

Confine comunale

Ambito di trasformazione in riduzione ai sensi della L.R. 31 del 28/11/2014

A - Innovazione della mobilità

- Tranvia
- Pista ciclopeditonale in area extraurbana
- Sentiero delle sorelle BG-BS
- Galleria stradale "Monte Negrone"
- Favorire il collegamento fra le fermate della tranvia e della mobilità lenta
- Favorire l'attraversamento dell'asta fluviale (mobilità lenta)
- Attivare progettualità finalizzate alla valorizzazione della mobilità lenta intercomunale
- Favorire la pedonalità del Centro storico
- Realizzare e/o implementare collegamenti di mobilità lenta comunali
- Connessioni stradali derivanti da pianificazione

B - Potenziamento abitativo del Centro Storico

- Perimetro Centro Storico
- Incentivare l'abitazione, anche in forma di cohousing generativo

C - Upgrading degli edifici privati a maggior densità e dei tessuti moderni di primo impianto

- Tessuto con struttura urbana debole
- Promuovere la rigenerazione del tessuto, anche valorizzando le opportunità di comunità energetica

D - Implementazione città' pubblica

- Area per servizi
- Edificio pubblico
- Potenziare la città pubblica, anche attraverso l'implementazione dei collegamenti di mobilità lenta e la riqualificazione dei fabbricati
- Ulteriormente valorizzare il ruolo attivo del sistema associativo nell'evoluzione della comunità e del territorio

E - Servizi condivisi per il sistema delle imprese

- Tessuto produttivo
- Edificio produttivo dismesso e degradato
- Attivare politiche di coordinamento di servizi di welfare aziendale
- Attivare politiche di rigenerazione

F - Patto fra città e collina

- Geosito (Proposta in fase di definizione)
- Sentiero
- Viabilità in area PLIS
- Ciclovia BG-BS di progetto
- Collina
- Bosco
- Promuovere la fruibilità' della pedocollina in area di frangia
- Qualificare le connessioni urbano/area di frangia
- Greenway nella collina
- Sedime storico da valorizzare
- Edificio in ambito collinare da salvaguardare
- Incentivare turismo di prossimità anche attraverso accordi intercomunali

G - Ambito fluviale


- Asta fluviale
- Ambito fluviale extracomunale
- Alveo
- Edificio di valenza storica
- Nucleo di antica formazione
- Attivare politiche per il turismo di prossimità; Incentivare la fruizione dell'ambito; Favorire l'attraversamento dell'asta fluviale (Mobilità lenta)

H - Ambiti da ridefinire

- Ambiti disciplinati dal Documento di Piano
- Insedimento da ridefinire o integrare
- Auspucata integrazione delle strategie progettuali
- Attivare politiche di rigenerazione

Altro

- Ambito agricolo strategico (PTCP Vigente)


Comune di Villa di Serio
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Tav. D4 Quadro strategico tavola
 scala **1:4.000**

Adozione	Consiglio Comunale delibera	n. 10 in data 18/04/2024
Approvazione	Consiglio Comunale delibera	n. 32 in data 09/12/2024
Publicazione	B.U.R.L. (serie avvisi e concorsi)	n. ... in data

DdP
dicembre 2024

Progettisti
ARCH. FILIPPO SIMONETTI
 Via Guglielmo d'Alzano 10, 24122 Bergamo - email filippo.simonetti@urta.it
 con **URB. SILVIA PLACCHI**
 Via Giovanbattista Gavazzeni 9, 24020 Ranica (BG) - email silviaplacchi@hotmail.com

Valutazione Ambientale Strategica
ARCH. VIVIANA ROCCHETTI
 Via San Cristoforo 26h, 24020 Pradalunga (BG) - email vivianarocchetti@yahoo.it