



Comune di Villa di Serio

Provincia di Bergamo

AVVISO

ISTITUZIONE “CATASTO DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO”
LEGGE 22/11/2000 N. 353

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Rende noto che, ai sensi dell'art. 10, comma 2 della legge 21.11.2000 n. 353, con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 31/03/2025 è stato istituito il “Catasto delle aree percorse dal fuoco” (catasto incendi), presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Villa di Serio.

Con il presente avviso si rende noto che:

– dalla data odierna e sino al 03/05/2025 per 30 (trenta) giorni consecutivi, è depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Villa di Serio, l'elenco delle particelle catastali interessate da eventi incendiari;

– durante il periodo di pubblicazione chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni da redigere in carta semplice, da inviare:

- Per posta all'indirizzo: Comune di Villa di Serio – Ufficio Protocollo, Via Papa Giovanni XXIII, 60 -24020 Villa di Serio (BG) (farà fede il timbro di spedizione postale);
- Direttamente a mano presso l'ufficio Protocollo nei seguenti orari:
 - Lunedì - martedì – mercoledì- venerdì dalle 09:00 alle 12:30
- Per mail pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.villadiserio.bg.it

– La documentazione relativa al Catasto incendi è consultabile:

- Sul sito internet del Comune di Villa di Serio: www.comune.villadiserio.bg.it dal quale potrà essere anche scaricata;
- Presso gli uffici del Settore Tecnico nei giorni di:
 - Lunedì - martedì – venerdì dalle 09:00 alle 12:30
 - Mercoledì dalle 09:00 alle 12:30 e dalle 14:30 alle 17:30

- Le eventuali osservazioni dovranno essere presentate entro il giorno **03/05/2025 ore 12,00**, termine perentorio oltre il quale non verranno prese in considerazione osservazioni poiché pervenute fuori termine.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 10, comma 1, della Legge 21 novembre 2000, n. 353, **le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli sono stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno 15 (quindici) anni. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati in predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al comma 1 dell'art. 10 della citata L. 353/2000, pena la nullità dell'atto.**

E' inoltre vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data antecedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data.



Comune di Villa di Serio

Provincia di Bergamo

Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, **le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche**, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministero dell'Ambiente (ad esempio per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici).

Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, **il pascolo e la caccia**.

Villa di Serio, 03/04/2025

IL Responsabile Ufficio Tecnico

arch. paola marta facchinetti

Documento informatico firmato digitalmente