



Legenda

- Localizzazione Istanze
- Limiti amministrativi
- Limite fascia di rispetto stradale (30m) - (20m)
- Viabilità di previsione
- Galleria Monte Negrone

Specifica

- * Volumetria teorica a solo scopo indicativo
- ★ Area soggetta alla disciplina dell'art. 30 comma 11
- Edifici emergenti
- Ambito di prossimità del centro storico
- Ambito di centralità
- Ambiti con presenza di servizi ed attrezzature di valenza attrattiva
- Are di rispetto cimiteriale
- Ambito collinare e pedecollinare antropizzato di relazione con gli insediamenti di versante e fondovalle: ambiti terrazzati a seminativo, vigneti, prati e prati-pascoli

Ambiti di Trasformazione

- ATR 1
- ATR 2
- ATAE 1

ZONA

- Centro storico
- Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali a piccole unità monofamiliari o plurifamiliari
- Comparti urbani caratterizzati da presenza di situazione edilizie, insediative e di destinazione miste o non residenziali
- Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie insediative residenziali a villa con ampi spazi verdi
- Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali pluripiano interne ai singoli lotti
- Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali a schiera
- Ambiti residenziali interni al perimetro dell'ambito della collina
- Comparti urbani a media densità in corso di attuazione
- Lotti liberi interstiziali/frangia utilizzabili a fini edificatori
- Verde privato di valenza ambientale
- Ambito di completamento delle funzioni insediative residenziali con quote di attività terziario-commerciali "artigianato leggero" (AT)
- Ambito di trasformazione residenziale
- Ambito di trasformazione residenziale e per attività economiche
- Tessuti insediativi prevalentemente produttivi di completamento
- Ambiti produttivi di riqualificazione e/o conversione
- Ambito per attrezzature ed impianti tecnologici con previsione di PRG confermata
- Tessuti insediativi con presenza di attrezzature tecnologiche speciali
- Edifici produttivi interni al perimetro dell'ambito della collina
- Area di deposito e lavorazione materiale inerte
- Area e attrezzature pubbliche soggette alla disciplina del Pds
- Area per attrezzature e funzioni di servizio alla mobilità
- Parco urbano
- Ambito di riqualificazione dell'area oratorio
- Attrezzature e servizi tecnologici
- Verde di arredo
- Ambito collinare e pedecollinare antropizzato di relazione con gli insediamenti di versante e fondovalle: ambiti terrazzati a seminativo, vigneti, prati e prati-pascoli
- Verdi spondali di valenza ambientale e fruitiva
- Fiume Serio
- Torrente Gavarno
- Roggia Borgogna



Comune di Villa di Serio

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola
Tav. DI Istanze pervenute
 scala
1:4.000

| | | | | |
|---------------|------------------------------------|--------|---------|------------|
| Adozione | Consiglio Comunale delibera | n. 10 | in data | 18/04/2024 |
| Approvazione | Consiglio Comunale delibera | n. 32 | in data | 09/12/2024 |
| Pubblicazione | B.U.R.L. (serie avvisi e concorsi) | n. ... | in data | |

DdP

gennaio 2025

PROGETTAZIONE URBANISTICA
 ARCH. FILIPPO SIMONETTI
 Via Guglielmo d'Alzano 10, 24122 Bergamo - email filippo.simonetti@usa.it
 con URB. SILVIA PLACCHI
 Via Giovanbattista Gavazzeni 9, 24020 Ranica (BG) - email silviaplacchi@hotmail.com
 VALIDAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
 ARCH. VIVIANA ROCCHETTI
 Via San Cristoforo 26h, 24020 Pradalunga (Bg) - e-mail vivianarocchetti@yahoo.it