

PIANO DEI SERVIZI  
del PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
del comune di **VILLA DI SERIO**



Gennaio 2025

ALL.TO I PdS — ANALISI DELL'OFFERTA DI SERVIZI

ARCH. FILIPPO SIMONETTI  
URB. SILVIA PLACCHI



## INDICE

<b>I</b>	<b>Le dotazioni territoriali</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Obiettivi e strategie per il potenziamento e la valorizzazione delle dotazioni territoriali</b>	<b>7</b>
2.1	Elementi riepilogativi delle opportunità di fruizione ambientale.....	7
2.2	Elementi riepilogativi delle opportunità di pratica sportiva .....	22
2.3	Elementi riepilogativi delle necessità di istruzione.....	30
2.4	Elementi riepilogativi delle necessità di servizi amministrativi.....	35
2.5	Elementi riepilogativi delle necessità di servizi socio-sanitari.....	38
2.6	Elementi riepilogativi delle opportunità di sostegno alla cultura .....	45
2.7	Elementi riepilogativi delle opportunità di pratica del culto e delle onoranze ai defunti .	49
2.8	Elementi riepilogativi delle necessità di servizi ambientali.....	55
2.9	Elementi riepilogativi delle opportunità di mobilità .....	57
<b>3</b>	<b>Obiettivi dei servizi comunali nell’ambito della sussidiarietà orizzontale</b>	<b>62</b>
3.1	Obiettivi generali del sistema dei servizi.....	62
3.2	Progetti di sistemi .....	63
<b>4</b>	<b>Il bilancio degli standard</b>	<b>68</b>
<b>5</b>	<b>Allegati al Piano dei Servizi</b>	<b>69</b>

## I Le dotazioni territoriali

In base a quanto previsto dalla LR 12/05, ed in attuazione della Delibera di Giunta Regionale 7/7586, il presente documento costituisce il Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio.

Il documento si articola nel seguente modo: l'insieme dei servizi di interesse comunale è classificato in 8 categorie, per ciascuna di esse sono evidenziate le informazioni principali capaci di qualificare le modalità e le caratteristiche di erogazione del servizio da parte dell'Amministrazione Comunale e degli altri "attori locali" interessati, quali informazioni sulla domanda, sull'utenza, sulla dotazione esistente, sulla dotazione accessibile nei territori vicini, sulle eventuali convenzioni, sulle carenze evidenziate, gli obiettivi da raggiungere e i progetti specifici in corso. Per ciascuno di questi servizi, in riferimento al D.lgs. 286/99<sup>1</sup> sono evidenziati gli spunti per una possibile carta dei servizi.

Le categorie di servizio individuate sono le seguenti:

- fruizione ambientale
- pratica sportiva
- istruzione
- servizi amministrativi
- servizi sociosanitari
- sostegno alla cultura
- pratica del culto e onoranze ai defunti
- servizi ambientali mobilità

Ogni categoria di servizio è poi corredata da specifiche schede riguardanti i siti (aree e manufatti) di rilevanza pubblica ove quei servizi si esplicano. Si evidenzia tuttavia come le schede riguardanti i siti non esauriscano l'insieme delle attività svolte, ad esempio i servizi alla persona si attuano anche a domicilio o presso strutture convenzionate.

Le schede sintetiche di descrizione dei servizi citati sono riprodotte nell'allegato Quaderno: Qs1: Atlante dei Servizi e delle Dotazioni territoriali. La struttura a schede è concepita al fine di facilitare il suo aggiornamento e implementazione.

Per il Piano di Governo del Territorio di Villa di Serio, i servizi, quando corrispondenti a specifici luoghi o manufatti, sono denominati *dotazioni territoriali*. Il nome, sostitutivo del più tradizionale concetto di *standard*, evidenzia, in linea con la ratio della LR 12/05 per il Piano dei Servizi, la necessità di una migliore corrispondenza tra questi e la complessità dell'articolazione territoriale.

Per questa ragione il presente documento tratta anche di quelle DOTAZIONI TERRITORIALI che non sono immediatamente ascrivibili a specifici servizi tradizionali, ma il cui attento governo pare imprescindibile per un'accorta gestione delle trasformazioni territoriali. A tal fine sono dunque considerate come dotazioni territoriali anche le DOTAZIONI AMBIENTALI.

Per esse, allo stato della gestione attuale del territorio di Villa di Serio, non si ritiene opportuno provvedere ad una specifica schedatura ma, invece fornire una sintetica descrizione degli obiettivi di Piano.

Il Piano di Villa di Serio riconosce come dotazioni anche quelle afferenti alla residenzialità protetta.

---

<sup>1</sup> Caratteristica essenziale di questa disposizione legislativa è quella di stabilire l'obbligo per le imprese e gli enti erogatori di servizi pubblici di improntare la propria attività al rispetto di parametri qualitativi determinati all'interno di *carte dei servizi*, introducendo così una serie di regole fondamentali per la prestazione dei pubblici servizi, secondo parametri certi, misurabili e verificabili, elaborati, in via di autoregolazione, dagli stessi enti erogatori, con l'intento di sottrarre la determinazione dei livelli qualitativi e dei contenuti dei servizi alla potestà decisionale unilaterale del medesimo ente erogatore.

### Sviluppo delle Dotazioni Ambientali

Il Piano di Governo del Territorio di Villa di Serio ritiene necessario proteggere e potenziare gli elementi fondamentali dell'ecosistema locale. Ad essi, a tal fine, è riconosciuto interesse pubblico parificato al sistema dei servizi pubblici. Le dotazioni ambientali sono governate nello specifico anche dal Piano delle Regole.

Le dotazioni ambientali riconosciute di Villa di Serio sono:

- Il corridoio ecologico - Asta fluviale
- I Parchi Locali di Interesse Comunale - P.L.I.S. del Monte Bastia - PLIS Natural-Serio PLIS del Serio
- Il sistema dei corpi idrici superficiali - Roggia Borgogna e Torrente Scapla
- Il sistema del verde urbano
- Il sistema dei sentieri in area collinare

Si prevede l'incremento delle dotazioni ambientali in relazione agli interventi previsti nei tessuti residenziali di primo impianto, che hanno notoriamente una maglia molto più stretta e densa e che, ad oggi, non possiedono quei requisiti minimi di spazio fra le diverse abitazioni. A tal fine il Piano delle Regole ne stabilisce le modalità di correlazione.

La finalità della norma è quella di implementare le dotazioni ambientali delle aree residenziali per garantire una offerta più in linea con le esigenze moderne.

### Politiche di sviluppo della residenzialità protetta

Il Piano di Governo del Territorio di Villa di Serio riconosce agli interventi capaci di calmierare il mercato immobiliare e permettere l'accesso all'abitazione anche alle fasce di popolazione bisognose e/o meno abbienti, la qualifica di dotazioni territoriali di interesse pubblico. Gli interventi di residenzialità protetta sono governati nello specifico anche dal Piano delle Regole.

La residenzialità protetta si articola in:

- edilizia residenziale a canone sociale
- edilizia residenziale privata a canone moderato
- edilizia residenziale privata convenzionata o agevolata

Si prevede l'incremento delle dotazioni di residenzialità protetta in relazione agli interventi previsti nei territori urbanizzati (nucleo antico e tessuto da consolidare). A tal fine il Piano delle Regole ne stabilisce le modalità di incentivazione, con particolare riguardo all'edilizia a canone sociale per la quale il carico urbanistico viene computato solo parzialmente.



## 2 Obiettivi e strategie per il potenziamento e la valorizzazione delle dotazioni territoriali

### 2.1 ELEMENTI RIEPILOGATIVI DELLE OPPORTUNITÀ DI FRUIZIONE AMBIENTALE

#### DOMANDA

Parallelamente alla crescita dell'urbanizzazione, ed alla riduzione degli spazi di naturalità, si è consolidata nelle aspettative, e nelle pratiche sociali, la ricerca di modi di relazione con il sistema naturale a diverse scale:

- a livello territoriale sovracomunale, come necessità di ritrovare, nel raggio di escursioni giornaliere, luoghi ove trascorrere momenti ricreativi e ludici;
- a livello territoriale locale, come opportunità di trovare nei percorsi quotidiani momenti di interrelazione con il sistema naturale locale, anche al di fuori dei confini dell'abitato;
- a livello urbano, come necessità di disporre di spazi attrezzati e protetti dove trovare momenti ludici o di sosta a breve distanza da casa

Il primo ed il secondo tipo di domanda cerca risposta nel sistema dell'Asta fluviale del Fiume Serio con il PLIS del Serio che può essere facilmente percorso in bicicletta fino a Cene e nelle colline di Scanzorosciate (PLIS Monte Bastia) raggiungibili a piedi.

A livello urbano invece le dotazioni ambientali si articolano nell'intero complesso degli Impianti Sportivi ubicato a sud dell'ingresso del paese dalla Strada Statale e nel sistema dei Parchi presenti sul territorio.

#### UTENZA

L'utenza corrisponde all'insieme della popolazione con tuttavia alcune significative specificazioni: l'escursione alla scala territoriale è spesso momento di ricreazione delle famiglie nei giorni festivi; gli itinerari locali possono essere praticati prevalentemente dalla fascia giovanile in età scolare e come momenti di sport libero dall'utenza adulta; le aree pubbliche protette sono particolarmente fruite dalla popolazione anziana (a Villa di Serio 1.383 adulti over 65 anni), dai genitori o accompagnatori di infanti e bambini (a Villa di Serio 932 bambini e ragazzi dagli 0 ai 14 anni)

Naturalmente l'utenza si articola in modo assai più complesso di quanto qui sinteticamente descritto.

#### DOTAZIONE ESISTENTE

A livello comunale sono presenti itinerari strutturati per la fruizione del sistema naturale locale.

La sponda sinistra del fiume Serio è molto frequentata, soprattutto grazie ai numerosi interventi di progettazione del verde e realizzazione di piste ciclopedonali effettuati negli ultimi anni.

Il sistema del verde pubblico urbano è invece assai fornito, con 11 parchi veri e propri, di cui 4 attrezzati con giochi, 5 piccole altre aree destinate a verde pubblico, più o meno curate e 2 aree destinate a verde attrezzato, ora coltivate a prato.


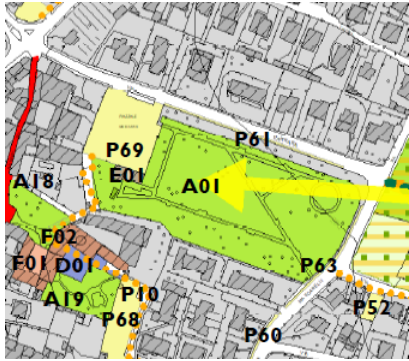
Le dimensioni dell'area destinata a fruizione ambientale sono particolarmente estese e sono state divise nelle seguenti schede:

Parco Carrara	A01
Parco dei Gelsi	A02
Parco dei Gelsi (a valle cimitero)	A03
Parco Arcobaleno	A04
Parco delle Cooperative	A05
Parco del Volontariato	A06
Parco cinofilo	A07
Verde spondale "CENTRO"	A08
Verde spondale "NORD"	A09
Parco Cimitero Gavarno	A10
Area passerella cavalcavia da Strada Statale	A11
Verde spondale "SUD-OVEST"-	A12
Verde spondale "SKATE PARK "	A13a
Verde spondale "ATTREZZATURA PER IL FITNESS"	A13b
Verde spondale "CONF. ALZANO"	A14
Parco delle Betulle	A15
Area verde/pista ciclopedonale Via Glera	A16
Area verde/pista ciclopedonale Via Kennedy	A17
Area verde Municipio	A18
Parco Municipio	A19
Area Verde (ATAE1)	A20
Parco Piersanti Giardini	A21
Area verde "Pratone	A22
Area verde di valenza ambientale	A23

#### PROGETTI SPECIFICI IN CORSO E PREVISIONI DI PIANO


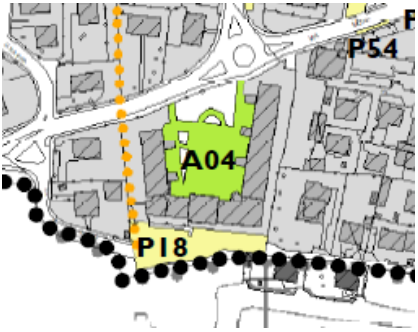
In corso, la riqualificazione ed ampliamento dello Skate Parc, mentre si prevede la riconfigurazione delle aree interne all'ATAE1, la realizzazione di una pista ciclopedonale (Greenway) che percorre l'area di frangia da Via Caselle a Via delle Ripe, la realizzazione del percorso sentieristico interno alla collina denominato "Ecomuseo" e la riorganizzazione degli spazi aperti e del verde nell'area del polo scolastico.

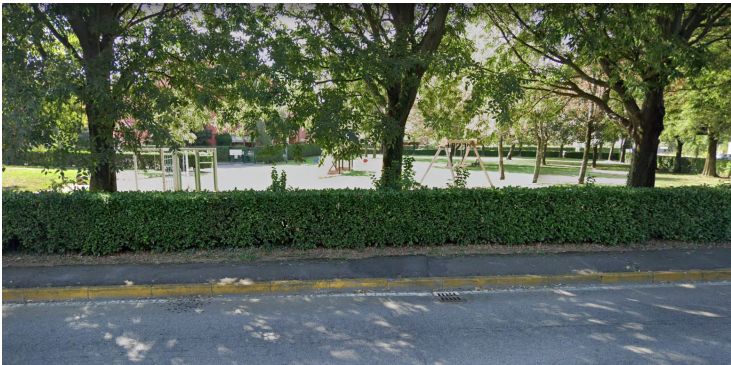
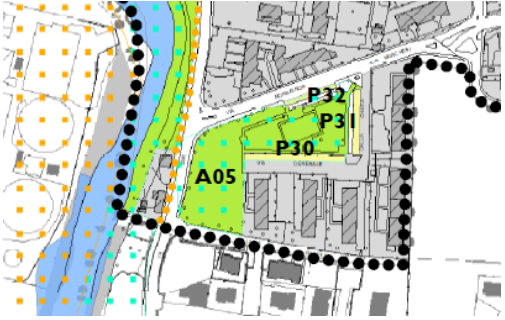
A - FRUIZIONE AMBIENTALE	
ESIGENZE ED OPPORTUNITÀ	OPPORTUNITÀ DI PARTECIPAZIONE PRIVATA ALLA REALIZZAZIONE DI DOTAZIONI TERRITORIALI
<p>E' possibile una riorganizzazione delle aree verdi minori, che, stante la ridotta dimensione, per rappresentare elementi di attrazione ricreativa, devono esprimere qualità progettuali e vegetazionali migliori. Si segnala altresì l'opportunità di valorizzazione progettuale del Parco delle Cooperative, la cui qualità potenziale non pare espressa pienamente.</p> <p>Ulteriore valore ai luoghi può essere dato dal coordinamento e dalla qualificazione progettuale degli elementi di arredo: recinzioni, giochi, attrezzature, illuminazione, percorsi.</p> <p>Per ciò che concerne la fruizione ambientale all'esterno dell'ambito urbanizzato gli obiettivi del Piano dei Servizi riguardano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la possibilità di migliorare la fruizione delle aree spondali del Fiume Serio, anche in connessione ai territori contermini, sia attraverso il PLIS del Serio Nord che con l'attuazione del possibile progetto della passerella comunale di collegamento fra Villa di Serio e Ranica ipotizzata dal Documento di Piano</li> <li>- il miglioramento della fruibilità delle aree agricole poste in collina anche attraverso la realizzazione di un percorso pedonale di basso impatto ambientale nell'area di frangia presente fra l'urbanizzato e la collina (<i>greenway</i>)</li> <li>- l'implementazione delle aree destinate alla ciclo pedonalità, realizzando percorsi più ampi e idonei alle esigenze di mobilità lenta.</li> </ul>	<p>Al fine di una migliore gestione di alcune aree verdi è possibile pensare a modalità di adozione degli spazi pubblici urbani da parte di associazioni di cittadini o associazioni di vicinato (in particolar modo per i piccoli verdi di quartiere).</p>
POSSIBILI OBIETTIVI DI PIANO	
<p>L'azione di piano, in ordine alle problematiche evidenziate, è orientata a sviluppare le seguenti azioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuazione degli itinerari naturalistici locali e definizione delle modalità di tutela della loro fruibilità;</li> <li>- individuazione di una rete di percorsi ciclopedonali di collegamento tra le differenti aree pubbliche;</li> <li>- tematizzazione dei differenti parchi (gioco bambini, gioco libero, cani ...)</li> </ul>	
SPUNTI PER UNA CARTA DEI SERVIZI	
<p>La politica amministrativa di promozione della fruizione ambientale può raggiungere l'obiettivo di garantire i seguenti servizi:</p> <p><u>Parchi</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sicurezza delle attrezzature di arredo</li> <li>- accessibilità delle aree anche ai portatori di handicap</li> <li>- qualificazione dell'illuminazione</li> <li>- numero elevato di sedute in posizione ombreggiata</li> <li>- varietà degli elementi vegetazionali urbani</li> <li>- pannelli informativi sugli elementi vegetazionali</li> <li>- disponibilità di servizi igienici nelle aree maggiori</li> <li>- presenza di acqua, come elemento qualificante del progetto, in ogni area</li> </ul> <p><u>Percorsi naturalistici locali</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- manutenzione dei percorsi individuati (anche in convenzione con associazioni di volontariato)</li> <li>- segnalazione dei percorsi ed illuminazione dei tratti di raccordo con le aree urbane</li> <li>- vigilanza</li> </ul>	



A01 - PARCO "CARRARA"	
via Carrara	PREVISIONI PROGETTUALI
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conservazione della dotazione vegetazionale e mantenimento degli elementi di arredo da parte di persone fragili o pensionate.</li> <li>• Ruolo del sistema del volontariato per la gestione</li> <li>• Inserimento di colonnine di ricarica bici elettriche</li> </ul>  <p><b>NOTE</b>                      L'area è dotata di una buona accessibilità pedonale/ciclabile.                      Nell'immediate vicinanze è ubicato il parcheggio (Piazzale del mercato).</p> <p><b>DATI DIMENSIONALI</b>                      ST: 14.895 mq</p>


<p><b>A02 - PARCO "DEI GELSI"</b> via Cimitero/via dei Gelsi</p>	<p>PREVISIONI PROGETTUALI</p>
	<p>E' prevista la sistemazione dell'area di deposito attigua al Vivaio e la ridefinizione dell'ingresso.</p>  <p>NOTE L'area è dotata di una buona accessibilità, sia in termini di parcheggi che di collegamento con la rete ciclopedonale locale</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 6.022 mq</p>


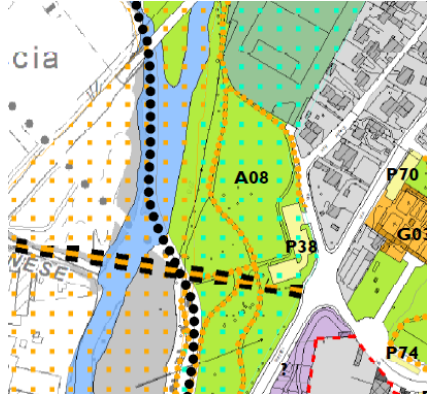
<p><b>A03 - PARCO "DEI GELSI"</b> Via dei Gelsi</p>	<p>PREVISIONI PROGETTUALI</p>
	<p>E' prevista la sistemazione dell'area di deposito attigua al Vivaio e la ridefinizione dell'ingresso.</p>  <p>NOTE L'area è dotata di una buona accessibilità, sia in termini di parcheggi che di collegamento con la rete ciclopedonale locale</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 3.966 mq + 1423 mq (Area fiorista lato Via Aldo Moro)</p>

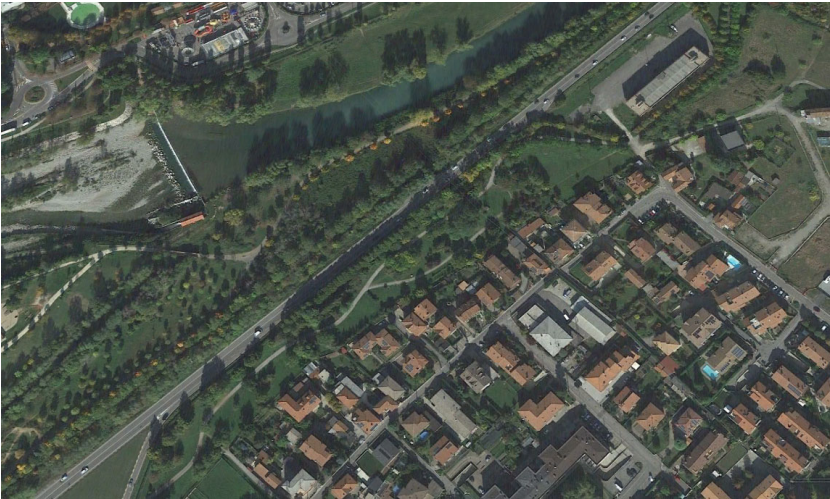
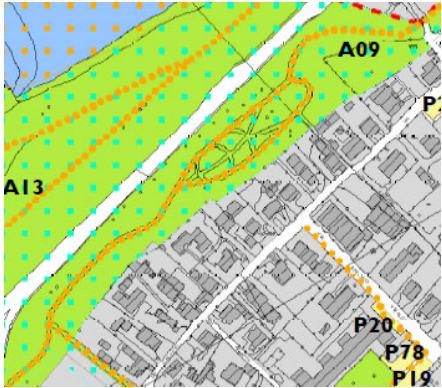
<b>A04 - PARCO "ARCOBALENO"</b> via della Roggia/Via Marchesi	PREVISIONI PROGETTUALI
	<p>Miglioramento della dotazione vegetazionale. Nella definizione degli elementi di arredo occorre considerare l'uso possibile da parte degli scolari.</p>  <p>NOTE L'area è dotata di una buona accessibilità, sia in termini di parcheggi che di collegamento con la rete ciclopedonale locale.</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 2.010 mq</p>


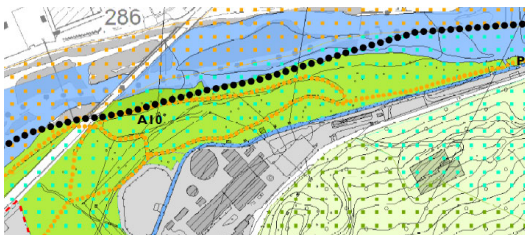
<b>A05 - PARCO "DELLE COOPERATIVE"</b> via Enrico Mattei	PREVISIONI PROGETTUALI
	<p>Miglioramento della dotazione vegetazionale. Nella definizione degli elementi di arredo occorre considerare l'uso possibile da parte degli scolari.</p>  <p>NOTE L'area è dotata di una buona accessibilità, sia in termini di parcheggi che di collegamento con la rete ciclopedonale locale</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 6.050 mq</p>



<p><b>A06 - PARCO "DEL VOLONTARIATO"</b> via Aldo Moro</p>	<p>PREVISIONI PROGETTUALI</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mantenimento della dotazione vegetazionale e degli elementi di arredo</li> <li>• Attivazione di partenariati con Associazioni di educazione ambientale.</li> <li>• Coordinamento con l'Istituto Comprensivo per</li> </ul>  <p>NOTE L'area è dotata di una buona accessibilità, sia in termini di parcheggio che di collegamento con la rete ciclopedonale locale e sovralocale</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 41.540 mq</p>


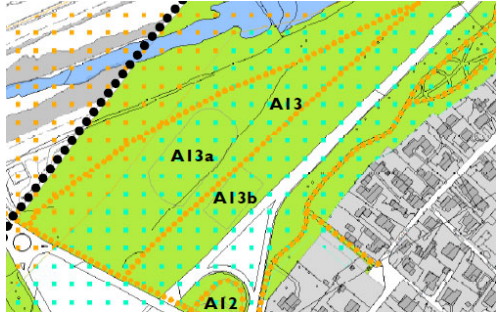
<p><b>A07 - PARCO "CINOFILO"</b> svincolo accesso SP66</p>	<p>PREVISIONI PROGETTUALI</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potenziamento della dotazione vegetazionale e coordinamento degli elementi di arredo</li> <li>• Ridefinizione dell'area di accesso pedonale</li> <li>• Mantenimento della relazione fra Associazioni e Amministrazione al fine di preservare la cura e la manutenzione dell'area.</li> </ul>  <p>NOTE L'area è dotata di una buona accessibilità, in termini di parcheggio e di collegamento con la rete ciclopedonale locale e sovralocale.</p> <p>L'accesso pedonale avviene attraverso il passaggio in area campestre.</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 24.899 mq</p>


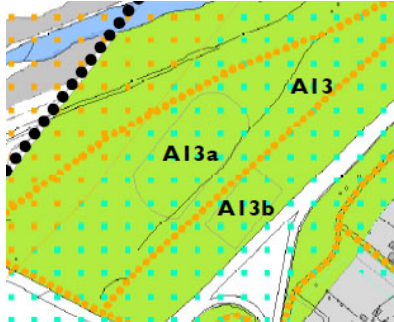
A08 -SPONDA SINISTRA FIUME SERIO-CENTRO	PREVISIONI PROGETTUALI
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La vocazione naturale dell'area non necessita di interventi particolari se non quelli relativi alla sua cura e al suo mantenimento</li> </ul>  <p>NOTE</p> <p>L'area è dotata di una buona accessibilità, sia in termini di parcheggio che di collegamento con la rete ciclopedonale locale e sovrallocale.</p> <p>DATI DIMENSIONALI</p> <p>ST: 16.120 mq</p>

A09 -SPONDA SINISTRA FIUME SERIO-NORD	PREVISIONI PROGETTUALI
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Valorizzazione come ambiente unitario e promozione alla fruizione ambientale</li> <li>• Mantenimento delle dotazioni ambientali presenti al fine di garantire e tutelare la biopotenzialità territoriale (BPT).</li> </ul>  <p>NOTE</p> <p>L'area è dotata di una buona accessibilità, in termini di collegamento con la rete ciclopedonale locale e sovrallocale.</p> <p>Il rapporto con la SS a monte e le aree residenziali a valle è ben mitigato attraverso piantumazioni di essenze arboree e arbustive.</p> <p>DATI DIMENSIONALI</p> <p>ST: 20.591 mq</p>


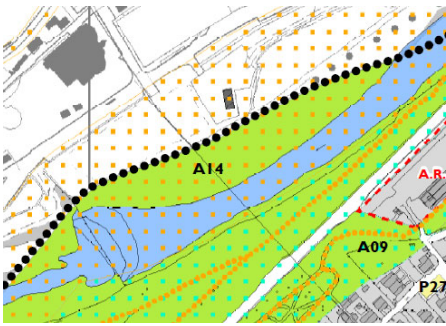
<p><b>A10 - VERDE SPONDALE NORD</b> via Gavarno</p>	<p>PREVISIONI PROGETTUALI</p>
	<p>Mantenimento della dotazione vegetazionale al fine di supportare la rete ecologica e la bioconnettività territoriale. (BPT)</p>  <p>NOTE L'area è dotata di una buona accessibilità, in termini di collegamento con la rete ciclopedonale locale e sovralocale.</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 68.637 mq</p>

<p><b>A12 - AREA "PASSERELLA CAVALCAVIA"</b> Svincolo di uscita da SP66 al comune di Villa di Serio</p>	<p>PREVISIONI PROGETTUALI</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mantenimento della dotazione vegetazionale e del manto della pista ciclopedonale</li> </ul>  <p>NOTE L'area ha un ruolo importante di snodo relativamente ai percorsi ciclopedonali locali e sovralocali</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 2.546 mq</p>

A13 -SPONDA SINISTRA FIUME SERIO-SUD/OVEST	PREVISIONI PROGETTUALI
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mantenimento della dotazione vegetazionale</li> </ul>  <p>NOTE L'area ha un ruolo importante relativamente alla biopotenzialità territoriale (BPT)</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 62.253 mq</p>


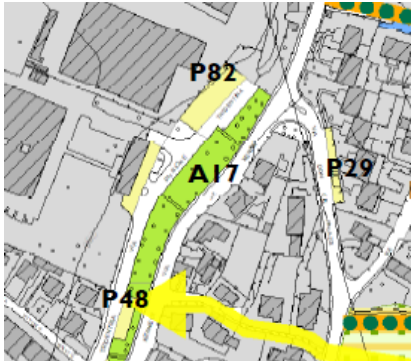
A13A -AREA SKATE PARK	PREVISIONI PROGETTUALI
	<p>L'area ad oggi è in cantiere e verrà completamente riqualificata.</p>  <p>NOTE Il parco è molto frequentato, sia da ragazzi di Villa di Serio che da ragazzi che abitano nei comuni limitrofi</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 4.264 mq</p>

A13B -AREA FITNESS	PREVISIONI PROGETTUALI
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mantenimento delle attrezzature per l'attività sportiva (L'intervento, attuato recentemente, è in ottimo stato di conservazione.)</li> </ul>  <p>NOTE L'area ha un ruolo importante relativamente alla tutela della salute e risulta molto frequentata.</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 1.576 mq</p>


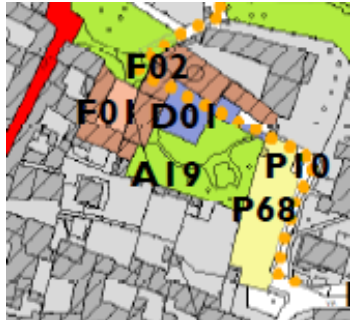
A14 -SPONDA DESTRA FIUME SERIO-CONF. ALZANO	PREVISIONI PROGETTUALI
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Valorizzazione come ambiente unitario e promozione alla fruizione ambientale</li> </ul>  <p>NOTE L'area ha un ruolo importante relativamente alla tutela della salute e risulta molto frequentata.</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 15.546 mq</p>



<b>A15 - PARCO "DELLE BETULLE"</b>	<b>PREVISIONI PROGETTUALI</b>
via Vivaldi/via passaggio dei bambini e delle bambine	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mantenimento della dotazione vegetazionale e degli elementi di arredo .</li> </ul>  <p>NOTE L'area ha un ruolo importante relativamente alla Rete ecologica Locale</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 5.488 mq</p>

<b>A16 - AREA VERDE "VIA GLERA"</b>	<b>PREVISIONI PROGETTUALI</b>
via Glera	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mantenimento della dotazione vegetazionale e degli elementi di arredo .</li> </ul>  <p>NOTE L'area ha un ruolo importante relativamente alla Rete ecologica Locale</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 7.909</p>

<b>A17 - AREA VERDE "VIA KENNEDY"</b>	<b>PREVISIONI PROGETTUALI</b>
<p data-bbox="113 396 231 421">via kennedy</p> 	<ul data-bbox="1066 432 1485 533" style="list-style-type: none"> <li>• Mantenimento della dotazione vegetazionale</li> <li>• Stepping--stone a supporto della rete ecologica comunale.</li> </ul>  <p data-bbox="1018 969 1082 994"><b>NOTE</b></p> <p data-bbox="1018 1003 1485 1055">L'area ha un ruolo importante relativamente alla Rete ecologica Locale</p> <p data-bbox="1018 1061 1222 1086"><b>DATI DIMENSIONALI</b></p> <p data-bbox="1018 1093 1134 1120">ST: 3.750 mq</p>


<b>A18 - AREA VERDE "PIAZZA MUNICIPIO"</b>	<b>PREVISIONI PROGETTUALI</b>
<p data-bbox="113 1267 295 1292">Piazzetta Municipio</p> 	<ul data-bbox="1106 1303 1485 1355" style="list-style-type: none"> <li>• Mantenimento della dotazione vegetazionale e degli elementi di arredo.</li> </ul>  <p data-bbox="1054 1785 1118 1809"><b>NOTE</b></p> <p data-bbox="1054 1818 1481 1870">L'area ha un ruolo importante relativamente alla sua posizione di centralità</p> <p data-bbox="1054 1877 1260 1901"><b>DATI DIMENSIONALI</b></p> <p data-bbox="1054 1908 1209 1935">ST: 1.320 mq mq</p>

<b>A19 - PARCO "MUNICIPIO"</b>	PREVISIONI PROGETTUALI
Corte interna municipio	
	<p>Mantenimento della dotazione vegetazionale</p>  <p>NOTE L'area ha un ruolo importante relativamente alla Rete ecologica Locale</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 1.530 mq</p>

<b>A20 - PARCO "F.LLI PAGLIAROLI"</b>	PREVISIONI PROGETTUALI
Collegamento con ATR	
	<p>L'area è parzialmente inserita nelle previsioni progettuali dell'AT1: parco urbano di previsione</p>  <p>NOTE L'area ha un ruolo importante relativamente alla sua posizione centrale rispetto all'intero paese di Villa di Serio.</p> <p>DATI DIMENSIONALI Vedi Scheda AT1 nel DdP</p>

<b>A21 - PARCO "PIERSANTI GIARDINI"</b> via Mascarelli	PREVISIONI PROGETTUALI
	<p>Realizzazione di un Info-point per la fruizione dell'area collinare.</p> <p>Sviluppo della rete ciclopedonale attraverso la realizzazione di una Green-way interna alla collina</p> <p>Ruolo del sistema del volontariato per la vitalizzazione dell'area</p>  <p><b>NOTE</b></p> <p>L'area ha un ruolo importante relativamente alla sua posizione centrale rispetto all'intero paese di Villa di Serio.</p> <p>È dotata di buona accessibilità grazie alla presenza di parcheggi limitrofi e al collegamento ciclopedonale.</p> <p><b>DATI DIMENSIONALI</b></p> <p>ST: 12.680 mq</p>

<b>A23 - PARCO "PRATONE"</b> via delle Ripe	previsioni progettuali
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Valorizzazione con interventi di potenziamento dell'arredo e di mantenimento della dotazione vegetazionale.</li> <li>• Sviluppo del sistema delle reti ciclopedonali locali e di area vasta con riferimento particolare alle connessioni verso la stazione di Albano ed al potenziamento della rete sul Serio</li> </ul>  <p><b>NOTE</b></p> <p>L'area è dotata di una buona accessibilità pedonale, anche grazie al collegamento con la rete della mobilità lenta.</p> <p>L'area mantenuta a prato ha un alto valore ecologico.</p> <p><b>DATI DIMENSIONALI</b> ST: 15.397 mq</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
<p><b>A23 - AREA VERDE DI VALENZA AMBIENTALE</b> via Aldo Moro</p>	
	<p>previsioni progettuali</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mantenimento della cortina vegetazionale e del manto erboso</li> </ul>  <p>NOTE</p> <p>L'area è dotata di una buona accessibilità pedonale, anche grazie al collegamento con la rete della mobilità lenta.</p> <p>L'area mantenuta a prato ha un alto valore ecologico.</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 6.930 mq</p>

2.2 ELEMENTI RIEPILOGATIVI DELLE OPPORTUNITÀ DI PRATICA SPORTIVA

**DOMANDA**

La domanda di luoghi idonei all'attività sportiva, sia essa attività strutturata in spazi dedicati, o attività libera attuabile anche in spazi non propriamente ad essa destinati, è decisamente in crescita, sia in termini di quantità di praticanti, ma anche in termini di varietà delle discipline praticate e delle condizioni sociali e anagrafiche dei praticanti.

La pratica sportiva è divenuta non solo attività ricreativa, ma anche settore trainante di una specifica economia che sullo sport ed il suo indotto ha saputo costruire risposte sempre più raffinate e, spesso, orientare i bisogni non solo all'esercizio sportivo ma anche al consumo di attrezzature.

La natura della domanda, dunque, è ora molto più complessa di quanto appariva un tempo e, fra l'altro, in continua evoluzione. Con parte di questa domanda (es. il jogging e l'esercizio della mountain-bike) si intreccia ampiamente l'istanza di fruizione ambientale trattata nel capitolo precedente.

Lasciando gli aspetti relativi agli sport di mobilità, che si attuano sul territorio più vasto, come il ciclismo ad altre trattazioni, rimane da valutare la domanda per discipline specifiche che necessitano di luoghi dedicati, come ad esempio gli sport di squadra o l'atletica e l'esercizio ginnico. Questo tipo di pratiche si possono effettuare prevalentemente in quattro modi:

- in relazione alle attività scolastiche, come parte integrante del programma formativo;
- in modo strutturato, attraverso organizzazioni a ciò dedicate;

- in modo episodico ma mediante l'utilizzo di spazi dedicati (es. competizioni amichevoli);
- in modo libero mediante l'utilizzo informale di spazi a destinazione plurima (es. percorso vita).

**UTENZA**

Lasciando il tema dello sport connesso alla scolarità al capitolo relativo, per ciò che concerne le attività organizzate, a Villa di Serio i maggiori iscritti, in età compresa tra i 6 e 18 anni, si concentrano nel gioco calcio (76), basket (26), atletica (20), SpT sport per tutti (72), volley (20), kick boxing (50).

Le attività svolte dagli adulti sono invece: Running (7), bocce (26) e tennis (13). L'utenza per le attività non organizzate può riguardare prevalentemente la fascia anagrafica degli adolescenti (per ciò che concerne il gioco libero del pallone) e la fascia adulta per ciò che concerne l'esercizio ginnico.

**DOTAZIONE ESISTENTE**

La dotazione di spazi dedicati è presente nell'area degli impianti sportivi, ove, oltre alla pista d'atletica, il campo da calcio e i campi da tennis e da calcetto è presente un bar.

Importanti aree per la pratica sportiva sono quella dell'oratorio, la palestra comunale (con la parete attrezzata), la palestra delle scuole medie e la palestrina per la pratica di kick boxing oltre al campo da bocce presente all'interno del Centro Sociale.

**STRUTTURE D'APPOGGIO NEI COMUNI LIMITROFI**

- Alzano Lombardo: Piscina Comunale

**CONVENZIONI E SERVIZI IN CORSO**

Gli impianti sportivi sono gestiti dal Comune in convenzione con la Polisportiva Villese che ha, al suo interno, le seguenti attività:

- Atletica
- Basket
- Bocce
- Calcio
- Ginnastica
- Kick boxing
- Montagna e palestra d'arrampicata
- Running
- Volley
- Tennis

**PROGETTI SPECIFICI IN CORSO E PREVISIONI DI PIANO**

L'intervento più recente è quello della manutenzione straordinaria dell'area di skate. (cantiere)

**B - PRATICA SPORTIVA**

ESIGENZE ED OPPORTUNITÀ	OPPORTUNITÀ DI PARTECIPAZIONE PRIVATA ALLA REALIZZAZIONE DI DOTAZIONI TERRITORIALI
Può essere ulteriormente promosso l'utilizzo delle aree verdi in funzione dello sport libero, oltre alla disponibilità attuale di alcune delle strutture esistenti ( campo da pallacanestro, percorso vita)	La formazione di strutture private per la pratica sportiva è pienamente corrispondente agli obiettivi del Piano. In


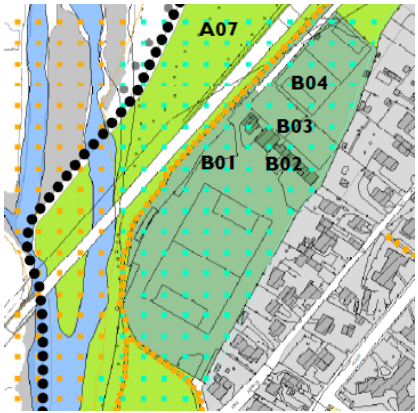
<b>POSSIBILI OBIETTIVI DI PIANO</b>	particolare si ritiene possibile uno sviluppo convenzionato delle strutture orientate sia allo sport che al fitness.  <u>REQUISITI PRESTAZIONALI STRUTTURE DA CONVENZIONARE</u>  STRUTTURE PER LO SPORT O PER IL FITNESS: - idoneità e qualità degli ambienti - dotazione di spazi aperti - professionalità degli addetti - qualità dell'offerta - economicità del servizio - non discriminazione
La politica amministrativa di promozione della pratica sportiva può porsi un duplice obiettivo: da un lato potenziare e qualificare l'offerta pubblica, dall'altro stimolare l'offerta privata. Nella qualificazione dell'offerta pubblica rientra anche la possibilità di attivare convenzioni specifiche per l'uso interrelato delle strutture sportive dei comuni limitrofi. L'azione di piano, in ordine alle problematiche evidenziate, è orientata a sviluppare le seguenti azioni: - articolazione degli usi delle aree destinate a verde pubblico in previsione anche di piccole strutture a servizio dello sport, anche di carattere privato; - ammettere per le aree libere di frangia la possibilità di utilizzarle per strutture destinate allo sport all'aperto (es. Greenway)	
<b>SPUNTI PER UNA CARTA DEI SERVIZI</b>	
La politica amministrativa di promozione della pratica sportiva può dunque cercare di offrire le seguenti garanzie: - adeguata manutenzione degli spazi per il gioco libero nelle aree a verde pubblico, individuandole in modo distribuito nel territorio; - potenziamento degli orari di fruizione della struttura del campo sportivo comunale; - promozione dell'uso plurimo delle aree sportive (scuole, utenza libera, utenza organizzata)	

Gli impianti sportivi presenti sul territorio comunale sono 7 e si dividono in:

Campo da calcio e pista di atletica	B1
Centro sportivo comunale BAR/Spogliatoi	B2
Campi da tennis coperti	B3
Campo da calcetto	B4
Campo da Calcio c/o Oratorio	B5
Campo da calcetto c/o Oratorio	B6
Palestra comunale	B7


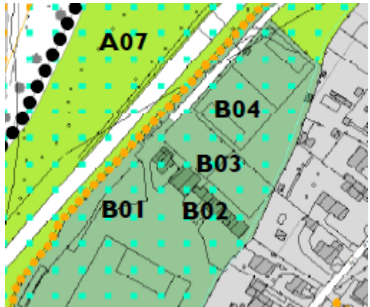
Inoltre sono da aggiungere le attrezzature sportive presenti all'interno dell'Istituto comprensivo:


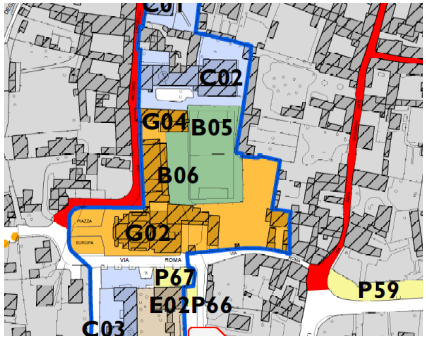
- 1) PALESTRINA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO
- 2) PISTA DI ATLETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO
- 3) CAMPO ALL'APERTO DA BASKET/PALLAVOLO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO


<b>BI - IMPIANTI SPORTIVI</b> <b>CAMPO DA CALCIO E PISTA DI ATLETICA</b>	PREVISIONI PROGETTUALI
via P.Cavalli	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mantenimento delle strutture sportive e delle dotazioni vegetazionali esistenti.</li> <li>• Mantenimento della collaborazione con la Polisportiva per la gestione degli spazi vocati alle attività sportive</li> </ul>  <p>NOTE</p> <p>L'area ha un ruolo importante relativamente alla sua posizione rispetto all'intera area di fruizione ambientale del Fiume Serio</p> <p>DATI DIMENSIONALI</p> <p>ST: 18.280 mq</p>


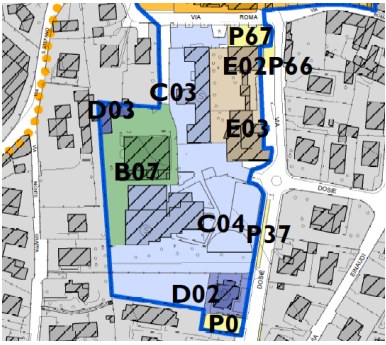
<p><b>B2 - IMPIANTI SPORTIVI BAR E SPOGLIATOI</b></p>	<p>PREVISIONI PROGETTUALI</p>
<p>via P.Cavalli</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mantenimento della struttura attraverso bandi Comunali.</li> <li>• Manutenzione ordinaria degli spazi che risultano ad oggi ben mantenuti</li> <li>• Attivare partenariati con Società Sportive per favorire la fruizione dei locali e delle strutture</li> </ul>  <p>NOTE L'area ha un ruolo importante relativamente alla sua posizione rispetto all'intera area di fruizione ambientale del Fiume Serio</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 2.329 mq</p>

<p><b>B3- IMPIANTI SPORTIVI</b> <b>CAMPI DA TENNIS COPERTI</b></p>	<p>PREVISIONI PROGETTUALI</p>
<p>via P.Cavalli</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Manutenzione ordinaria degli spazi che risultano ad oggi ben mantenuti</li> <li>• Attivare partenariati con Società Sportive per favorire la fruizione dei locali e delle strutture</li> </ul>  <p>NOTE L'area ha un ruolo importante relativamente alla sua posizione rispetto all'intera area di fruizione ambientale del Fiume Serio. Nelle immediate vicinanze è presente</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 2.032 mq</p>

<p><b>B4 - IMPIANTI SPORTIVI</b> <b>CAMPO DA CALCETTO</b></p>	<p>PREVISIONI PROGETTUALI</p>
<p>via P.Cavalli</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Promozione dell'uso sovralocale per una maggiore fruibilità dell'attrezzatura</li> </ul>  <p>NOTE: L'area è ben accessibile, nelle immediate vicinanze è presente un grande parcheggio.</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 4.905 mq</p>

<b>B5 - ORATORIO - CAMPO DA CALCIO</b> via De Gasperi	PREVISIONI PROGETTUALI
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maggiore integrazione dello spazio con il tessuto urbano del nucleo di antica formazione</li> <li>• Possibile forte trasformazione dell'area, anche in riferimento al Masterplan di indirizzo allegato al P.D.S.</li> </ul>  <p>NOTE: DATI DIMENSIONALI ST: 2.560 mq</p>

<b>B6 - ORATORIO - CAMPO DA CALCETTO</b> via De Gasperi	PREVISIONI PROGETTUALI
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maggiore integrazione dello spazio con il tessuto urbano del nucleo di antica formazione</li> <li>• Possibile forte trasformazione dell'area, anche in riferimento al Masterplan di indirizzo allegato al P.D.S.</li> </ul>  <p>NOTE: Vedi progetto in scala di maggior dettaglio DATI DIMENSIONALI ST: 2.560 mq</p>

<p><b>B7 - PALESTRA COMUNALE</b></p>	<p>PREVISIONI PROGETTUALI</p>
<p>Via Roma</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Necessità di ridefinizione dell'edificio per un miglioramento delle sue prestazioni.</li> <li>• Possibile forte trasformazione dell'area, anche in riferimento al Masterplan di indirizzo allegato al P.D.S.</li> </ul>  <p>NOTE: L'area è ben accessibile, nelle immediate vicinanze è presente un grande parcheggio.</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 2.816 mq</p>

### 2.3 ELEMENTI RIEPILOGATIVI DELLE NECESSITÀ DI ISTRUZIONE

#### DOMANDA

La domanda di istruzione qui considerata è quella relativa alla scolarità, con particolare attenzione alla scolarità dell'obbligo, alla materna ed all'asilo nido. La popolazione di Villa di Serio esprime anche una domanda di istruzione superiore che però trova risposta nelle attrezzature del sistema scolastico provinciale e regionale e non in quello locale.

Connessa alla domanda di istruzione vi è anche la domanda di servizi aggiuntivi come la mensa, in particolare modo per la fascia prescolare e per la scuola dell'obbligo

#### UTENZA

La popolazione scolastica presente sul territorio comunale risulta essere così ripartita:

da 0 a 4 anni: 119

da 5 a 9 anni: 320

da 10 a 14 anni: 346

da 15 a 19 anni: 349

Gli iscritti alle scuole sono i seguenti:

- 20 iscritti all'asilo nido (di cui 1 non residente)
- 159 iscritti alla scuola dell'infanzia (di cui 4 non residenti)
- 215 iscritti alla scuola primaria (di cui non 21 non residenti)
- 173 iscritti alla scuola secondaria di I grado (di cui non 20 residenti)
- N. alunni con disabilità alla scuola primaria: 10 (di cui 2 non residenti)
- N. alunni con disabilità alla scuola secondaria: 8 (di cui 1 non residente)
- 

In realtà solo una parte della prima fascia di utenza è realmente interessata alla scolarità precedente la scuola dell'obbligo e solo una parte degli adolescenti e dei giovani esprimono la domanda di istruzione superiore.

Inoltre è necessario considerare che sia la scuola dell'infanzia che il nido appartengono ad una scuola Paritaria, non comunale.

#### DOTAZIONE ESISTENTE

Le strutture attualmente in funzione sono le seguenti:

- scuola dell'Infanzia Paritaria Piero e Matilde Cavalli che di articola in tre differenti tipologie di utenza:
  - Nido accoglie 00 bambini e bambine da 0 a 23 mesi
  - Primavera accoglie 00 bambini e bambine da 24 mesi a 36 mesi
  - Infanzia accoglie 00 bambini e bambine da 36 mesi a 6 anni divisi in 3 sezioni

Asilo nido - scuola dell'Infanzia Paritaria Piero e Matilde Cavalli	C1
Scuola dell'Infanzia - scuola dell'Infanzia Paritaria Piero e Matilde Cavalli	C2
Scuola Primaria di Primo grado Istituto Comprensivo Villa di Serio - Cornale - Pradalunga	C3
Scuola Primaria di secondo Grado Istituto Comprensivo Villa di Serio - Cornale - Pradalunga	C4
Scuola Materna SS Innocenti Istituto comprensivo Enea Talpino -Nembro	C5

Per l'istruzione superiore nelle vicinanze sono presenti questi Istituti Superiori:

Liceo Scientifico Edoardo Amaldi Via Locatelli 16 ad Alzano Lombardo BG

Istituto Professionale Alfredo Sonzogni Via Bellini 54 a Nembro BG

#### CONVENZIONI E SERVIZI IN CORSO

Da tempo è attivo anche uno spazio-gioco per bambini da 0 a 3 anni, gestito dal gruppo volontario *Associazione Genitori*.

In estate sono attivi i Centri Ricreativi Estivi, frutto della collaborazione tra Assessorato, Parrocchia e Cooperative sociali, destinati agli alunni delle scuole dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado.

Il Servizio di Assistenza Educativa scolastica, volto all'integrazione degli alunni diversamente abili, è attualmente espletato dalla cooperativa *Namastè*.

Per garantire l'attraversamento più sicuro è attivo un servizio di nonni-vigili in accordo la polizia locale, che presidia stabilmente gli attraversamenti individuati come pericolosi.

Il servizio mensa è rivolto agli alunni iscritti alla scuola primaria, per i quali è prevista la continuazione dell'attività scolastica nel pomeriggio, sono iscritti per l'a.s. 2022/2023 complessivamente 140 alunni. Il servizio di ristorazione è attualmente gestito da Ser.Car Ristorazione Collettiva S.p.A., i pasti vengono preparati nel centro cottura ad Alzano Lombardo e veicolati presso il locale mensa. La struttura è anche attrezzata per fornire diete differenziate e diete individuali.

#### STRUTTURE D'APPOGGIO NEI COMUNI LIMITROFI

Per i corsi scolastici di nuoto è utilizzata la piscina di Alzano Lombardo. Al "progetto nuoto" partecipano gli alunni delle classi quarta e quinta della scuola primaria.


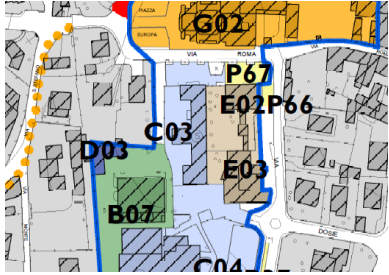
#### PROGETTI SPECIFICI IN CORSO E PREVISIONI DI PIANO


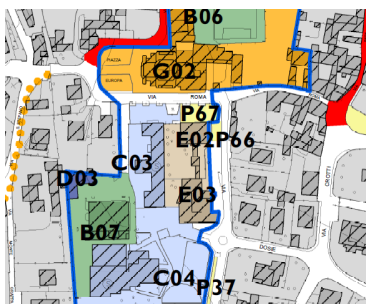
In corso progetto scuole


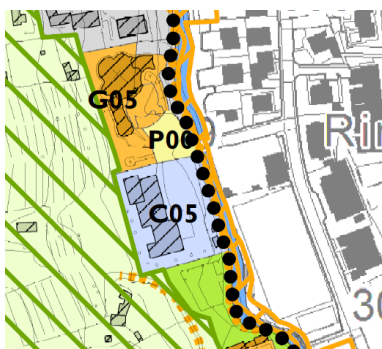
C - ISTRUZIONE	
ESIGENZE ED OPPORTUNITÀ	OPPORTUNITÀ DI PARTECIPAZIONE PRIVATA ALLA REALIZZAZIONE DI DOTAZIONI TERRITORIALI
La riconfigurazione dell'accesso alle scuole, sia in termini di ingressi protetti che di viabilità; a tal fine si rende necessario uno studio ad hoc (Masterplan) dell'intera area compresa fra l'Istituto Comprensivo, la Chiesa Parrocchiale e l'Oratorio.	La formazione di strutture private per l'istruzione è pienamente corrispondente agli obiettivi del Piano dei Servizi. In particolare si ritiene possibile uno sviluppo convenzionato delle strutture per nidi di infanzia, anche aziendali.
POSSIBILI OBIETTIVI DI PIANO	REQUISITI PRESTAZIONALI STRUTTURE DA CONVENZIONARE NIDI D'INFANZIA:
L'azione di piano, in ordine alle problematiche evidenziate, è orientata a sviluppare le seguenti azioni: - proposizione di indirizzi per il riuso delle differenti strutture pubbliche (scuola secondaria di I grado); - individuazione di una rete di percorsi ciclopedonali di collegamento tra le scuole e le differenti aree pubbliche	- idoneità e qualità degli ambienti - dotazione di spazi aperti - professionalità degli addetti - qualità del programma ludico-formativo - non discriminazione - economicità del servizio
SPUNTI PER UNA CARTA DEI SERVIZI	
La politica amministrativa a servizio dell'istruzione può raggiungere l'obiettivo di garantire i seguenti servizi: - possibilità di usufruire delle strutture scolastiche anche per chi ha i genitori che lavorano a Villa di Serio; - idonea progettazione dei luoghi d'accesso; - stretta interrelazione tra scuole ed aree a verde pubblico; - multifunzionalità delle strutture scolastiche come luoghi di vita civica	

CI - SCUOLA DELL'INFANZIA Paritaria Piero e Matilde Cavalli - Asilo nido - <i>In cammino</i>	PREVISIONI PROGETTUALI
Via Antonio Locatelli	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio di recente ristrutturazione</li> <li>• Eventuale trasformazione dell'area, anche in riferimento al Masterplan di indirizzo allegato al P.D.S.</li> </ul>  <p>NOTE: L'ubicazione all'interno del centro Storico conferisce al servizio una scarsa accessibilità</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 1.1182 mq</p>

<p><b>C2 - SCUOLA DELL'INFANZIA Paritaria Piero e Matilde Cavalli - Scuola dell'Infanzia -</b></p>	<p>PREVISIONI PROGETTUALI</p>
<p>Via Antonio Locatelli</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Necessario un intervento di adeguamento fisico-funzionale.</li> <li>• Possibile forte trasformazione dell'area, anche in riferimento al Masterplan di indirizzo allegato al P.D.S.</li> </ul>  <p>NOTE: L'ubicazione all'interno del centro Storico conferisce al servizio una scarsa accessibilità</p> <p>DATI DIMENSIONALI</p> <p>ST: 2.866 mq</p>

<p><b>C3 - Scuola Primaria di Primo grado Istituto Comprensivo Villa di Serio - Cornale - Pradalunga</b></p>	<p>PREVISIONI PROGETTUALI</p>
<p>Via Roma</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio necessitante interventi di miglioramento di efficientamento delle prestazioni sia energetiche che sismiche</li> <li>• È opportuno correlare la scuola primaria ad interventi di riqualificazione degli spazi pubblici limitrofi anche in riferimento al Masterplan di indirizzo allegato al P.D.S.</li> </ul>  <p>NOTE: E' presente un parcheggio nell'area attigua e la rete di mobilità lenta locale.</p> <p>DATI DIMENSIONALI</p> <p>ST: 2.025 mq</p>

<p><b>C4 - Scuola Secondaria di Primo grado</b>  <b>Istituto Comprensivo Villa di Serio - Cornale - Pradalunga</b></p>	<p>PREVISIONI PROGETTUALI</p>
<p>Via Dosie</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'edificio è oggetto di previsioni progettuali in corso per l'adeguamento energetico e sismico</li> <li>• È opportuno connettere la scuola secondaria ad interventi di riqualificazione degli spazi pubblici limitrofi anche in riferimento al Masterplan di indirizzo allegato al P.d.S.</li> </ul>  <p>NOTE: nelle immediate vicinanze è presente un parcheggio e la rete di mobilità lenta locale</p> <p>DATI DIMENSIONALI          ST: 7.380 mq</p>

<p><b>C5 - SCUOLA DELL'INFANZIA SS Innocenti</b>  <b>Istituto comprensivo Enea Talpino -Nembro</b></p>	<p>PREVISIONI PROGETTUALI</p>
<p>Via Carlo Cattaneo</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'edificio seppur non di recente costruzione, risulta ben tenuto e conservato</li> </ul>  <p>NOTE: la presenza del parcheggio vicino conferisce al servizio una buona accessibilità.</p> <p>DATI DIMENSIONALI          ST: 3.896 mq</p>

## 2.4 ELEMENTI RIEPILOGATIVI DELLE NECESSITÀ DI SERVIZI AMMINISTRATIVI

### DOMANDA

La domanda di servizi amministrativi ha subito, negli ultimi decenni, una variazione considerevole. Da una parte il processo di riforma amministrativa ha ridotto decisamente la quantità di documenti ed atti cartacei necessari per molteplici procedure, ad esempio l'anagrafe, incrementando tuttavia la complessità delle procedure on line di molti uffici. Questa direzione è destinata ad ulteriormente svilupparsi nel tempo, rendendo sempre meno necessario il contatto diretto con i servizi amministrativi, e dunque con lo spazio per il pubblico. La pandemia ha sicuramente contribuito ad accelerare questo processo (Sportello telematico polifunzionale) Per contro, invece, la crescente complessificazione e settorializzazione dei modi di vita e della attività esercitate ha reso necessario sviluppare settori un tempo di dimensione minore, esempio i servizi tecnici ed ambientali, ma anche la vigilanza urbana, ai quali servizi la cittadinanza si rivolge con domande di sempre maggiore articolazione.

### UTENZA

L'intera popolazione di Villa di Serio, sono 6.672.


Le attività esistenti sul territorio, siano esse produttive, agricole o di servizio.

### DOTAZIONE ESISTENTE


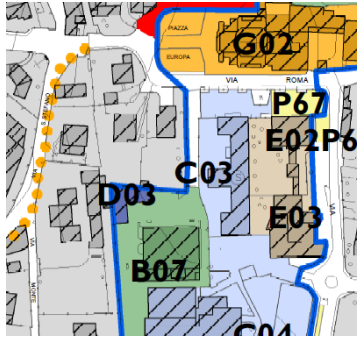
La sede municipale in Via Papa Giovanni XXIII è anche sede della Polizia Locale, della Protezione Civile, il centro civico (vecchio Municipio), utilizzato oltre che per ambulatori medici e sede del comitato di quartiere, anche per attività ginnica e di svago degli anziani; il magazzino comunale in via Roma, utilizzato per il deposito di mezzi, attrezzature e segnaletica stradale.

### PROGETTI SPECIFICI IN CORSO

Individuazione di un'area con funzione di Auditorium Comunale e ridefinizione dell'area afferente la città pubblica (Municipio/Centro Sociali e Polo Scolastico)

<b>D01 - MUNICIPIO</b>	PREVISIONI PROGETTUALI
via Papa Giovanni XXIII	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'edificio storico di pregio risulta ben tenuto e conservato</li> </ul>  <p>NOTE: la presenza del parcheggio vicino (P. le Mercato) e la rete ciclabile conferiscono al servizio una buona accessibilità.</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 587 mq</p>

<b>D02 - UFFICIO POSTALE</b>	PREVISIONI PROGETTUALI
Via Dosie	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'edificio seppur non di recente costruzione, risulta ben tenuto e conservato</li> <li>• Possibile forte trasformazione dell'area, anche in riferimento al Masterplan di indirizzo allegato al P.D.S.</li> </ul>  <p>NOTE: la presenza del parcheggio vicino e la rete ciclabile conferiscono al servizio una buona accessibilità.</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 746 mq</p>

<p><b>D03 - MAGAZZINO COMUNALE</b></p>	<p>PREVISIONI PROGETTUALI</p>
<p>Via Roma</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>Possibile forte trasformazione dell'area, anche in riferimento al Masterplan di indirizzo allegato al P.D.S.</li> </ul>  <p>DATI DIMENSIONALI ST: 255 mq</p>

## 2.5 ELEMENTI RIEPILOGATIVI DELLE NECESSITÀ DI SERVIZI SOCIO-SANITARI

### DOMANDA

La domanda di servizi alla persona è per sua natura piuttosto varia, e solo parzialmente con risvolti localizzativi diretti. L'insieme dei fabbisogni corrisponde infatti prevalentemente alle aree di limitazione della capacità di autonomia dell'individuo, sia negli aspetti funzionali ed economici, che in quelli relazionali, con la variegata casistica che lo spazio fra questi due termini può comprendere.

I fabbisogni sono inoltre espressi in modi sempre più differenziati, sia come fasce demografiche, che come caratteristiche sociali. Tale articolazione può certamente porsi in relazione alla rilevanza e velocità delle trasformazioni economiche e sociali, sia quelle relativamente recenti, legate ai processi di modernizzazione connessi all'industrializzazione ed alla diffusione del benessere e dei modelli di vita urbani, che quelle contemporanee, legate a stili di vita di carattere marcatamente *post-moderno* connessi ad un sistema delle relazioni sociali sempre più orientato al consumo ed alla conseguente forte mobilità degli individui e delle merci, pur con il disorientamento della situazione post-pandemica.

Mentre le domande tradizionali di assistenza alla persona erano riferite prevalentemente agli aspetti di disagio economico e/o di conclamato impedimento; nei decenni recenti, con l'aumento della aspettativa media di vita e la riduzione della quota di età lavorativa nel complesso della vita degli individui, è divenuto rilevante il tema dell'assistenza alla popolazione anziana, la cui consistenza percentuale sul totale della popolazione è in costante aumento. A tale domanda, però, negli ultimi anni, si sono affiancate nuove forme di disagio legate in modo evidente agli aspetti del sistema comunicativo e sociale più lato, in particolar modo dopo la pandemia. La diffusione di modelli incentrati sul consumo, ora in particolare sul consumo e intrattenimento on line, è infatti compartecipe alla tendenza alla disgregazione del tessuto sociale ed all'isolamento dell'individuo che, talvolta, dunque, risponde con manifestazioni di disagio differenziate. Il dato rilevante è che questo tipo di disagio non è più circoscrivibile ad una categoria demografica, ma si manifesta trasversalmente nell'intero corpo sociale, negli ultimi anni con particolare rilievo per la componente giovanile, rendendosi visibile solo in parte ridotta rispetto alla sua consistenza reale, in quanto spesso, rimane introiettata e inespresa.

Mentre i risvolti urbanistici delle forme *tradizionali* di disagio (povertà, impedimento conclamato ...) riguardavano la necessità da parte dell'amministrazione di erogare o promuovere servizi, dalla corretta infrastrutturazione alla promozione dell'edilizia popolare; i risvolti localizzativi delle forme più recenti di disagio, pongono alle amministrazioni non solo necessità localizzative per i servizi di riferimento (es. centri sociali o aggregativi), ma anche opportunità di promozione di politiche urbane per la tutela e valorizzazione dell'identità dei luoghi e della loro fruibilità. Ciò in quanto è soprattutto con la diffusione di modi di comunicazione connessi a forme di realtà virtuale che la stabilità e la qualità della consistenza fisica dei luoghi risulta capace di costituire quel paesaggio mentale di riferimento su cui le relazioni sociali possono più facilmente dispiegare la propria rete di rapporti, e nelle quali l'individuo può riconoscersi come *realmente esistente* e dunque "attore" di un sistema sociale in cui il suo rischio di disagio viene mitigato dalla possibilità quotidiana di percezione corporea dei luoghi e di confronto con il resto della comunità.

In maniera differente, il disagio dell'incertezza dei luoghi, è patito anche da chi non è di tradizione locale, in quanto la mancanza di caratteri facilmente riconoscibili rende ancora più difficile modi della comunicazione già di per se faticosi.

Grande parte in queste strategie di riattribuzione di senso è data alla valorizzazione del tessuto dei manufatti e degli spazi aperti dei luoghi antichi, in quanto capaci di portare da più lontano il messaggio della corretta costruzione degli spazi dell'uomo. Occorre tuttavia che le politiche urbane, a

fianco della valorizzazione dei *luoghi centrali*, si pongano nel complesso obiettivi di qualità urbanistica anche per gli altri territori, spesso caratterizzati da un'edilizia diffusiva, di addizione, dai deboli connotati relazionali.

Per ciò che concerne la domanda di servizi sanitari, questa è solo per piccola parte connessa a problemi di carattere urbanistico locale, impostandosi le strategie generali del settore sanitario ad altra scala rispetto a quella comunale.

Tuttavia il Sindaco è anche Ufficiale Sanitario e perciò l'Amministrazione, nella sua programmazione e gestione, si pone il problema di che servizi e di che forma di tutela per la salute dei suoi cittadini, tanto più dopo che la pandemia ha evidenziato i notevoli problemi dell'accessibilità alla sanità territoriale.

Le domande in questo senso sono principalmente due, possibilità di accesso a strutture sanitarie di base, sia come strutture pubbliche che come locali di esercizio della funzione dei medici convenzionati e distribuzione di farmaci, e prevenzione delle possibili cause di effetti negativi sulla salute.

L'obiettivo è potenziare la medicina territoriale di base perlomeno a livello locale sovracomunale.

#### UTENZA

La popolazione interessata è tutta la popolazione

Gli ultrasessantacinquenni a Villa di Serio sono 1383, corrispondono al 20,7 % della popolazione complessiva, è interessante notare che il dato è in linea alla media provinciale (22,9% dati ISTAT al 1° gennaio 2021).

A Villa di Serio vi sono, al 31 dicembre 2021, 2791 nuclei familiari, con una media di 2,5 persone per nucleo familiare.

Gli adolescenti (età tra i 15 ed i 19 anni) sono 349

Gli extracomunitari residenti sono 322, di cui 49 bambini (età inferiore ai 14 anni).

#### DOTAZIONE ESISTENTE

Sul territorio è presente il Centro Diurno Integrato Serafino Cuni, Piazza Europa 2

L'Amministrazione di Villa di Serio ha da tempo una riconosciuta attenzione al tema dell'assistenza agli anziani<sup>2</sup>; ha da tempo attivato il servizio di assistenza domiciliare (SAD), gestito in modo integrato con la cooperativa "Città del Sole", i suoi utenti sono circa 10.

<sup>2</sup> Sono state condotte diverse indagini sulla struttura della popolazione anziana e sulle problematiche connesse. Tali indagini sono sfociate nella pubblicazione sequenziale di 3 volumi: - Biffi, Buzzetti, Lamera, Latella (a cura di) Ricerca sulla condizione anziana, Villa di Serio 1991, Comune di Villa di Serio, Assessorato ai servizi sociali – Cooperativa Sociale Servire La condizione degli anziani >75 a Villa di Serio 1996, Comune di Villa di Serio, Assessorato ai servizi sociali – B.Cantini, S.Persico, I.Rota (a cura di) passato presente e futuro, a fianco delle famiglie: bisogni delle persone anziane ed intervento di sostegno alla domiciliarità. Monitoraggio sulla condizione delle persone dai 75 ai 79 anni, Comune di Villa di Serio, Assessorato ai servizi sociali, 2000.

In essi si evidenziano come elementi di rilievo: la ridotta quantità di anziani a Villa di Serio rispetto ai valori provinciali e regionali (anche se nell'arco di un decennio tale discrepanza sta riducendosi) il generale buon stato medio della popolazione

Inoltre vi è il Servizio di Assistenza Domiciliare Minori (ADM).

In comune vi sono ambulatori medici, in Via Antonio Locatelli, 55 e una farmacia in centro a Villa di Serio, Piazza Madre Teresa Di Calcutta ,2.

L'Amministrazione è in fase di revisione dello strumento di zonizzazione acustica.

Sono attivati saltuariamente monitoraggi del traffico giornaliero medio su via Kennedy.

Il piano di protezione civile è approvato

#### STRUTTURE D'APPOGGIO NEI COMUNI LIMITROFI

I Centri Diurni Integrati più vicine a Villa di Serio sono :

- Centro Diurno S. Antonio, Via G. B. Gavazzeni, 11, Ranica
- Centro Diurno Anziani, Via Papa Giovanni Xxiii, 10 - 24027 Nembro
- Centro Diurno Ricreativo Comonte, Seriate

L'Ospedale Fenaroli di Alzano Lombardo si trova in posizione di vicinanza al territorio comunale e risulta facilmente raggiungibile.

Le case di riposo presenti sono:

- Casa Di Riposo Caprotti Zavaritt, Via Arno 14, Gorle;
- Casa Di Cura Fondazione Martino Zanchi, Via G. Paglia 23, Alzano Lombardo;
- Fondazione R.S.A. Casa Riposo Nembro Onlus, Via Dei Frati 1, Nembro.

#### PROGETTI SPECIFICI IN CORSO

Nuova area per la Sede della Protezione Civile


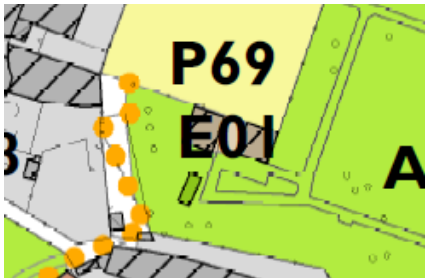
Valutazione di nuovi presidi sociosanitari posti in migliore correlazione col nucleo di antica formazione, quale villa Valle in via Locatelli

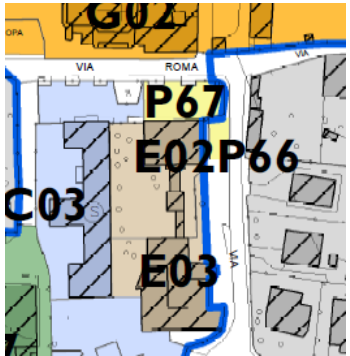
---


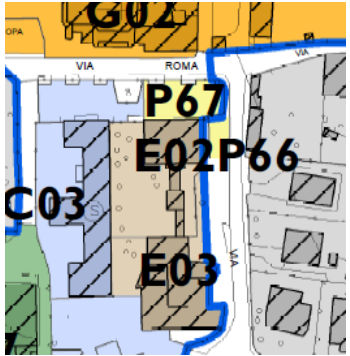
anziana, che rende possibile integrarla creando occasioni di impegno lavorativo nel sociale, a patto di superare la sua difficoltà all'organizzazione spontanea, anche offrendo spazi di riferimento e strutture di servizio. Si stabiliscono dunque le basi per una strategia volta al mantenimento-miglioramento di quelle discrete condizioni relazionali degli anziani di Villa di Serio che, se non oggetto di attenzione, possono, viceversa, nell'arco di pochi anni, mutare di segno portando alla diffusione di condizioni di isolamento e disagio, difficili poi da recuperare a posteriori.

<b>E - SERVIZI SOCIO-SANITARI</b>	
<b>ESIGENZE ED OPPORTUNITÀ</b>	<b>OPPORTUNITÀ DI PARTECIPAZIONE PRIVATA ALLA REALIZZAZIONE DI DOTAZIONI TERRITORIALI I</b>
<p>Non vi sono particolari esigenze non soddisfatte nell'erogazione dei servizi sociosanitari, è possibile tuttavia un'ulteriore valorizzazione dei luoghi su cui questi si esplicano, dai luoghi degli ingressi alle scuole, ai percorsi pedonali principali, all'intero sistema dei luoghi centrali che dovrebbe essere oggetto di un progetto di riconfigurazione e riordino. Il tutto anche in considerazione dell'evoluzione generale delle tematiche affrontate, sia a livello territoriale che locale</p>	<p>La formazione di strutture private per servizi sociosanitari è pienamente corrispondente agli obiettivi del Piano. In particolare si ritiene possibile uno sviluppo convenzionato delle strutture orientate all'assistenza agli anziani, all'inserimento lavorativo di soggetti disagiati, o strutture orientate ai servizi di base, quali ambulatori medici, strutture per attività sportive e riabilitative.</p>
<b>POSSIBILI OBIETTIVI DI PIANO</b>	<b>REQUISITI PRESTAZIONALI STRUTTURE DA CONVENZIONARE</b>
<p>L'azione di piano, in ordine alle problematiche evidenziate, è orientata a sviluppare le seguenti azioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuazione della rete dei luoghi centrali e del sistema dei percorsi ciclopedonali, con particolare attenzione ai luoghi di ritrovo spontanei (compagnie ragazzi, uscita scuole, ecc...);</li> <li>- normativa attenta alla valorizzazione dei nuclei antichi e dei manufatti di pregio architettonico;</li> <li>- individuazione di obiettivi di massima per la qualificazione architettonica dei fabbricati non storici;</li> <li>- promuovere accordi sovracomunali per la gestione di servizi socio-assistenziali e l'utilizzo di strutture assistenziali (casa di riposo, centro diurno integrato, centro disabili)</li> <li>- individuazione urbanistica dell'area necessaria per allestimenti provvisori e ricovero popolazione in caso di calamità naturali;</li> <li>- classificazione del sistema viario al fine della riduzione del traffico circolante e miglioramento della dotazione di parcheggi</li> </ul>	<p><b>STRUTTURE PER INSERIMENTO LAVORATIVO DI SOGGETTI DISAGIATI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- idoneità e qualità degli ambienti</li> <li>- qualità del piano aziendale</li> <li>- professionalità del management</li> <li>- qualità dell'offerta</li> <li>- non discriminazione</li> </ul> <p><b>ALLOGGI PRIVATI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- idoneità e qualità degli ambienti</li> <li>- non discriminazione d'accesso</li> </ul> <p><b>AMBULATORI MEDICI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- idoneità e qualità degli ambienti</li> </ul> <p><b>RESIDENZE SANITARIE PER ANZIANI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- idoneità e qualità degli ambienti</li> <li>- dotazione di spazi aperti</li> <li>- professionalità degli addetti</li> <li>- qualità dell'offerta</li> <li>- economicità del servizio</li> <li>- non discriminazione</li> </ul> <p><b>STRUTTURE PER ATTIVITÀ SPORTIVE E RIABILITATIVE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- idoneità e qualità degli ambienti</li> <li>- dotazione di spazi aperti</li> <li>- professionalità degli addetti</li> <li>- qualità dell'offerta</li> <li>- non discriminazione</li> <li>- economicità del servizio</li> </ul>
<b>SPUNTI PER UNA CARTA DEI SERVIZI</b>	
<p>La politica amministrativa di erogazione di servizi sociosanitari può dunque cercare di offrire le seguenti garanzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- adeguata manutenzione e vigilanza degli spazi pubblici di ritrovo e del sistema delle percorrenze ciclopedonali;</li> <li>- fornire spazi adeguati alle necessità dell'associazionismo e dello svago;</li> <li>- mantenimento dei canali di relazione con le compagnie spontanee di adolescenti;</li> <li>- fornire adeguate strutture informative alle tematiche connesse alle fasce di utenza a maggior rischio;</li> <li>- promuovere forme stabili di mediazione culturale per il fenomeno immigratorio</li> <li>- dotazione di un piano di protezione civile, e informazione alla popolazione dei suoi contenuti;</li> <li>- coordinamento con le Amministrazioni contermini per la predisposizione di analoghi strumenti</li> </ul>	

<b>E01A - CASETTA DEGLI ALPINI</b>	PREVISIONI PROGETTUALI
<p data-bbox="119 392 287 414">Piazza del Mercato</p> 	<ul data-bbox="1101 421 1476 526" style="list-style-type: none"> <li>• Mantenimento della struttura e della sua funzione</li> <li>• Conferma della gestione da parte dell'associazione Nazionale Alpini</li> </ul>  <p data-bbox="1056 967 1492 1041">NOTE: la presenza del parcheggio vicino e la rete ciclabile conferiscono al servizio una buona accessibilità.</p> <p data-bbox="1056 1048 1260 1075">DATI DIMENSIONALI</p> <p data-bbox="1056 1079 1157 1108">ST: 150 mq</p>

<b>E01B - SEDE PROTEZIONE CIVILE</b>	PREVISIONI PROGETTUALI
<p data-bbox="119 1283 287 1305">Piazza del Mercato</p> 	<ul data-bbox="1101 1312 1476 1386" style="list-style-type: none"> <li>• Il piano prevede la ricollocazione in area piu' idonea della sede.(vedi scheda...)</li> </ul>  <p data-bbox="1056 1834 1492 1908">NOTE: la presenza del parcheggio vicino e la rete ciclabile conferiscono al servizio una buona accessibilità.</p> <p data-bbox="1056 1915 1260 1942">DATI DIMENSIONALI</p> <p data-bbox="1056 1946 1157 1975">ST: 150 mq</p>

<b>E02 - CENTRO DIURNO INTEGRATO</b>	PREVISIONI PROGETTUALI
<p>Via Roma</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sede originaria del Municipio, di forte valenza per la Memoria della comunità, per il quale si ritiene opportuna una rifunzionalizzazione e rinnovo dei caratteri architettonici in chiave contemporanea.</li> <li>• Possibile trasformazione del fabbricato e dell'area, anche in riferimento al Masterplan di indirizzo allegato al P.D.S.</li> </ul>  <p>NOTE: la presenza del parcheggio vicino e la rete ciclabile conferiscono al servizio una buona accessibilità.</p> <p>DATI DIMENSIONALI</p> <p>ST: 325 mq</p>

<b>E03A - CENTRO POLIVALENTE</b>	PREVISIONI PROGETTUALI
<p>Via Dosie</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio relativamente recente, privo di riconoscibile connotazione architettonica.</li> <li>• Possibile trasformazione del fabbricato e dell'area, anche in riferimento al Masterplan di indirizzo allegato al P.D.S.</li> </ul>  <p>NOTE: la presenza del parcheggio vicino e la rete ciclabile conferiscono al servizio una buona accessibilità.</p> <p>DATI DIMENSIONALI</p> <p>ST: 1.744 mq</p>

<p><b>E03B - CENTRO SOCIALE</b></p>	<p>PREVISIONI PROGETTUALI</p>
<p>Via Dosie</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio relativamente recente, privo di riconoscibile connotazione architettonica.</li> <li>• Possibile trasformazione del fabbricato e dell'area, anche in riferimento al Masterplan di indirizzo allegato al P.D.S.</li> </ul>  <p>NOTE: la presenza del parcheggio vicino e la rete ciclabile conferiscono al servizio una buona accessibilità.</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 365 mq</p>

## 2.6 ELEMENTI RIEPILOGATIVI DELLE OPPORTUNITÀ DI SOSTEGNO ALLA CULTURA

### DOMANDA

La domanda di cultura si esprime attraverso modi assai differenziati. I prevalenti possono essere definiti, in modo assai schematico, i seguenti:

- esigenza di integrazione rispetto all'offerta del sistema scolastico (es. biblioteca per studiare)
- richiesta di accessibilità al sistema bibliotecario provinciale
- pratica e fruizione di spettacoli
- opportunità di mostre o esposizioni
- dibattito su temi specifici
- pratica e fruizione di momenti di socialità (es. feste)

I risvolti localizzativi di queste esigenze si hanno, usualmente, in una biblioteca locale collegata al sistema provinciale. Non sempre, invece, vi è la disponibilità di sale idonee per dibattiti o convegni, raramente vi sono spazi adatti a spettacoli. Solitamente l'unico cinematografo è della parrocchia.

Questo ultimo aspetto, invece, risulta assai rilevante per le possibili strategie di valorizzazione dell'identità locale e di rafforzamento del sistema delle relazioni locali. La disponibilità di fabbricati spazialmente adatti (come arredo, acustica e più in generale qualità architettonica) per piccoli spettacoli (senza i costi di esercizio delle sale maggiori), per piccoli convegni o per esposizioni, può essere determinante per la stabilità e la qualità sia dell'associazionismo locale ma anche di piccole compagnie teatrali o gruppi musicali, la cui presenza in paese costituisce senz'altro fattore di forte qualificazione.

Discorso a parte merita la possibilità di effettuare feste estive. Fornire gli spazi adatti e incentivare questa pratica sociale, proprio per la sua natura episodica di momento di socializzazione all'aperto, contribuisce molto alla auto-rappresentazione di una comunità, in cui gli organizzatori ed i partecipanti recitano una parte definita, riconoscendosi reciprocamente e, quindi, riverberando valore aggiunto al luogo che li ospita, in qualche misura, ora, certificato dal rito collettivo. E', a tal fine, importantissimo il coinvolgimento della fascia più giovane della popolazione: un luogo di cui ci si è simbolicamente appropriati impone un legame affettivo, che è la vigilanza migliore contro i desideri di vandalismo.

### UTENZA

L'intera cittadinanza

### DOTAZIONE ESISTENTE


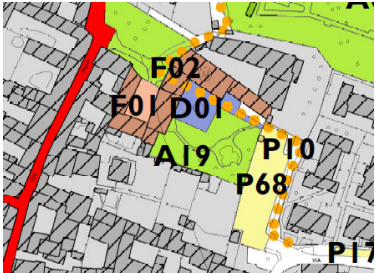
La Biblioteca, dispone di quasi 16.000 volumi; inoltre, aderendo al sistema interbibliotecario provinciale, è garantita agli utenti, tramite l'interprestito, la fruibilità di un amplissimo patrimonio librario. E' dotata di una postazione internet a disposizione degli utenti e permette l'accesso pubblico a internet attraverso servizio di free Wi-Fi; è altresì garantita la consultazione di materiale multimediale.


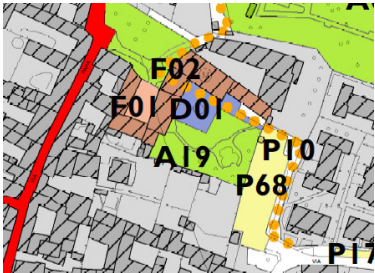
Vi fanno capo varie iniziative, in parte promosse nell'ambito del sistema interbibliotecario, volte alla promozione della lettura (es. scaffale multimediale, lettura animazione fiabe, concorso di lettura ...).


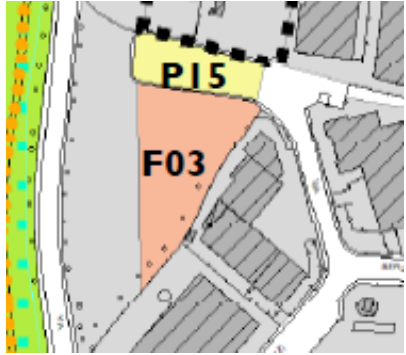
La Biblioteca è inoltre il centro organizzativo delle attività promosse dal servizio cultura. E' operante una Commissione Cultura che ha intenti promozionali. Tra le attività proposte dal servizio ci sono la rassegna cinematografica estiva, gite, visite guidate, spettacoli teatrali, concerti, corsi,

incontri a tema e simili. A ciò vanno aggiunte una serie di iniziative organizzate dalle varie associazioni presenti e operanti sul territorio.

<b>F - SOSTEGNO ALLA CULTURA</b>	
<b>ESIGENZE ED OPPORTUNITÀ</b>	<b>OPPORTUNITÀ DI PARTECIPAZIONE PRIVATA ALLA REALIZZAZIONE DI DOTAZIONI TERRITORIALI I</b>
<p>Non vi sono spazi idonei per piccoli convegni, concerti o rappresentazioni teatrali. Opportuna la realizzazione di un auditorium</p>	<p>La formazione di strutture private per la promozione culturale è pienamente corrispondente agli obiettivi del Piano. In particolare si ritiene possibile uno sviluppo convenzionato sia degli spazi associativi che degli spazi dedicati alla promozione di iniziative pubbliche (proiezioni, convegni, ecc...).</p> <p><b>REQUISITI PRESTAZIONALI STRUTTURE DA CONVENZIONARE</b></p> <p><b>STRUTTURE ASSOCIATIVE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- idoneità e qualità degli ambienti</li> <li>- finalità civiche e no-profit dello statuto</li> <li>- non discriminazione</li> </ul> <p><b>SPAZI PER LA PROMOZIONE DI INIZIATIVE PUBBLICHE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- idoneità e qualità degli ambienti</li> <li>- qualità dell'offerta</li> <li>- economicità del servizio</li> <li>- non discriminazione</li> </ul>
<b>POSSIBILI OBIETTIVI DI PIANO</b>	
<p>L'azione di piano, in ordine alle problematiche evidenziate, è orientata a sviluppare le seguenti azioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuazione degli spazi idonei per sale attrezzate</li> </ul>	
<b>SPUNTI PER UNA CARTA DEI SERVIZI</b>	
<p>La politica amministrativa in relazione alle opportunità di sostegno alla cultura può dunque cercare di offrire le seguenti garanzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- accesso, a condizioni definite, a spazi idonei, per l'esercizio di attività teatrali e musicali;</li> <li>- uso, a condizioni definite, di spazi per feste all'aperto;</li> <li>- informazione periodica sulle iniziative in corso e in programmazione;</li> <li>- accordi con le Amministrazioni contermini per l'uso convenzionato in rete degli spazi per attrezzature</li> </ul>	

F01 - BIBLIOTECA	PREVISIONI PROGETTUALI
Piazza del Comune	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Edificio storico correlato alla Villa Carrara in buone condizioni d'uso.</li> </ul>  <p>NOTE: la presenza del parcheggio vicino e la rete ciclabile conferiscono al servizio una buona accessibilità.</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 638 mq</p>

F02 - SALE ASSOCIAZIONI	PREVISIONI PROGETTUALI
Piazza del Comune	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Edificio storico correlato alla Villa Carrara in buone condizioni d'uso.</li> </ul>  <p>NOTE: la presenza del parcheggio vicino e la rete ciclabile conferiscono al servizio una buona accessibilità.</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 1.120 mq</p>

<p><b>F03 - AREA FESTE</b></p>	<p><b>PREVISIONI PROGETTUALI</b></p>
<p>Via Moro</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio storico correlato alla Villa Carrara in buone condizioni d'uso.</li> </ul>  <p>NOTE: la presenza del parcheggio vicino e la rete ciclabile conferiscono al servizio una buona accessibilità.</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 9.488 mq</p>

## 2.7 ELEMENTI RIEPILOGATIVI DELLE OPPORTUNITÀ DI PRATICA DEL CULTO E DELLE ONORANZE AI DEFUNTI

### DOMANDA

Le esigenze connesse alla pratica del culto hanno subito in questi decenni numerose trasformazioni, sia in conseguenza dei rilevanti processi di modernizzazione che hanno modificato gli atteggiamenti individuali ed anche i modi di approccio alle tematiche religiose che, soprattutto in tempi più recenti, in relazione alla rilevanza dei fenomeni migratori che hanno introdotto, in misura ben percepibile, pratiche appartenenti ad altre culture.

Nonostante ciò le necessità di spazi e luoghi per l'esercizio della pratica religiosa, soprattutto a livello locale, non hanno evidenziato significative differenze. Ciò probabilmente per le seguenti ragioni: i caratteri dell'esercizio del culto prevalente, cattolico, hanno subito variazioni non tanto nei caratteri formali e rituali, che sono quelli che più direttamente incidono sulle necessità di configurazione urbana, ma nei modi dell'esercizio delle pratiche sociali che ad esso si riferiscono, dall'associazionismo alla diversa rilevanza dei rappresentanti del clero nel sistema delle relazioni sociali. Queste modifiche si riflettono dunque più sui modi del dialogo sociale, che appare sempre più informale e flessibile, che sulla domanda di spazi specifici. Le necessità invece di altre pratiche religiose, notevolmente variegata ed in crescita, sono assai evidenti soprattutto a livello territoriale, non configurandosi attualmente tuttavia nella realtà locale di Villa di Serio la necessità di assolvere a fabbisogni che, quando trovano una risposta, la ottengono attraverso iniziative proprie o attraverso contrattazioni di varia natura che non è possibile, ora valutare compiutamente entro il PGT.

Tuttavia, pur evidenziandosi la sostanziale stabilità complessiva dei caratteri localizzativi connessi alle pratiche del culto, occorre segnalare che alcuni aspetti, un tempo più rilevanti, dell'esercizio del culto cattolico, quali la sacralizzazione del territorio attraverso i percorsi processionali (rituali, o episodici come i funebri) sono ora sempre più marginalizzati sia dal carattere disordinato dello sviluppo urbanistico che dall'invadenza della motorizzazione privata che tende a sovrastare e ad annullare immediatamente gli effetti dell'appropriazione rituale e corporea dello spazio che questi percorsi ben segnalavano. Si mantengono tuttavia ancora alcuni caratteri quali edicole devozionali o immagini sacre come luoghi di riferimento.

Per le onoranze ai defunti invece la domanda è in crescita sia sotto gli aspetti quantitativi, il ritmo delle esumazioni ed estumulazioni è inferiore alle necessità di nuovi spazi, che per la diffusione di nuovi modi di sepoltura, come la cremazione, o le pratiche connesse ad altri culti non cristiani.

### UTENZA

L'utenza di riferimento è valutata nell'intera popolazione di Villa di Serio per le istanze del culto cattolico, occorrerà invece monitorare nel tempo la presenza di altre comunità religiose e le loro necessità.

### DOTAZIONE ESISTENTE

La parrocchiale di inizio secolo appare di dimensioni e condizioni conformi alle necessità della comunità, così come l'oratorio di via Locatelli.

### CONVENZIONI E SERVIZI IN CORSO


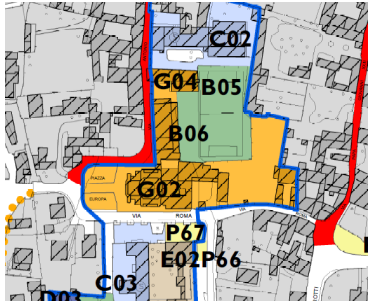
In estate il Centro Ricreativo Estivo, organizzato dalla Parrocchia, con contributo comunale.


PROGETTI SPECIFICI IN CORSO


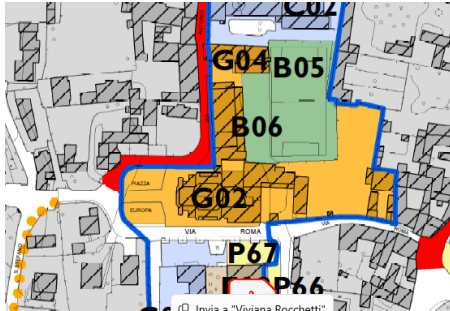
Nessun intervento in corso

<b>G - PRATICA DEL CULTO E ONORANZE FUNEBRI</b>	
<b>ESIGENZE ED OPPORTUNITÀ</b>	<b>OPPORTUNITÀ DI PARTECIPAZIONE PRIVATA ALLA REALIZZAZIONE DI DOTAZIONI TERRITORIALI I</b>
Si ritiene di non segnalare nulla rispetto al cimitero e ai luoghi di culto, perché tutti gli elementi soddisfano la domanda interna.	<p>La formazione di strutture private per pratiche del culto può corrispondere agli obiettivi del Piano qualora si tratti di culti riconosciuti a livello nazionale, riconducibili ad un soggetto responsabile e caratterizzati patti, accordi o intese stipulate con lo Stato. Inoltre pare opportuno che l'eventuale localizzazione di tali strutture, stante la loro valenza sovracomunale sia valutata in accordo con le amministrazioni dell'ambito del Piano di Zona e in accordo con la pianificazione provinciale.</p> <p>In tali casi si ritiene possibile uno sviluppo convenzionato delle strutture necessarie, purché in possesso dei seguenti requisiti prestazionali:</p> <p><u>REQUISITI PRESTAZIONALI STRUTTURE DA CONVENZIONARE</u></p> <p><b>STRUTTURE PER IL CULTO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- idoneità e qualità degli ambienti</li> <li>- riconoscibilità del culto</li> <li>- esistenza di uno statuto di riferimento</li> <li>- identificazione del responsabile</li> <li>- assenza di fini di lucro</li> <li>- non discriminazione d'accesso</li> </ul>
<b>POSSIBILI OBIETTIVI DI PIANO</b>	
L'azione di piano, in ordine alle problematiche evidenziate, è orientata a sviluppare le seguenti azioni:	
- conferma delle destinazioni specifiche per attrezzature religiose dei luoghi citati	
<b>SPUNTI PER UNA CARTA DEI SERVIZI</b>	
<p>La politica amministrativa in relazione alla domanda di pratica del culto e di onoranza ai defunti può dunque cercare di offrire le seguenti garanzie:</p> <p><u>Pratica del culto</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- adeguata manutenzione e valorizzazione degli itinerari dei percorsi processionali;</li> <li>- ausilio tecnico ed amministrativo alla valorizzazione dei manufatti di rilievo</li> <li>- monitoraggio delle eventuali esigenze di altri culti organizzati ed attivazione anche in relazione alle amministrazioni contermini per eventuali esigenze specifiche</li> </ul> <p><u>Onoranze ai defunti</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- programmazione della disponibilità di spazi in relazione alla tipologia della domanda</li> </ul>	
Santuario della Madonna del Buon Consiglio	G1
Chiesa di Santo Stefano Promartire	G2
Cimitero Comunale	G3
Chiesa parrocchiale San Giovanni XXIII	G4
Cimitero di Gavarno	G5


G1 - SANTUARIO DELLA MADONNA DEL BUON CONSIGLIO	PREVISIONI PROGETTUALI
Via J.F. Kennedy	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chiesa connotativa di una specifica scena urbana, oggi utilizzata soprattutto per matrimoni.</li> </ul>  <p>NOTE: Contenimento degli spazi per la sosta, al fine di tutelare il sagrato.</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 3.188 mq</p>

G2 - CHIESA DI S. STEFANO PROMARTIRE	PREVISIONI PROGETTUALI
Via Locatelli/via Roma	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chiesa Parrocchiale, luogo centrale di riferimento per la comunità Villese.</li> <li>Possibile trasformazione degli spazi del Sagrato e del contesto, anche in riferimento al Masterplan di indirizzo allegato al P.D.S.</li> </ul>  <p>DATI DIMENSIONALI ST: 2.437 mq</p>

<b>G3 - CIMITERO COMUNALE</b>	PREVISIONI PROGETTUALI
via Aldo Moro	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>L'intero Cimitero è in ottimo stato conservativo.</li> </ul>  <p>NOTE: Il parcheggio vicino e la rete ciclopedonale locale conferiscono al servizio buona accessibilità</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 5.150 mq</p>

<b>G4- ORATORIO</b>	PREVISIONI PROGETTUALI
via Locatelli	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maggiore integrazione dello spazio con il tessuto urbano del nucleo di antica formazione</li> <li>Possibile trasformazione degli spazi del Sagrato e del contesto, anche in riferimento al Masterplan di indirizzo allegato al P.D.S.</li> </ul>  <p>DATI DIMENSIONALI ST: 4.935 mq</p>

<b>G5- CHIESA PARROCCHIALE SAN GIOVANNI XXII</b> Via Carlo Cattaneo	PREVISIONI PROGETTUALI
	<ul style="list-style-type: none"> <li>La Chiesa risulta ben conservata e non necessita di interventi rilevanti.</li> </ul>  <p>NOTE: Il parcheggio vicino e la rete ciclopedonale locale conferiscono al servizio buona accessibilità</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 2.844 mq</p>

<b>G6- CIMITERO DI GAVARNO</b> Via Gavarno	PREVISIONI PROGETTUALI
	<ul style="list-style-type: none"> <li>L'intero Cimitero è in ottimo stato conservativo.</li> </ul>  <p>NOTE: Il parcheggio vicino e la rete ciclopedonale locale conferiscono al servizio buona accessibilità</p> <p>DATI DIMENSIONALI ST: 1.044 mq</p>

## 2.8 ELEMENTI RIEPILOGATIVI DELLE NECESSITÀ DI SERVIZI AMBIENTALI

### DOMANDA

La domanda di servizi ambientali, pur da sempre presenti nelle città, si pensi, ad esempio, al servizio di erogazione di acqua potabile nelle fonti pubbliche, trova uno sviluppo evidente in connessione con la crescita rilevante dell'urbanizzazione e con la prevalenza dunque dei modi di relazione urbani su quelli rurali, che, invece, generalmente, autoassolvevano a queste esigenze.

Il sistema urbano si caratterizza oggi per la sua decisa artificializzazione e dunque per la sua incapacità a risolvere spontaneamente, all'interno delle sue principali dinamiche di funzionamento, gli squilibri e le esigenze ambientali da esso create.

I settori tradizionali di intervento per l'erogazione di servizi ambientali sono:

- servizi connessi alla raccolta e smaltimento dei rifiuti
- servizi di adduzione idropotabile
- servizi di collettamento e depurazione di acque reflue
- servizi di distribuzione di energia, sia nelle forme di energia elettrica che attraverso altre reti (metano)

### UTENZA

L'intera popolazione urbana e le attività produttive

### DOTAZIONE ESISTENTE

Il Comune è dotato di un regolamento del servizio di fognatura e depurazione fornito da UNIACQUE dal 27 giugno 2007.

La rete di adduzione idropotabile, la rete fognaria e la depurazione è gestita attraverso il Servizio Idrico Integrato di Uniacque SpA.

La rete di distribuzione del metano è completa e gestita dalla Società Impianti Metano SPA

La raccolta differenziata dei rifiuti viene effettuata con servizio porta a porta, il resto dei rifiuti ha come recapito la piattaforma ecologica di via Cimitero. Entrambi i servizi sono attualmente gestiti dalla Ditta Bergamelli SPA.


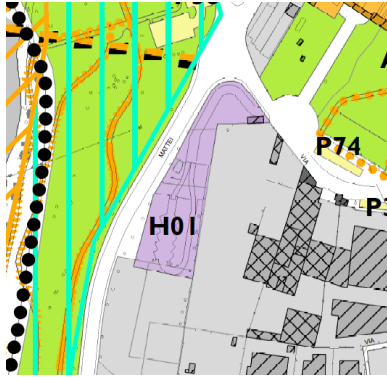
### CONVENZIONI E SERVIZI IN CORSO

È stata installata in Piazza Mercato nell'ottobre 2012 la Casetta dell'acqua, distributore di acqua naturale e frizzante.

### PROGETTI SPECIFICI IN CORSO

## H - SERVIZI AMBIENTALI

ESIGENZE ED OPPORTUNITÀ	POSSIBILI OBIETTIVI DI PIANO	SPUNTI PER UNA CARTA DEI SERVIZI
	<p>L'azione di piano, in ordine alle problematiche evidenziate, è orientata a sviluppare le seguenti azioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- disposizioni specifiche per la riduzione dei consumi civili e produttivi, per l'uso plurimo delle acque e per la riduzione della produzione di reflui e di scarti sia nelle attività civili che in quelle produttive</li> </ul>	<p>La politica amministrativa di erogazione di servizi ambientali può raggiungere l'obiettivo di garantire i seguenti servizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuazione di parametri di efficienza dei servizi erogati;</li> <li>- relazione diretta tra imposte e consumi e tra imposte e produzione di rifiuti e reflui;</li> <li>- informazione e formazione sui modi più avanzati per la riduzione dei consumi e degli scarti;</li> <li>- qualificazione delle aree deputate alla tecnologia ambientale come aree di riconosciuto valore civile e collettivo</li> </ul>

<b>HI - PIATTAFORMA ECOLOGICA</b> via Cimitero	PREVISIONI PROGETTUALI
	<p>Il piano prevede la realizzazione di un'area pit-stop nella zona di accesso alla Piattaforma, a servizio della passerella ciclopedonale di previsione a nord-ovest.</p>  <p>NOTE: Il parcheggio vicino e la rete ciclopedonale locale conferiscono al servizio buona accessibilità</p> <p>DATI DIMENSIONALI</p> <p>ST: 3.766 mq</p>

## 2.9 ELEMENTI RIEPILOGATIVI DELLE OPPORTUNITÀ DI MOBILITÀ

## DOMANDA

La domanda di mobilità è articolabile nelle due categorie di mobilità privata e mobilità collettiva, intendendosi la prima quella affidata usualmente a veicoli a motore, per trasporto persone o merci, e la seconda quella usufruente di mezzi di trasporto collettivi, di linea o speciali.

La domanda di mobilità privata per trasporto persone in Villa di Serio è costituita dai residenti, dagli addetti della zona produttiva e dal traffico di attraversamento prevalentemente sulle vie Aldo Moro, Cavalli e Santuario. La domanda di mobilità privata per il trasporto merci è costituita prevalentemente dal traffico indotto dalla zona produttiva e dalla domanda di attraversamento sulle vie Kennedy e Aldo Moro

I risvolti localizzativi di questa domanda sono nella natura e qualità della rete viaria e negli spazi attrezzati per la sosta.

La domanda di trasporto pubblico, stante gli attuali livelli di servizio, è rivolta prevalentemente nella direzione da e per il capoluogo, non potendosi, tuttavia, escludere che un maggior coordinamento della rete di servizi tra i comuni contermini e una reale offerta di trasporto pubblico locale non possa generare una domanda specifica di connessione locale.

I risvolti urbanistici di questa domanda risiedono prevalentemente nella corretta localizzazione delle aree di fermata e nella loro progettazione come luoghi civili di connessione con il sistema degli spazi aperti urbani.

Un altro tipo di domanda di mobilità specifica è quella di tipo ciclopedonale, che si caratterizza usualmente nella mobilità locale e nella mobilità intercomunale, essendo la prima prevalentemente connessa ai percorsi quotidiani di relazione (scuola, lavoro, piccolo commercio, svago) e la seconda con la possibilità di relazione intercomunale.

## UTENZA

Attualmente l'utenza per il trasporto pubblico da e per la Città è soprattutto riferibile all'utilizzo della TEB, mentre l'utilizzo dell'autobus è riconducibile soprattutto agli spostamenti da e verso sud-est.

## DOTAZIONE ESISTENTE

Il sistema viario locale, classificato secondo i criteri del Codice della Strada, è composto da 27.990 metri di strade articolate nelle seguenti categorie:

• extraurbane secondarie	m	928
• urbane di quartiere	m	750
• locali urbane ed extraurbane	m	26.312
• di cui locali extraurbane	m	4.860
• di cui locali urbane	m	21.451

La dotazione complessiva di parcheggi è pari a 62.905 mq di cui 29.030 mq, complessivamente sufficienti, nella zona residenziale e 30.560 mq, sufficienti, nella zona produttiva.


Il servizio di trasporto pubblico è attualmente effettuato dalle Aziende ATB e SAB Autotrasporti e TEB. La linea 5 dell'ATB Bergamo-Scanzorosciate, attraversa Villa di Serio fermandosi in via Crotti, Via Cavalli, Via Dosie e Via Santuario, effettua un servizio prevalente nell'orario scolastico, per gli studenti che frequentano le scuole superiori del capoluogo.

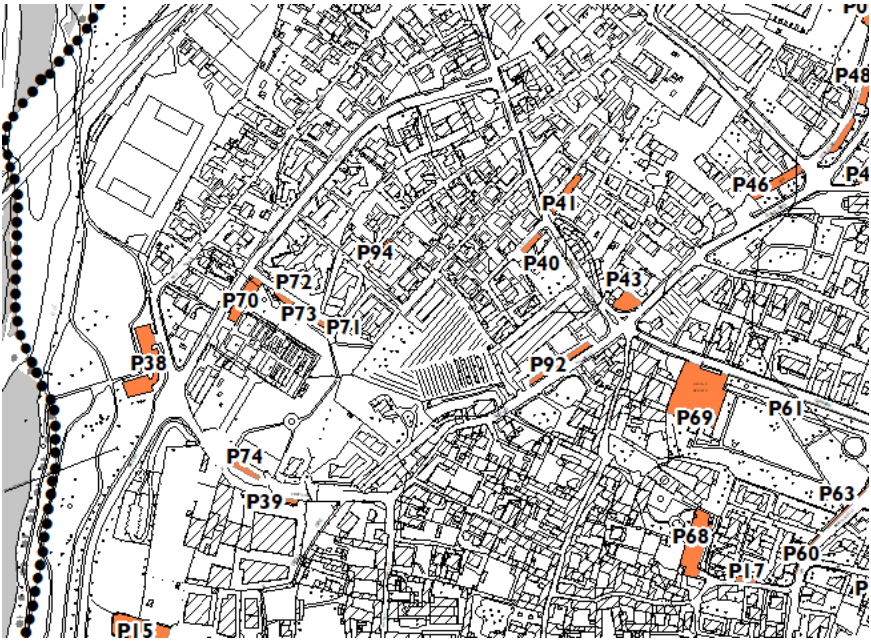
Nel territorio è sviluppata una rete di piste ciclopedonali di lunghezza pari a 3.935 m.


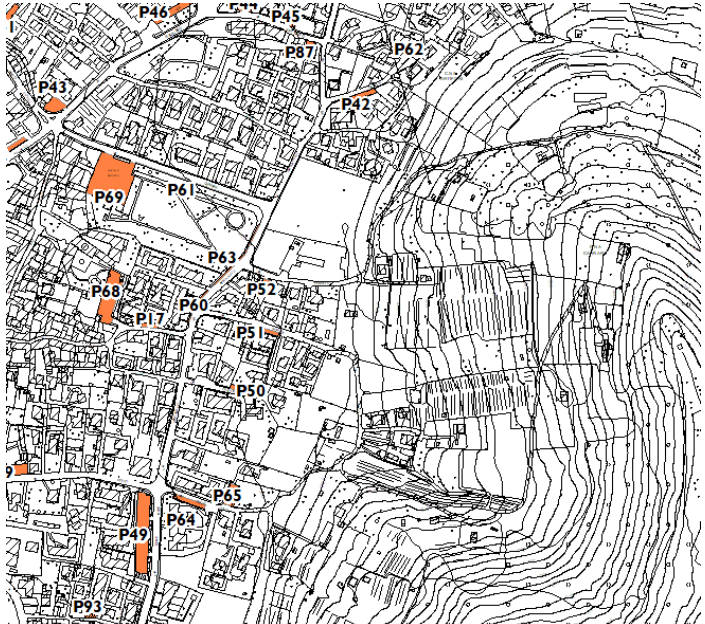
**PROGETTI SPECIFICI IN CORSO**

Da sviluppare la valutazione di fattibilità del possibile collegamento pedonale verso la fermata TEB di Ranica.

<b>P - SOSTA</b>		
ESIGENZE ED OPPORTUNITÀ	POSSIBILI OBIETTIVI DI PIANO	SPUNTI PER UNA CARTA DEI SERVIZI
<p>Promiscuità tra il sistema del transito locale ed il traffico di attraversamento.</p> <p>Necessità di potenziare il sistema di trasporto pubblico, in particolar modo implementando il numero di corse che attraversano il centro di Villa di Serio a favore dei pendolari verso il capoluogo e introducendo percorsi di collegamento intercomunale.</p> <p>Il sistema locale di percorrenze ciclopedonali necessita di un maggiore sviluppo e di collegamento con una rete sovralocale di percorsi.</p> <p>Car sharing ecologico, recentemente attivato a Bergamo ed integrato con il servizio ferroviario di Trenord, con potenziale espansione anche nell'hinterland del capoluogo nei futuri anni.</p>	<p>L'azione di piano, in ordine alle problematiche evidenziate, è orientata a sviluppare le seguenti azioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuazione della dotazione minima di parcheggi per ogni quadrante urbano, in relazione agli usi esistenti e destinazione delle aree necessarie;</li> <li>- classificazione del sistema viario al fine della riduzione del traffico circolante e miglioramento della dotazione di parcheggi;</li> <li>- individuazione della rete di percorsi ciclopedonali locali e territoriali</li> </ul>	<p>La politica amministrativa in relazione alla domanda di mobilità può raggiungere l'obiettivo di garantire i seguenti servizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- collegamento ciclopedonale fra tutti i servizi, i luoghi di rilevanza pubblica, e le principali zone residenziali;</li> <li>- collegamento ciclopedonale con i comuni contermini;</li> <li>- dotazione di aree di sosta in misura adeguata ad ogni zona urbana;</li> <li>- qualificazione delle aree di fermata del trasporto pubblico quali luoghi urbani di rilievo</li> </ul>

<b>PI</b> Aree di sosta a Nord	PREVISIONI PROGETTUALI
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stante la carenza di dotazioni di sosta, potenziamento delle stesse anche in relazione ai singoli interventi di riqualificazione, con particolare riferimento a via De Gasperi</li> <li>• Mantenimento delle alberature esistenti, i nuovi parcheggi dovranno essere dotati di alberi di seconda o terza grandezza.</li> </ul> <p>NOTE: Via Puccini, Via De Gasperi non hanno sufficienti aree di sosta, mentre tutte le altre vie inquadrate risultano sufficientemente coperte.</p>

<p><b>P2</b></p>	<p>PREVISIONI PROGETTUALI</p>
<p data-bbox="124 409 331 432">Aree di sosta in Centro</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stante la carenza di dotazioni di sosta, potenziamento delle stesse anche in relazione ai singoli interventi di riqualificazione, con particolare riferimento a via XXV Aprile</li> <li>• Mantenimento delle alberature esistenti, i nuovi parcheggi dovranno essere dotati di alberi di seconda o terza grandezza.</li> </ul> <p data-bbox="1098 936 1497 1008">NOTE: L'intera area risulta sufficientemente coperta da aree di sosta, anche grazie ad interventi recenti.</p>

<p><b>P3</b> Aree di sosta a Sud</p>	<p>PREVISIONI PROGETTUALI</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stante la carenza di dotazioni di sosta, potenziamento delle stesse anche in relazione ai singoli interventi di riqualificazione</li> <li>• Mantenimento delle alberature esistenti, i nuovi parcheggi dovranno essere dotati di alberi di seconda o terza grandezza.</li> </ul> <p>NOTE: L'intera area risulta sufficientemente coperta da aree di sosta</p>
<p><b>P4</b> Aree di sosta in area di frangia</p>	<p>PREVISIONI PROGETTUALI</p>
	<p>Mantenimento delle alberature esistenti, i nuovi parcheggi dovranno essere dotati di alberi di seconda o terza grandezza.</p> <p>NOTE: L'intera area risulta sufficientemente coperta da aree di sosta</p>

### 3 Obiettivi dei servizi comunali nell'ambito della sussidiarietà orizzontale

#### 3.1 OBIETTIVI GENERALI DEL SISTEMA DEI SERVIZI

Il Documento di Piano, fra gli obiettivi generali della sua Agenda Strategica, prevede un obiettivo rilevante anche per la funzionalità dei servizi: D- SISTEMA DEI LUOGHI PUBBLICI. Tale obiettivo, per essere efficace deve necessariamente essere correlato ad azioni di consolidamento della rete di cittadinanza.

Villa di Serio ha infatti una buona dotazione di servizi pubblici, spesso riconoscibili anche per la qualità della loro gestione. I nuovi indirizzi normativi pongono l'accento non solo sulla quantità dei servizi, ma anche sul reale funzionamento e sull'effettiva fruibilità delle aree destinate ad essi.

Il Piano dei Servizi costituisce momento di approfondimento delle eventuali necessità di integrazione e razionalizzazione delle strutture, ed anche delle loro modalità di gestione, con particolare attenzione alla valorizzazione dei processi di manutenzione, come occasione di progressiva qualificazione architettonica delle strutture.

In particolare si ritiene opportuno promuovere: la correlazione a sistema delle aree pubbliche esistenti in una logica di integrazione tra spazi aperti, servizi pubblici e fruibilità ciclopedonale, anche in correlazione con i comuni limitrofi; il riconoscimento del tema abitativo (residenzialità sociale) come nuovo standard urbanistico; la definizione di obiettivi di potenziamento verso i quali cercare l'adesione di operatori privati come erogatori di servizi di interesse pubblico (es. asili nido, alloggi a canone sociale) a fronte di ristori di tipo perequativo

L'evoluzione delle strategie dei servizi, da mero dato quantitativo a progetto complesso di fruibilità e qualificazione comporta il superamento del concetto tradizionale di standard.

L'efficacia della strategia dei servizi nei prossimi anni, stante la prevedibile ridotta possibilità di investimento delle amministrazioni locali risiede nella capacità di riuscire a motivare e coinvolgere il sistema associativo locale (a Villa di Serio ben riconoscibile), nel favorire le modalità di investimento dei soggetti privati, nell'ulteriormente perseguire forme evolute di coordinamento dei servizi con i comuni contermini.

Per l'attuazione di tale obiettivo sono previste due specifiche strategie:

STRATEGIE	FINALITÀ
<b>Consolidamento dei principali poli pubblici</b>	Miglioramento delle condizioni di fruibilità del sistema dei servizi. Qualificazione progettuale dello spazio pubblico e perfezionamento della rete dell'accessibilità ciclopedonale Ulteriore perfezionamento del sistema delle dotazioni territoriali locali e di area vasta
<b>Ulteriore implementazione dei servizi offerti</b>	Sussidiarietà orizzontale. Accordi sovracomunali per la cogestione di servizi . Coinvolgimento del sistema associativo. Potenziamento della residenzialità sociale

La tavola SI, allegata al presente piano dei servizi, costituisce la rappresentazione cartografica e sinottica di queste azioni. In essa sono poi localizzate le dotazioni territoriali individuate nel capitolo 2, nel quale sono individuati per ogni dotazione territoriale, laddove opportuno, le linee di indirizzo generali per la loro manutenzione ed evoluzione.

### 3.2 PROGETTI DI SISTEMI

Come evidenziato il consolidamento della rete di cittadinanza si attua non solo mediante lo sviluppo delle singole azioni, ma anche prestando particolare attenzione affinché esse riescano a divenire parte qualificante di efficaci sistemi di spazio pubblico riconoscibile, capaci quindi di indurre evidenti effetti positivi sul sistema delle relazioni sociali e, dunque, ulteriormente qualificare l'attività comunale di erogazione dei servizi.

Vengono a tal fine identificati come qualificanti il SISTEMA DELLA RETE CICLABILE (capace di connettere le zone delle attrezzature pubbliche e le differenti parti del territorio comunale), il SISTEMA DELLE SCENE URBANE (capace di migliorare la rappresentazione pubblica della comunità), il SISTEMA DEL VERDE (con benefici effetti microclimatici e sul paesaggio locale), il SISTEMA DELLA RESIDENZA SOCIALE (capace di articolare le modalità abitative favorendo l'evoluzione dei differenti percorsi abitativi e dunque la varietà e ricchezza dei comportamenti sociali).

Il Piano persegue inoltre anche una maggiore efficienza del sistema generale della mobilità.

#### Interventi di sviluppo della rete ciclabile

##### DESCRIZIONE

Attualmente la rete ciclabile risulta composta e suddivisa in due grandi punti.

- 1) Pista ciclopedonale sull'asta fluviale
- 2) Pista ciclopedonale interna al comune.

Per quanto attiene alla pista che si estende nell'area di fruizione ambientale definita dal Fiume serio, possiamo affermare che l'intera rete di mobilità lenta è ben strutturata.

Mentre le piste ciclopedonali interne all'abitato sono in alcuni casi frammentate e da riconfigurare.

##### OBIETTIVI

L'asse di via Alpini va riqualificato e allungato verso l'area del Serio, la ciclabile di Via Santuario, attraversando la rotonda in centro paese dovrà collegarsi alla pista di nuova previsione di via Locatelli verso Via Cimitero.

A Sud del paese, nell'area definita il "Pratone", la pista ciclopedonale che parte da Via delle Ripe, dovrà collegarsi e proseguire fino alla Via Mazzini.

Infine, all'interno delle progettualità definite dalla nuova configurazione della città pubblica (centro Storico/Oratorio/Polo Scolastico, sarà necessario implementare l'offerta di mobilità lenta che ad oggi risulta insufficiente.

##### PRIORITÀ

Le priorità di realizzazione sono le seguenti:

- percorsi ciclopedonali che conducono ai principali servizi comunali e al nucleo antico.

#### CRITICITÀ

Lo sviluppo del sistema ciclabile, pur da orientarsi con la selezione delle priorità, potrà in parte avvenire sia in correlazione alla riduzione della sezione carrabile, in caso di sviluppo di zone 30, che in relazione alla possibilità di acquisire aree mediante le modalità perequative di Piano. Essendo queste più correlate alla programmazione degli interventi privati che alla programmazione della spesa pubblica (considerando infatti l'esproprio solo come ultima ratio), in assenza di finanziamenti specifici, occorre una buona capacità di coordinamento e concertazione da parte dell'Amministrazione comunale.

#### DATI DIMENSIONALI

Estensione esistente 3.935 m

Estensione di progetto 2.755 mq (Greenway) di cui

Estensione tratti campestri lungo il torrente Borgogna e lungo il fiume Serio esistente 1.430 m e di progetto 2.020 m

#### MODALITÀ DI ATTUAZIONE

Intervento diretto

#### MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLE AREE

Sistema perequativo in riferimento a quanto previsto dalla Tabella 2 del Piano delle Regole, da valutarsi in relazione allo sviluppo della progettazione di ogni tratto.

#### COSTI PREVISTI

Stima complessiva dei costi € 530.000 circa (al netto dell'eventuale acquisizione delle aree):

2.755 mq x 120 €/mq = 330.600 € Green way

2.020 mq x 100€/mq = 202.000 € Tratti ciclopedonali di progetto

#### Interventi di potenziamento della dotazione vegetazionale

#### DESCRIZIONE

Il territorio naturale di Villa di Serio, è molto esteso e ricco di presenze arboree e arbustive, sia l'intera area sull'asta fluviale che l'area collinare, sono ricche di flora e di fauna locale che conferiscono al paese un grande valore ecologico e di biopotenzialità territoriale.

Il tessuto urbano consolidato, che rappresenta, per la sua posizione, l'elemento che fa dialogare queste due grandi aree di valore ecologico elevato (Fiume Serio-Collina) deve collaborare a questa connessione, attraverso le numerose aree a verde interne già presenti (Stepping - stone) e attraverso la realizzazione di piste ciclopedonali con presenza di filari e/o siepi o elementi vegetazionali scelti ad hoc, con funzione di corridoio ecologico.

Nelle aree produttive invece scarsa la dotazione vegetazionale, si ritiene opportuno quindi occuparsi in modo puntuale anche di questo aspetto.

#### OBIETTIVI

Obiiettivo del Piano è il potenziamento del sistema vegetazionale mediante la tutela e valorizzazione del sistema fluviale e del territorio collinare, il potenziamento del sistema arboreo interno e

di interfaccia sia come estensione delle aree a verde pubblico che come realizzazione di sistemi arborei lungo alcuni viali principali, o come discontinuità nelle aree produttive.

Gli interventi di formazione di sistemi arborei lineari nelle aree produttive sono correlati alle iniziative private, gli altri all'iniziativa pubblica.

Il piano attribuisce altresì importanza alla qualificazione dei parchi esistenti, per i quali nel cap. 2 sono riportate sinteticamente le attese di valorizzazione.

#### PRIORITÀ

Il piano ritiene prioritarie le azioni strategiche B2 della ricostruzione del rapporto tra aree edificate e fiume Serio.

#### CRITICITÀ

La realizzazione di una significativa dotazione vegetazionale delle aree produttive richiede un cambiamento nelle modalità insediative di quest'area, anche attraverso alcuni possibili processi di diradamento.

#### DATI DIMENSIONALI

Estensione aree di potenziamento del sistema arboreo di interfaccia 48.950 mq

#### MODALITÀ DI ATTUAZIONE

L'attuazione delle previsioni di piano è demandata in gran parte all'attuazione degli interventi privati:

- la realizzazione delle barriere arboree interne al sistema produttivo è da attuarsi in correlazione agli eventuali interventi sui fabbricati privati
- la formazione di nuove aree verdi è subordinata alla cessione perequativa

Sono previsti come interventi diretti quelli relativi alla qualificazione dei parchi ed aree pubbliche esistenti.

#### MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLE AREE

Non è prevista l'acquisizione di aree

#### COSTI PREVISTI

Si prevedono investimenti diretti per la riqualificazione del sistema delle aree verdi. Gli altri interventi non comportano costo per l'Amministrazione.

### Interventi di potenziamento della residenzialità sociale

#### DESCRIZIONE

Il sistema della residenzialità sociale a Villa di Serio consiste in 6 alloggi comunali.

Ora la possibilità di accedere ad alloggi di ERP è assolutamente minima, e per gli alloggi comunali limitata a situazioni di grande disagio. Vi è però una fascia rilevante di popolazione che non palesa le rilevanti condizioni di disagio necessarie per accedere a questi servizi, ma fatica comunque a trovare risposta, talvolta solo temporaneamente, nel mercato normale, prevalentemente orientato all'abitazione in proprietà. Si pensi ad esempio alle giovani coppie, agli anziani soli, ai single separati.

## OBIETTIVI

Il Piano dei Servizi ha come obiettivo l'aumento degli alloggi in affitto sia a canone sociale che a canone moderato, sia di proprietà pubblica che di proprietà privata.

Si ritiene opportuno l'incremento degli alloggi privati disponibili al mercato della locazione, soprattutto per le fasce giovanili<sup>3</sup>, anche per stimolare la rivitalizzazione del centro storico promuovendo per esso specifici progetti di valorizzazione. A tal fine il piano delle regole prevede la possibilità di premialità sia per gli interventi di recupero del nucleo antico che per la locazione sociale anche al suo esterno.

## CRITICITÀ

Le criticità nella diffusione della locazione, a canone sociale o moderato, negli alloggi privati consiste nella funzionalità degli incentivi perequativi di piano e nell'opportunità di una funzione proattiva da parte dell'Amministrazione, non solo di natura regolamentare dunque, ma anche orientata a progetti specifici, quali ad esempio un'Agenzia per la casa o iniziative di promozione del nucleo antico. Si ritiene opportuno che per l'eventuale promozione dell'Agenzia per la Casa si verifichi la possibilità di condividere l'iniziativa con altri comuni contermini o dell'ambito del distretto sociosanitario.

## DATI DIMENSIONALI

Patrimonio da potenziare in relazione alle opportunità di finanziamento pubblico e/o di convenzionamento con operatori del settore.

Le tipologie edilizie che si ritengono adatte per promuovere interventi di locazione privata agevolata o calmierata (fabbricati condominiali e fabbricati residenziali nel nucleo di antica formazione) hanno una consistenza complessiva stimata in ca. 230.000 mq<sup>4</sup>. L'immissione sul mercato della locazione sociale del 5% di tale superficie (obiettivo ambizioso, ma non irrealizzabile se perseguito con integrazione delle azioni normative, politico amministrative e promozionali) può portare un rilevante contributo, stimabile in ca 150 alloggi (230.000 x 5% / 75mq).

## MODALITÀ DI ATTUAZIONE

Per la locazione privata mediante la promozione all'utilizzo degli incentivi (diritti edificatori) previsti dalle norme di Piano delle Regole e di Piano dei Servizi.

## MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLE AREE

Non necessaria

---

<sup>3</sup> Nel social housing si possono definire alloggi transizionali quegli alloggi progettati per soddisfare ad un fabbisogno abitativo corrispondente ad un periodo di transizione, quale ad esempio la fase di avvio di un nuovo nucleo familiare, o la temporanea condizione di *single* di un adulto separato. La possibilità di disporre di un alloggio economico, efficiente e con l'integrazione con servizi comuni si rivela particolarmente utile a supportare fasi della vita individuale in cui il progetto di vita non si è ancora consolidato o ha avuto una svolta improvvisa. Gli alloggi transazionali sono dunque progettati considerando un turn over piuttosto elevato, l'integrazione con progetti sociali quali *portierato sociale* od altre forme di mutualità ed il progetto di interrelazione con il contesto urbano al fine di favorire la riconoscibilità del Social Housing quale parte innovative e significante del tessuto urbano cui appartiene.

<sup>4</sup> V. cap. 4.3 del Documento di Piano

#### COSTI PREVISTI

Non si prevedono costi diretti per l'Amministrazione, salvo i costi amministrativi per la promozione delle eventuali iniziative di promozione dei nuclei antichi e di realizzazione dell'Agenzia per la Casa.

#### 4 Il bilancio degli standard

Il PGT è tenuto ad assicurare la dotazione di aree pubbliche in relazione alle esigenze specifiche riconosciute per il territorio comunale. A differenza di quanto precedentemente previsto (art. 22 della LR 51/75, così come poi modificato dalla L.R. 1/2001) non è più tenuto ad assicurare la dotazione di aree per attrezzature pubbliche in riferimento a specifici STANDARD teorici, ma, invece, ad assicurare l'effettiva realizzabilità e corretto dimensionamento delle stesse.

Tuttavia, si ritiene comunque opportuno un confronto con il dimensionamento precedentemente vigente, per il quale erano previsti i seguenti valori:

- Residenza mq 18 per abitante di cui: mq 4,5 per istruzione inferiore (materna, elementare, media inferiore); mq 4 attrezzature di interesse comune; mq 15 verde pubblico; mq 3 parcheggio.
- Insediamenti produttivi: dotazione pari al 10% della SLP.
- Insediamenti commerciali: dotazione pari al 100% della SLP.

Ai fini della verifica delle dotazione di standard per la residenza si assume il dato di 6.672

abitanti corrispondente alla popolazione residente al 31/12/2022. Il fabbisogno minimo di aree per standard urbanistici risulta il seguente:

STANDARD ZONE RESIDENZIALI		Dotazione attuale	Minimi attuali (lr 12/05)	Minimi precedenti (lr 51/75)
parcheggi	mq	29.030	18 mq per abitante di cui almeno in 50% deve essere destinato a verde e attrezzature collettive	3,00x 6612=19.836
aree per l'istruzione	mq	23.261		4,50x 6612 =29.754
per attrezzature di interesse comune di cui per attrezzature religiose	mq	61.489 17.621		4,00 x 6612=26.448
aree per verde attrezzato e sportivo	mq	77.213		15 x 6612=99.180
aree a parco urbano		32.681		
verdi spondali di valenza ambientale e fruitiva		325.913 <sup>5</sup>		
<b>Totale aree verdi</b>		<b>435.807</b>		
<b>Sommano standard zone residenziali</b>	mq	<b>536.941</b>		<b>119.016</b>
STANDARD ZONE PRODUTTIVE E COMMERCIALI				
per aree produttive <sup>6</sup>	mq	-	13.087	13.087
per attività commerciali <sup>7</sup>	mq	-	2.935	2.935
Sommano standard zone produttive e commerciali	mq	-	16.022	16.022
<b>SOMMANO STANDARD COMPLESSIVI</b>	mq	<b>536.941</b>	<b>135.038</b>	<b>191.240</b>

Anche in riferimento alla precedente normativa, dunque, il fabbisogno minimo risulterebbe ampiamente assolto.

<sup>5</sup> Sono comprese anche le aree demaniali per la loro valenza ambientale anche se non sempre interamente fruibile

<sup>6</sup> Dato basato su una superficie fondiaria produttiva stimata in 130.869 mq

<sup>7</sup> Dato basato sulla superficie fondiaria commerciale stimata in 29.355 mq, comprensiva di 14.622 mq di magazzini ed autorimesse

## **5 Allegati al Piano dei Servizi**

Tav. PdS 01 - Sistema delle dotazioni territoriali I:4.000

Tav. PdS 02 - Masterplan di indirizzo della Città Pubblica I: varie