
- Tav. 3d - Disciplina degli interventi
- Tav. 4 - Prescrizioni per gli interventi edilizi nel Centro Storico
- Tav. 5 - Consumo di suolo
- All.to 2 - Schede edifici in ambito collinare

PGT - Piano dei Servizi:

- Norme Tecniche di attuazione
- Tav. 01 - Sistema delle dotazioni Territoriali
- Tav. 02 - Masterplan di indirizzo della Città Pubblica
- All.to 1 – Analisi dell'offerta dei Servizi

VAS:

- Documento di Scoping
- Rapporto Ambientale,

- Sintesi non tecnica
- Allegato 1_Format screening di V.INC.A
- Parere Motivato e relativa determina di approvazione
- Dichiarazione di Sintesi

Piano di Zonizzazione acustica del Territorio Comunale redatto dallo studio Eurogeo s.n.c. con studio in via Paglia n. 21 a Bergamo e composto da:

- Norme Tecniche di attuazione
- Relazione Tecnica
- Tav.1 - Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale – 1:5.000
- Tav.2 - Zonizzazione Acustica del Centro Abitato – 1:2000
- Tav.3 - Zonizzazioni Acustiche vigenti nei comuni confinanti – 1:5000
- Tav.4 - Zonizzazione Acustica vigente (D.C.C. n.93/1994 con individuazione degli ambiti definiti dal nuovo P.G.T.) – 1:5000

Aggiornamento Studio Geologico: redatto dalla dott.ssa Geol. Michela Pecchio con studio in Via Crocefisso 37/F – 24123 Bergamo e composto da:

- Asseverazione
- Relazione Tecnica – Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del PGT Comunale
- Norme Geologiche di Piano
- Tav. 1 Carta Geologica
- Tav. 2 Carta Geomorfologica
- Tav. 3 Carta Idrografica e Idrogeologica
- Tav. 4 Carta dei vincoli
- Tav. 5 Carta di sintesi
- Tav. 6 Carta di fattibilità e delle azioni di piano
- Tav. 7a Carta di fattibilità e delle azioni di piano – settore ovest
- Tav. 7b Carta di fattibilità e delle azioni di piano – settore est
- Tav. 8 Carta di fattibilità Geologica su CRT
- Tav. 9 Carta PAI -PGRA

Documento Semplificato Rischio Idraulico: redatto dalla redatto dall'ing. Pier Giuseppe Fenaroli e dalla dott.ssa Geol. Michela Pecchio con studio in Via Crocefisso 37/F – 24123 Bergamo e composto da:

- Relazione
- Tav. 1 - Carta del reticolo idrico
- Tav. 2 - Perimetrazioni PGRA Vigenti ed Integrazioni “Studio Gavarnia 2022”
- Tav. 3 - Carta della propensione all'infiltrazione del territorio comunale di Villa di Serio
- Tav. Unica - Planimetria della Rete di Fognatura

DATO ATTO che:

- la deliberazione di cui sopra, con i relativi allegati, è stata depositata, presso la Segreteria Comunale, per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 15.05.2024, data di affissione all'albo pretorio del relativo avviso;
- si è provveduto alla pubblicazione del suddetto avviso di deposito su un quotidiano di interesse locale e precisamente sul "L'Eco di Bergamo" del 15.05.2024;
- si è provveduto altresì alla pubblicazione del suddetto avviso di deposito sul Bollettino

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 09-12-2024 - Comune di Villa di Serio

Pag. 3

- Ufficiale della Regione Lombardia n. 20 del 15.05.2024 - Serie Avvisi e Concorsi;
- gli atti costituenti il Piano Governo del Territorio (DdP- PdR – PdS – VAS), l'aggiornamento del Piano Geologico, il Documento Semplificato del Rischio Idraulico e il Piano di Zonizzazione Acustica sono stati messi a disposizione del pubblico anche sul sito del Comune di Villa di Serio www.comune.villadiserio.bg.it ;
 - nell'avviso di pubblicazione e deposito, ai sensi del comma 4 dell'art.14 della L.r. 12/05, veniva fissato per il giorno 15.07.2024 il termine per la presentazione delle osservazioni al P.G.T;

CONSIDERATO che:

- sono state presentate n. 32 osservazioni al P.G.T., di cui n. 29 pervenute entro il termine del 15.07.2024 e n. 3 pervenute non nei termini;
- non sono pervenute osservazioni al piano di zonizzazione acustica e all'aggiornamento dello studio geologico;

RITENUTO di esaminare anche le osservazioni pervenute fuori termine;

RILEVATO che gli atti costituenti il P.G.T. ed i relativi studi di settore allegati, unitamente alla richiamata deliberazione consiliare di adozione n. 10 del 18.04.2024, sono stati trasmessi:

- alla Provincia di Bergamo - Settore Urbanistica, per la verifica di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), ai sensi dell'art.13 comma 5 della L.r. 12/05;
- all'ARPA Agenzia Regionale per la protezione dell'ambiente - Lombardia, con comunicazione prot. n. 5533 del 15-05-2024;
- all'ATS di Bergamo- Dipartimento di Prevenzione con comunicazione prot. n. 5534 del 15-05-2024;
- ai comuni confinanti (Nembro, Scanzorosciate, Alzano Lombardo, Ranica) con comunicazione prot. n. 5532 del 15-05-2024;

PRESO ATTO che ARPA:

- ha presentato n. 1 osservazione al PGT pervenuta in data 15.07.2024 con prot. n. 7974 al PGT;
- ha presentato un parere tecnico conforme relativamente alla classificazione acustica prot. n. 6586 dell' 11.06.2024;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Bergamo n. 251 del 24.09.2024 avente per oggetto "Comune di Villa di Serio - nuovo PGT (revisione degli atti: DDP, PDR, PDS - in adeguamento al PTR ai sensi della lr31/2014 e al PTCP)" nel quale si esprime parere favorevole di compatibilità con il PTCP rispetto ai temi prescrittivi-prevalenti di cui all'art. 18 della L.R. 12/2005, condizionato al recepimento di prescrizioni e alla valutazione delle osservazioni, come dettagliati nella verifica tecnica di compatibilità allegata al provvedimento;

CONSIDERATO che:

- le osservazioni presentate sono state esaminate dalla Commissione Urbanistica nelle sedute del 29 ottobre 2024 e 5 novembre 2024;
- il gruppo di lavoro composto da ufficio tecnico, assessorato all'urbanistica, commissione urbanistica e arch. Simonetti Filippo ha predisposto per le controdeduzioni tecniche singole schede contenenti i seguenti dati essenziali: dati dell'osservante, data di presentazione e numero di protocollo, sintesi del contenuto dell'osservazione, controdeduzione tecnica.
- le singole schede, contenute nell'allegato "Esame osservazioni e controdeduzioni" con n.2 tavole grafiche, fanno parte integrante alla presente deliberazione

SI PROCEDE all'esame delle osservazioni la seguente modalità:

1. illustrazione sintetica dell'osservazione;
2. lettura della proposta di controdeduzione in linea tecnica redatta dal gruppo di lavoro e illustrata dal tecnico professionista;
3. votazione della proposta di controdeduzione all'osservazione: l'esito della votazione è riportato nelle schede di controdeduzione allegate alla presente deliberazione;

Dato atto che gli interventi sono registrati integralmente, depositati agli atti ed allegati alla presente deliberazione;

TUTTO CIO' PREMESSO,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PROCEDE ad analizzare ciascuna osservazione pervenuta con l'intervento del Sindaco, dell'Assessore all'Urbanistica, Gianluigi Della Valentina, dell'arch. Paola Marta Facchinetti responsabile del settore IV "Gestione del territorio, lavori pubblici e ambiente" e del tecnico estensore del P.G.T., arch. Filippo Simonetti, effettuando per ognuna la votazione per l'accoglimento, il non accoglimento o l'accoglimento parziale, con il risultato e per le motivazioni indicate nelle schede allegate.

L'Assessore all'urbanistica Gianluigi Della Valentina, secondo le motivazioni descritte nelle schede allegate, propone al Consiglio Comunale:

- l'accoglimento della **osservazione n. 0** presentata dai Sigg. Augusto Anesa e Nicoletta Carrara
Con voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 11 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione viene **ACCOLTA**

Il tecnico estensore del P.G.T., arch. Filippo Simonetti, secondo le motivazioni descritte nelle schede allegate, propone al Consiglio Comunale:

- il non accoglimento della **osservazione n. 1** presentata dai Sigg. Viola Valeria Comito ed Egidio Tartari
Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0 e astenuti n. 1 – consigliere Tonolini (resi dagli 11 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **NON VIENE ACCOLTA**
- l'accoglimento della **osservazione n. 2** presentata dalla Sig.ra Viola Valeria Comito
Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 11 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione viene **ACCOLTA**
- il non accoglimento della **osservazione n. 3** presentata dalla Sig.ra Viola Valeria Comito
Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 11 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **NON VIENE ACCOLTA**
- il non accoglimento della **osservazione n. 4** presentata dalla Sig.ra Viola Valeria Comito
Alle ore 18.21 entra il consigliere Francesca Capitanio. Pertanto i consiglieri presenti risultano essere 12.

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **NON VIENE ACCOLTA**

- il parziale accoglimento della **osservazione n. 5** presentata dal Sig. Angelo Franchini per Signor Manuel Algeri
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **VIENE PARZIALMENTE ACCOLTA**
- l'accoglimento della **osservazione n. 9** presentata dal Sig. Andrea Zappella
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **VIENE ACCOLTA**
- il parziale accoglimento della **osservazione n. 15** presentata dal Sig. Valentino Marchetti
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **VIENE PARZIALMENTE ACCOLTA**
- il parziale accoglimento della **osservazione n. 18** presentata dall'Ing. Stefano Bertocchi per Sig. Gesualdo Bertocchi
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **VIENE PARZIALMENTE ACCOLTA**
- il parziale accoglimento della **osservazione n. 20** presentata dal Sig. Paolo Viganì
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **VIENE PARZIALMENTE ACCOLTA**
- il parziale accoglimento della **osservazione n. 22** presentata dal Sig. Luca Allevi
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **VIENE PARZIALMENTE ACCOLTA**
- il parziale accoglimento della **osservazione n. 25** presentata dai Sigg.ri Matteo Madonna e Annamaria Nervi
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **VIENE PARZIALMENTE ACCOLTA**
- il parziale accoglimento della **osservazione n. 26** presentata dalla Sig.ra Chiara Rossi
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **VIENE PARZIALMENTE ACCOLTA**
- il parziale accoglimento della **osservazione FT2** presentata dal Sig. Mario Guizzetti
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **VIENE PARZIALMENTE ACCOLTA**
- il parziale accoglimento della **osservazione n. 7** presentata dall'Arch. Francesca Schneider per Sig. Riccardo Marzona
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **VIENE PARZIALMENTE ACCOLTA**
- il parziale accoglimento della **osservazione n. 8** presentata dall'Arch. Francesca Schneider per Sig.ra Enza Vitale

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **VIENE PARZIALMENTE ACCOLTA**

- il parziale accoglimento della **osservazione n. 16** presentata dal Sig. Germano Sergio Brissoni
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **VIENE PARZIALMENTE ACCOLTA**
- l'accoglimento della **osservazione n. 19** presentata dalla Sig.ra Silvia Deldossi
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **VIENE ACCOLTA**
- il non accoglimento della **osservazione n. 6** presentata dalla Sig.ra Gabriella Algeri
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **NON VIENE ACCOLTA**
- l'accoglimento della **osservazione n. 13** presentata dalla Sig.ra Giovanna Maver
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **VIENE ACCOLTA**
- il parziale accoglimento della **osservazione n. 17** presentata dal Sig. Andrea Guizzetti
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **VIENE PARZIALMENTE ACCOLTA**
- l'accoglimento della **osservazione n. 10** presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **VIENE ACCOLTA**
- il non accoglimento della **osservazione n. 12** presentata dal Sig. Ferruccio Pezzotta
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **NON VIENE ACCOLTA**
- il parziale accoglimento della **osservazione n. 14** presentata dal Sig. Lucio Foini
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **VIENE PARZIALMENTE ACCOLTA**
- il parziale accoglimento della **osservazione n. 21** presentata dal Sig. Camillo Ravasio
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **VIENE PARZIALMENTE ACCOLTA**
- il parziale accoglimento della **osservazione n. 23** presentata dalla Sig.ra Maria Bruna Ravasio
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **VIENE PARZIALMENTE ACCOLTA**
- il non accoglimento della **osservazione FTI** presentata dai Sigg.ri Maria Rosa, Pier Angelo, Luisa, Pierina Rossi
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **NON VIENE ACCOLTA**

Prima della presentazione dell'osservazione n. 11 esce il consigliere Paolo Cortinovis. I consiglieri presenti risultano essere 11

- Il tecnico estensore del PGT arch. Simonetti propone il parziale accoglimento della **osservazione n. 11** presentata dalla Sig.ra Angelica Cuni
Escono i consiglieri Cortinovis Paolo, Cuni Lucia, Cuni Sara e Barcella Giacomo. I consiglieri presenti risultano essere 8
Con voti favorevoli n. 8 contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 8 consiglieri presenti e votanti)
l'osservazione **VIENE PARZIALMENTE ACCOLTA**

- Entrano i consiglieri Cortinovis Paolo, Cuni Lucia, Cuni Sara e Barcella Giacomo. I consiglieri presenti risultano essere 12*
- il parziale accoglimento della **osservazione n. 27** presentata dal Sig. Zaccaria Signori
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **VIENE PARZIALMENTE ACCOLTA**
- il non accoglimento della **osservazione n. 28** presentata dal Sig. Lucio Foini
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **NON VIENE ACCOLTA**
- il non accoglimento della **osservazione n. 29** presentata dal Sig. Zaccaria Signori
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **NON VIENE ACCOLTA**
- il parziale accoglimento della **osservazione n. 24** presentata da ARPA
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **VIENE PARZIALMENTE ACCOLTA**
- l'accoglimento della **osservazione n. 30** presentata dalla Provincia di Bergamo
Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0 (resi dagli 12 consiglieri presenti e votanti) l'osservazione **VIENE ACCOLTA**

Il Sindaco pone quindi in votazione l'approvazione del Piano di Governo del Territorio, con l'accoglimento o il parziale accoglimento delle osservazioni come risulta dalle votazioni effettuate per ogni singola osservazione

Con voti favorevoli all'unanimità resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di prendere atto dei risultati delle votazioni effettuate sulle singole osservazioni presentate al PGT, come certificati nelle schede numerate dalla n. 1 alla n. 32;
2. Di prendere altresì atto del parere di compatibilità espresso nel Decreto del Presidente della Provincia di Bergamo n. 251 del 24.09.2024 con le prescrizioni in esso contenute;
3. Di Approvare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 i seguenti elaborati, recettivi del percorso sopra delineato, costituenti la variante generale al PGT redatti ai sensi degli artt. 7, 8, 9 e 10 della citata L.R. 12/2005, i documenti inerenti la Valutazione Ambientale Strategica; la Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica, il Documento di Semplificato del Rischio Idraulico e il Piano di Zonizzazione Acustica:

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 09-12-2024 - Comune di Villa di Serio

Pag. 8

PGT – Documento di Piano:

- Relazione Documento di Piano
- Tav. D1 - Istanze pervenute
- Tav. D2 - Vincoli e fasce di rispetto
- Tav. D3 - Sensibilità paesistica
- Tav. D4 - Quadro strategico

PGT – Piano delle Regole:

- Norme Tecniche di attuazione
- Tav. 1 - Struttura della rete paesistica
- Tav. 2 - Rete ecologica comunale
- Tav. 3 - Disciplina degli interventi - Intero territorio
- Tav. 3a - Disciplina degli interventi
- Tav. 3b - Disciplina degli interventi
- Tav. 3c - Disciplina degli interventi
- Tav. 3d - Disciplina degli interventi
- Tav. 4 - Prescrizioni per gli interventi edilizi nel Centro Storico
- Tav. 5 - Consumo di suolo
- All.to 2 - Schede edifici in ambito collinare

PGT - Piano dei Servizi:

- Norme Tecniche di attuazione
- Tav. 01 - Sistema delle dotazioni Territoriali
- Tav. 02 - Masterplan di indirizzo della Città Pubblica
- All.to 1 – Analisi dell’offerta dei Servizi

VAS:

- Documento di Scoping
- Rapporto Ambientale,
- Sintesi non tecnica
- Allegato 1_Format screening di V.INC.A
- Parere Motivato e relativa determina di approvazione
- Dichiarazione di Sintesi

Piano di Zonizzazione acustica del Territorio Comunale

- Norme Tecniche di attuazione
- Relazione Tecnica
- Tav.1 - Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale – 1:5.000
- Tav.2 - Zonizzazione Acustica del Centro Abitato – 1:2000
- Tav.3 - Zonizzazioni Acustiche vigenti nei comuni confinanti – 1:5000
- Tav.4 - Zonizzazione Acustica vigente (D.C.C. n.93/1994 con individuazione degli ambiti definiti dal nuovo P.G.T.) – 1:5000

Aggiornamento Studio Geologico:

- Asseverazione
- Relazione Tecnica – Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del PGT Comunale

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 09-12-2024 - Comune di Villa di Serio

- Norme Geologiche di Piano
- Tav. 1 Carta Geologica
- Tav. 2 Carta Geomorfologica
- Tav. 3 Carta Idrografica e Idrogeologica
- Tav. 4 Carta dei vincoli
- Tav. 5 Carta di sintesi
- Tav. 6 Carta di fattibilità e delle azioni di piano
- Tav. 7a Carta di fattibilità e delle azioni di piano – settore ovest
- Tav. 7b Carta di fattibilità e delle azioni di piano – settore est
- Tav. 8 Carta di fattibilità Geologica su CRT
- Tav. 9 Carta PAI -PGRA

Documento Semplificato Rischio Idraulico:

- Relazione
- Tav. 1 - Carta del reticolo idrico
- Tav. 2 - Perimetrazioni PGRA Vigenti ed Integrazioni “Studio Gavarnia 2022”
- Tav. 3 - Carta della propensione all’infiltrazione del territorio comunale di Villa di Serio
- Tav. Unica - Planimetria della Rete di Fognatura

4. di dare mandato ai competenti degli uffici comunali di provvedere a tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge;
5. di incaricare il professionista arch. Filippo Simonetti all’aggiornamento degli elaborati tecnico-grafici in funzione degli esiti scaturiti dall’esame e controdeduzione delle osservazioni
6. il Piano di Governo del Territorio, definitivamente approvato diventerà efficace ed entrerà in vigore, con la pubblicazione sul BURL dell’avviso di approvazione definitiva.
7. ai sensi della L.R. n. 12/2005 comma 12 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l’adozione e la pubblicazione dell’avviso di approvazione degli atti di PGT, si applicano le misure di salvaguardia previste dall’art. 13 comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
MARIO MOROTTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
LEANDRA SAIA

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 04-12-2024

Il Responsabile del servizio

FACCHINETTI PAOLA MARTA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 32 DEL 09-12-2024**

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Su attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 20-12-2024 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo, viene data comunicazione ai Capogruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**IL RESPONSABILE SETTORE I
LEANDRA SAIA**

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 32 DEL 09-12-2024**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30-12-2024

- per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3 del T.U. 18/8/2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
LEANDRA SAIA**

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.