



- Legenda**
- Confine comunale
 - P.A.I.**
 - Limite Fascia A
 - Limite Fascia C
 - Limite Fascia B
 - PTUA 2016**
 - Area di ricarica dell'idrostruttura sotterranea (ISP)
 - PTCP**
 - Ambito agricolo strategico
 - Reticolo idrico principale**
 - Fiume Serio
 - Fascia di rispetto art.142 dLgs.42/2004 (per le aree a margine si richiede rilievo strumentale)
 - Torrente Rio di Magusat
 - Reticolo idrico minore**
 - Demaniale
 - Interrato
 - Non demaniale
 - Pozzo di prelievo idropotabile (In Comune di Scanzorosciate)
 - Fascia di rispetto RIM
 - Fascia di rispetto Pozzo di prelievo idropotabile
 - Elettrodotti (da Tav.Vincoli Vigente)**
 - Fascia di rispetto elettrodotto
 - Parchi Locali di Interesse Sovracomunale**
 - PLIS del Monte Bastia e del Roccolo
 - Parco del Serio Nord
 - P.I.F.Vigente (geoportale R.L.)**
 - Aree non gestite, in evoluzione naturale
 - Ceduo
 - Ceduo in conversione
 - Fustaia
 - Misto ceduo-fustaia
 - Altro**
 - Fascia di rispetto Cimiteriale
 - Fattibilità geologica 4
 - Beni culturali (art.10 dLgs 42/2004) (geoportale R.L.)
 - Nucleo di antica formazione
 - Sito bonificato (geoportale R.L.)
 - Area di particolare tutela: consentita installazione SRB < 3.000W DGR 11 dicembre 2001 n. 7351
 - Area di particolare tutela: consentita installazione SRB < 10.000W DGR 11 dicembre 2001 n. 7351



Comune di Villa di Serio

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Tav. D2 Vincoli e fasce di rispetto

tavola

scala

1:4.000

Adozione	Consiglio Comunale delibera	n. 10	in data 18/04/2024
Approvazione	Consiglio Comunale delibera	n. 32	in data 09/12/2024
Pubblicazione	B.U.R.L. (serie avvisi e concorsi)	n. ...	in data

DdP
gennaio 2025

PROGETTAZIONE URBANISTICA
ARCH. FILIPPO SIMONETTI
 Via Guglielmo d'Azano 10, 24122 Bergamo - email filippo.simonetti@utaa.it
 con **URB. SILVIA PLACCHI**
 Via Giovanbattista Gavazzeni 9, 24020 Ranica (BG) - email silviaplacchi@hotmail.com

VALIDAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
ARCH. VIVIANA ROCCHETTI
 Via San Cristoforo 26h, 24020 Pradalunga (BG) - email vivianarocchetti@yahoo.it