

PIANO DELLE REGOLE
del PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
del comune di **VILLA DI SERIO**



Gennaio 2025

ALLEGATO I
SCHEDE EDIFICI IN AMBITO COLLINARE

ARCH. FILIPPO SIMONETTI
URB. SILVIA PLACCHI

Il presente elaborato rappresenta un aggiornamento delle schede degli edifici del P.P. della collina approvato dal C.C. del n.69 del 27.05.2009, le note e le modifiche riproducono le indicazioni puntuali fornite dall'Ufficio tecnico e sono oggetto delle correzioni intervenute a seguito dell'approvazione avvenuta con D.C.C. N° 32 DEL 9/12/2024

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 1a

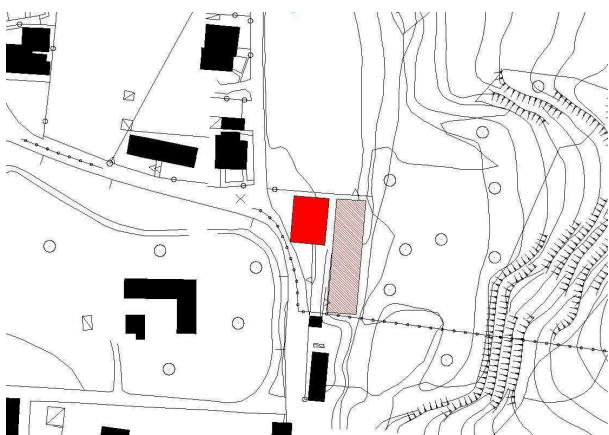
LOCALITA'

SCHEDA N° 1a

ELEMENTI GENERALI: edificio dismesso, parte dell'officina Società Bergamasca (anno 1864)
(unita alla scheda 1b)

Note: La proprietà ex Palazzini Forni Italcementi

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: //
DATI METRICI:
Superficie coperta: 190,00 mq.
Altezza: piani n° 2,5

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- A falde
- Piana
- Buone condizioni
- Mediocri condizioni
- Cattive condizioni

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, intonaco, legno, coppi.

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: vuoto
Piani superiori: vuoto

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 2

Prescrizioni specifiche : edificio che presenta un carattere compositivo da mantenere in caso di intervento

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 1b

LOCALITA'

SCHEDA N° 1b

ELEMENTI GENERALI: rudere di edificio industriale di produzione cemento della Soc. Bergamasca (anno 1864)
(unita alla scheda 1a)

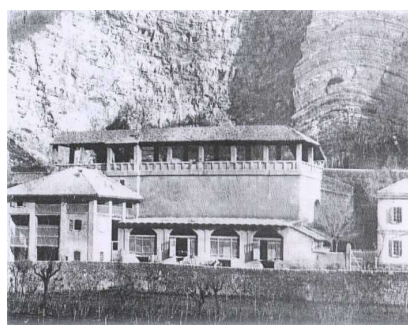
Note: E' avvenuto il crollo della parte superiore è presente solo la muratura in pietra in parte su territorio di Scanzorosciate.

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Fotografia da archivio storico
(inizio 1900)



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: //
DATI METRICI:
Superficie coperta: mq.
Altezza: piani n°

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- A falde
- Piana
- Buone condizioni
- Mediocri condizioni
- Cattive condizioni
- Rudere

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Rimane la muratura perimetrale in sassi e laterizio aggredita dalla vegetazione

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore storico – ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: rudere
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento 2

Prescrizioni specifiche : parte di edificio di archeologia industriale di valore storico, ambientale e paesistico. Nell'ipotesi di recupero espositiva proposta dovrà interessare l'edificio antistante con soluzione rispettosa del carattere compositivo semplice e valorizzazione degli elementi residuali

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 2

LOCALITA'

SCHEDA N° 2

ELEMENTI GENERALI: ricovero prodotti e attrezzature agricole
Note: Tettoia agricola

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: tettoia - fienile
DATI METRICI:
Superficie coperta: 30,00 mq.
Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Piantane in legno, travi in legno, copertura con ondulina.

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: fienile
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 6

Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
 COMPILAZIONE
 FEBBRAIO 2006
 AGGIORNAMENTO
 2024

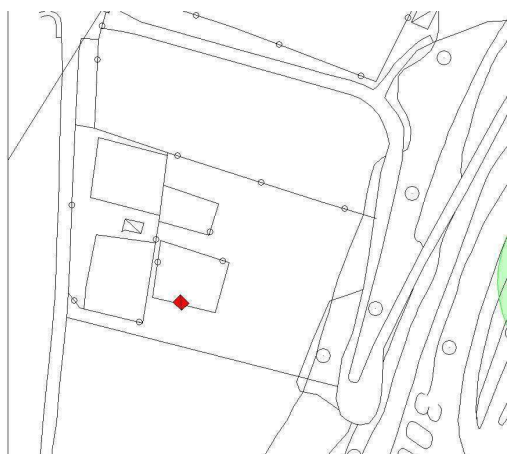
EDIFICIO N° 3a

LOCALITA'

SCHEDA N° 3a

ELEMENTI GENERALI: casottino orto
Note: Piccolo fabbricato

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: baracca – deposito attrezzi
 DATI METRICI:
 Superficie coperta: 10,00 mq.
 Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Legno e ondulina.

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: baracca – deposito attrezzi
 Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 6
Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
 COMPILAZIONE
 FEBBRAIO 2006
 AGGIORNAMENTO
 2024

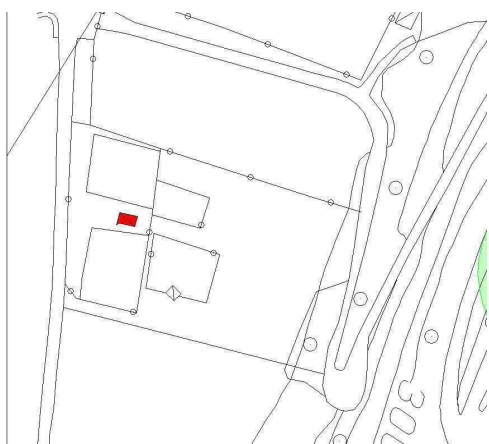
EDIFICIO N° 3b

LOCALITA'

SCHEDA N° 3b

ELEMENTI GENERALI: casottino orto
Note: Piccolo fabbricato

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: baracca – deposito attrezzi
 DATI METRICI:
 Superficie coperta: 16,60 mq.
 Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Legno e ondulina.

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: baracca – deposito attrezzi
 Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 6
Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 4

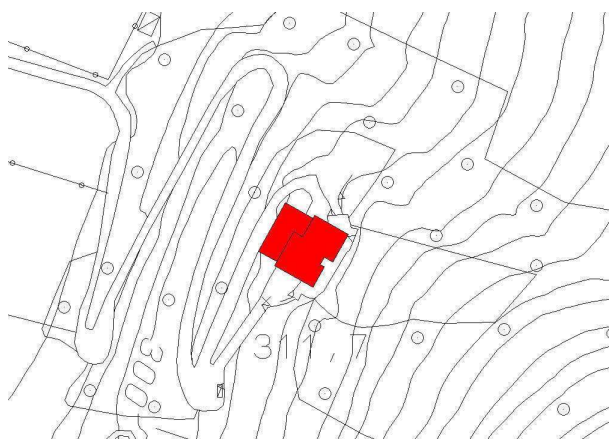
LOCALITA' pressi di via Piccinelli

SCHEDA N° 4

ELEMENTI GENERALI:

Note: Casa residenziale con annesso laboratorio, ex insediamenti abitativi sparsi

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 478,88 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

//

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: residenziale
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 4

Prescrizioni specifiche :

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 5

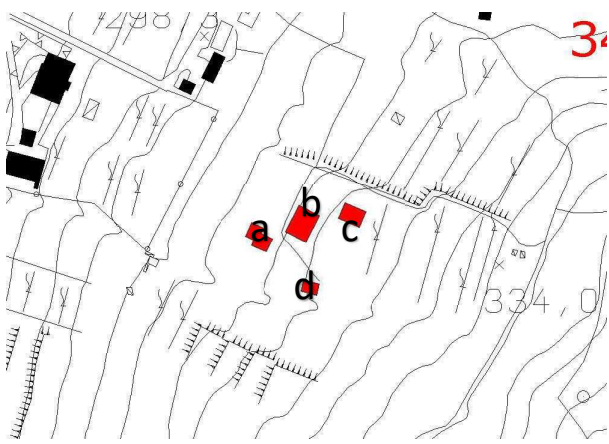
LOCALITA' pressi di via Volpi

SCHEDA N° 5

ELEMENTI GENERALI: INSERITI PIU' EDIFICI IN PLANIMETRIA

A: Stalla aperta con porticato b: Casa colonica c: pollaio d: catasta di legno

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 195,40 mq.
Altezza: piani n° **2 3**

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

//

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: insieme di unità residenziali + servizi
Piani superiori: residenziale

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di formazione antica in precarie condizioni statico conservative
- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : fabbricati a,b,d grado 3, fabbricato c grado 6

Prescrizioni specifiche : **mantenimento contesto ambientale / vegetale non consentita realizzazione strada accesso.**

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

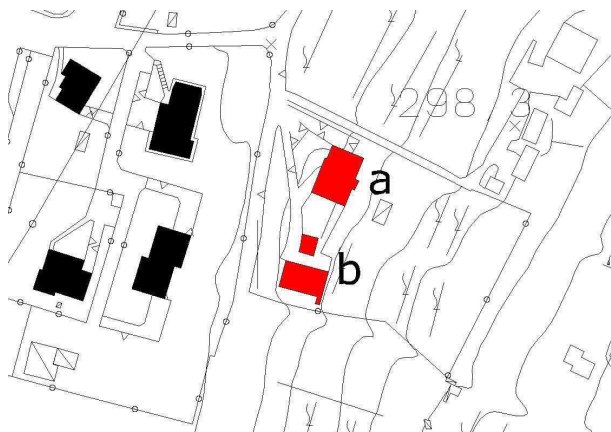
EDIFICIO N° 6

LOCALITA' pressi di via Volpi

SCHEDA N° 6

ELEMENTI GENERALI: edificio plurifamigliare (a) – edificio agricolo isolato (b)
Note: Oggetto condono anno 1985 per modifiche

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 286,70 mq.
Altezza: piani n° 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

//

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: residenziale + edificio agricolo isolato
Piani superiori: residenziale

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 4 (a) – 5 (b)

Prescrizioni specifiche :

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 7

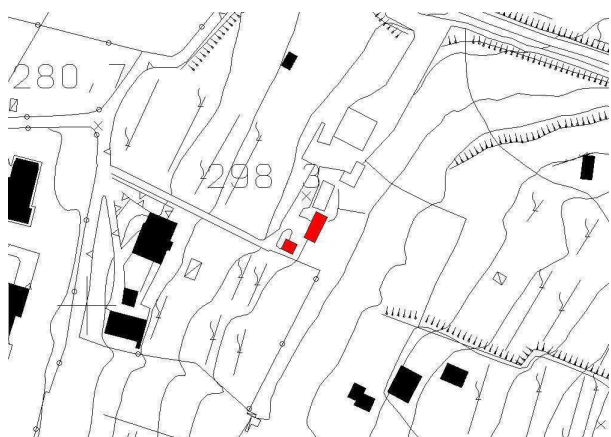
LOCALITA' pressi di via Volpi

SCHEDA N° 7

ELEMENTI GENERALI:

Note: Ex roccolo ampliato con condono autorizzato a vocazione residenziale. Presenza di piscina in muratura

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 58,28 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- A falde
- Piana
- Buone condizioni
- Mediocri condizioni
- Cattive condizioni

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

//

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione + servizi p.t.
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 5

Prescrizioni specifiche :

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 8

LOCALITA' pressi di via Ronchi

SCHEDA N° 8

ELEMENTI GENERALI: villino più pertinenze
Note: Villa residenziale, sono in atto lavori di completamento su concessione anno 2009 – Realizzata autorimessa interrata.

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 125,00 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input checked="" type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco colorato bianco

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione - accessori
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento 5

Prescrizioni specifiche : //

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 9

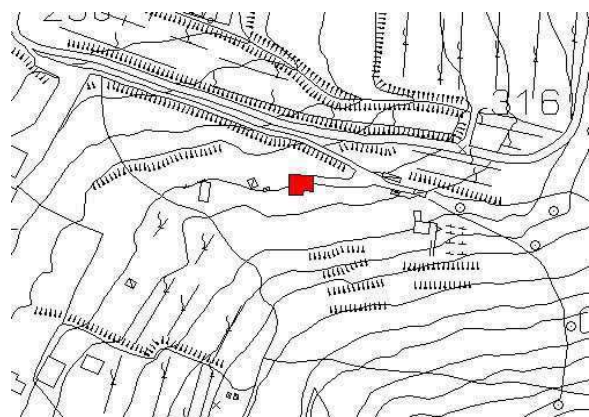
LOCALITA' pressi di via Ronchi

SCHEDA N° 9

ELEMENTI GENERALI:

Note: Fabbricato in parte residenziale ed in parte accessorio, non utilizzato, accesso carrale esistente.

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 75,00 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, tetto in cls, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco colorato bianco

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: servizi e abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 4

Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 10

LOCALITA' presso di via Ronchi

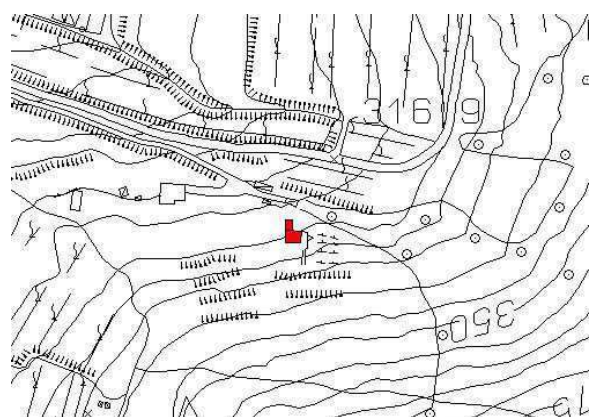
SCHEDA N° 10

ELEMENTI GENERALI:

Note: Fabbricato in parte residenziale con box interrato (LR 122/89), ristrutturato 2004/2006 (EX. Insedimenti abitativi sparsi), accesso stradale esistente.

Oggetto di condono anno 1985 per modifiche

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale

DATI METRICI:

Superficie coperta: 40,00 mq.

Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco colorato, parti in pietra a vista

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione – in costruzione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento **4**

Prescrizioni specifiche : scelta cromatica appropriata

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 11

LOCALITA'

SCHEDA N° 11

ELEMENTI GENERALI: casolare agricolo

Note: Struttura agricola di c.a. 60mq, non raggiungibile da strada carrale, ma da percorso pedonale.

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: deposito agricolo
DATI METRICI:
Superficie coperta: 18,00 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura in pietra, legno e coppi.

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL'EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: deposito agricolo
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento **3**

Prescrizioni specifiche : mantenimento impianto semplice e finiture adeguate

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

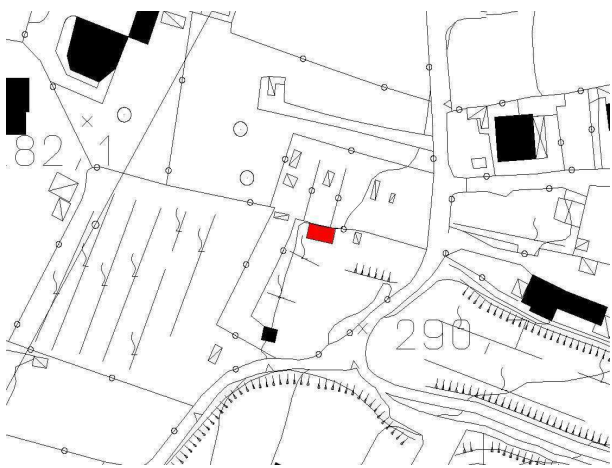
EDIFICIO N° 12a

LOCALITA'

SCHEDA N° 12a

ELEMENTI GENERALI: casa isolata con annessi volumi rustici
Note: Struttura agricola, stalla e fienile.

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: mista
DATI METRICI:
Superficie coperta: 34,00 mq.
Altezza: piani n° 1,5

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, intonaco, laterizio

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL'EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: deposito agricolo
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 5

Prescrizioni specifiche : uso materiali e finiture tradizionali

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 12b

LOCALITA'

SCHEDA N° 12b

ELEMENTI GENERALI: box da giardino in legno
Note: Baracca

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: //
DATI METRICI:
Superficie coperta: 15,00 mq.
Altezza: piani n°

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Legno

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: legnaia
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 6

Prescrizioni specifiche : //

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 13

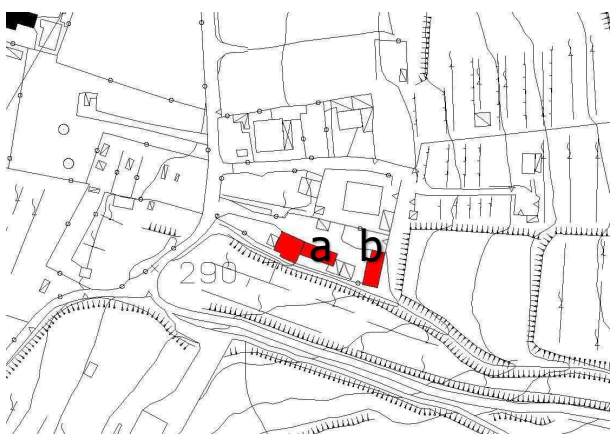
LOCALITA' via Ronchi

SCHEDA N° 13

ELEMENTI GENERALI:

Note: a. Fabbricato residenziale b: accessori box e deposito. Ex/B1 Insedimenti sparsi

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 160,00 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, c.a., tetto in cls, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco colorato, parti in pietra a vista

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione + accessori
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 4

Prescrizioni specifiche : si prevede l'adozione di una soluzione cromatica più adeguata

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPIAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 14

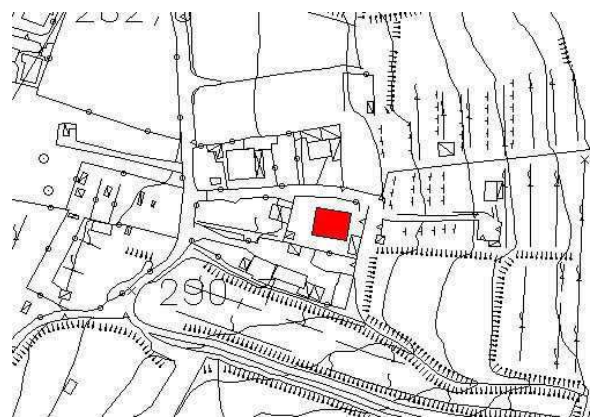
LOCALITA' via Ronchi

SCHEDA N° 14

ELEMENTI GENERALI:

Note: Casa residenziale anni 70, box interrato di pertinenza LR 122/89 realizzato nel 2019

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 160,00 mq.
Altezza: piani n° 2 - 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, c.a., tetto in cls, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco tinteggiato

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: servizi e abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 4

Prescrizioni specifiche : definire una soluzione cromatica più appropriata

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 15

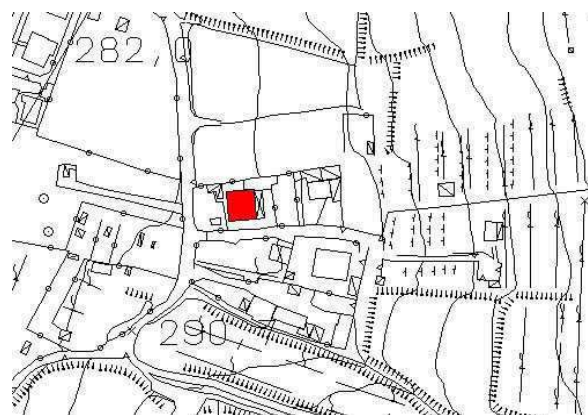
LOCALITA' via Ronchi

SCHEDA N° 15

ELEMENTI GENERALI:

Note: Fabbricato residenziale oggetto di ristrutturazione anno 2022, box interrato LR 122/89 in atto

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 135,00 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura in c.a., tetto in cls, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco colorato

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento 4

Prescrizioni specifiche : futuri interventi sulle facciate esterne dovranno prevedere nuove e più adeguate soluzioni cromatiche

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 16

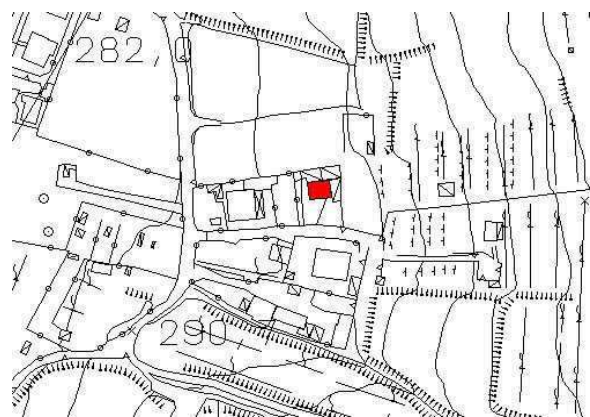
LOCALITA' via Ronchi

SCHEDA N° 16

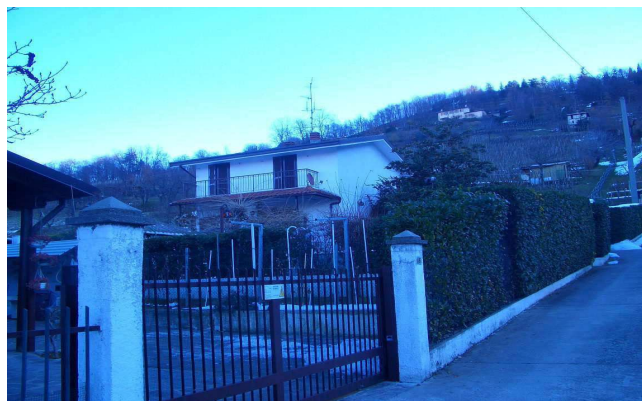
ELEMENTI GENERALI:

Note: Edificio residenziale oggetto di ristrutturazione anno 2017/2019 (Ex E/B1 - Insedimenti abitativi sparsi)

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 65,00 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, tetto in cls, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento **4**

Prescrizioni specifiche :

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 17

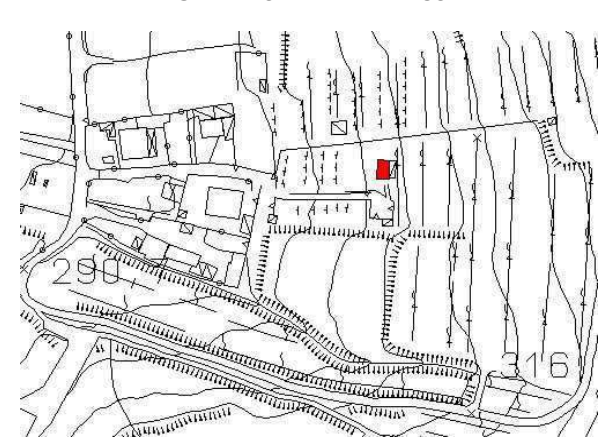
LOCALITA' vicinanze via Ronchi

SCHEDA N° 17

ELEMENTI GENERALI:

Note: Edificio residenziale con strada di accesso carrale esistente, baracca a valle in metallo, sostituita con struttura in legno.
Oggetto di condono anno 1985 (concessione di ampliamento successiva) – Oggetto di condono anno 2003 per accessorio adiacente

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 40,00 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, c.a., tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco colorato, parti in pietra a vista

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione – su parte occupata
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali – su parte vuota

PREVISIONI

Grado di intervento 4

Prescrizioni specifiche :

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 18

LOCALITA' pressi del Monte del Roccolo

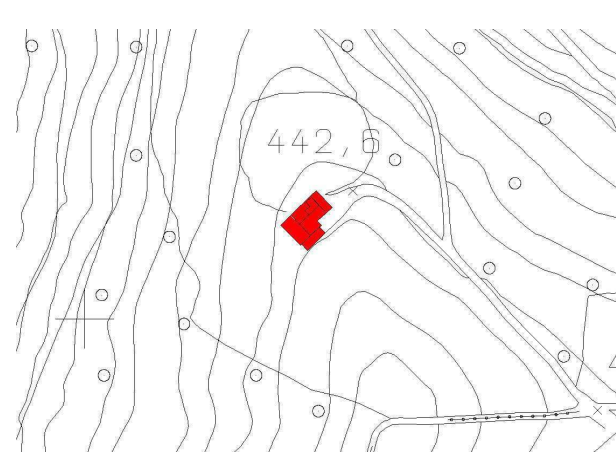
SCHEDA N° 18

ELEMENTI GENERALI: cascinetto – roccolo

Note: Ex roccolo trasformato in residenza accesso carrale solo da Scanzorosciate, da Villa di serio solo accesso pedonale.

Oggetto di condono anno 1985

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale

DATIMETRICI:

Superficie coperta: 180,00 mq.

Altezza: piani n° 2 - 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con ante, intonaco

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento **2**

Prescrizioni specifiche : **mantenimento dell'impianto planivolumetrico e assunzione di una soluzione compositiva / cromatica coerente con il contesto**

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 19

LOCALITA' sud della C.na Carrara

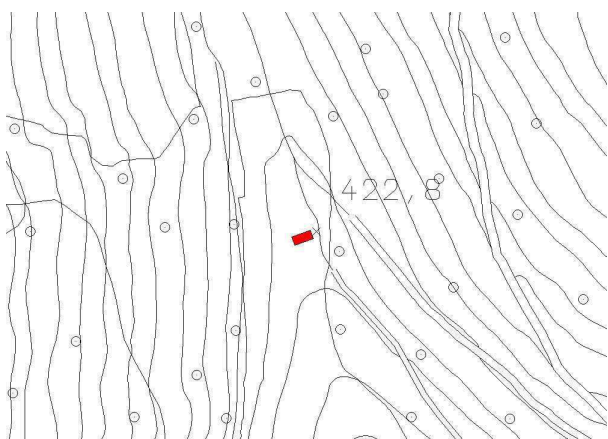
SCHEDA N° 19

ELEMENTI GENERALI:

Note: Fabbricato accessorio con accesso carrale solo da Scanzorosciate

Oggetto di condono anno 2003 – Proprietà vedi scheda 24

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: casello con tettoia
DATI METRICI:
Superficie coperta: 27,43 mq.
Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

//

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: ristoro area roccolo
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 5

Prescrizioni specifiche : no chiusura ad uso residenziale

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 20

LOCALITA' sud della C.na Carrara

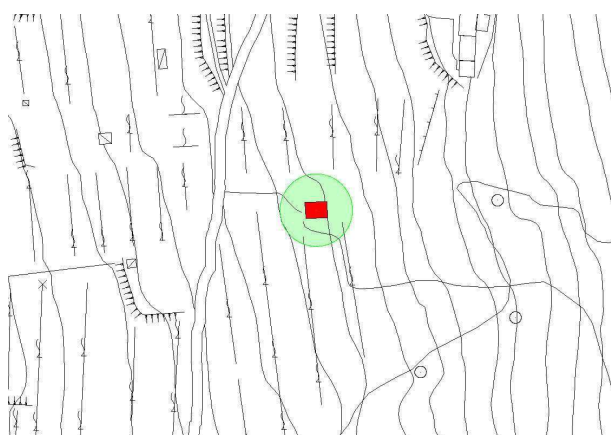
SCHEDA N° 20

ELEMENTI GENERALI:

Note: Edificio residenziale, l'immagine indica ancora la presenza del cantiere, realizzato box interrato LR 122/89, accesso da strada pavimentata in CLS

Oggetto di condono anno 2003 per accessorio (sono in atto lavori di sistemazione del fabbricato)

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale

DATIMETRICI:

Superficie coperta: 40,00 mq.

Altezza: piani n° 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- A falde
- Piana
- Buone condizioni
- Mediocri condizioni
- Cattive condizioni

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, struttura tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, intonaco

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale e compositivo
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione – servizi
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione – ristrutturazione in atto
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento: 3

Prescrizioni specifiche :

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPIAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

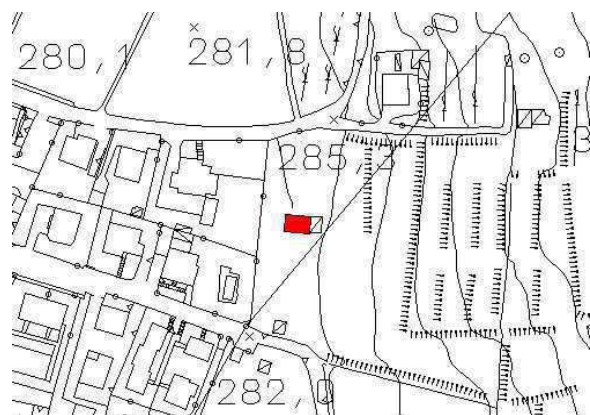
EDIFICIO N° 21

LOCALITA' via Pradelli

SCHEDA N° 21

ELEMENTI GENERALI: cascinetto con parte abitativa

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale - agricola
DATI METRICI:
Superficie coperta: 70,00 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, c.a., tetto in cls, copertura in tegole, intonaco rustico

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato (la parte abitativa)

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: rustico agricolo
Piani superiori: abitazione - rustico

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento **5**

Prescrizioni specifiche: ricondurre ad una soluzione compositivo-linguistica appropriata, concesso ampliamento una tantum con sedime edificabile ex B1 (c.a. 20,00 m x 20,00 m)

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 22

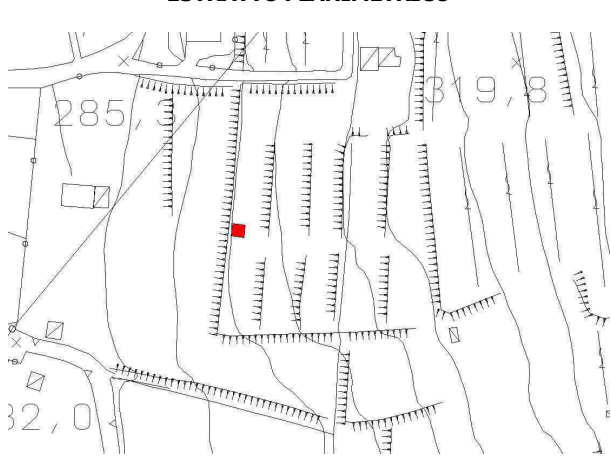
LOCALITA' pressi di via Pradelli

SCHEDA N° 22

ELEMENTI GENERALI:

Note: Piccolo Fabbricato agricolo.

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: baracca
DATI METRICI:
Superficie coperta: 16,00 mq.
Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

//

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: baracca
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 6

Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPIAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 23

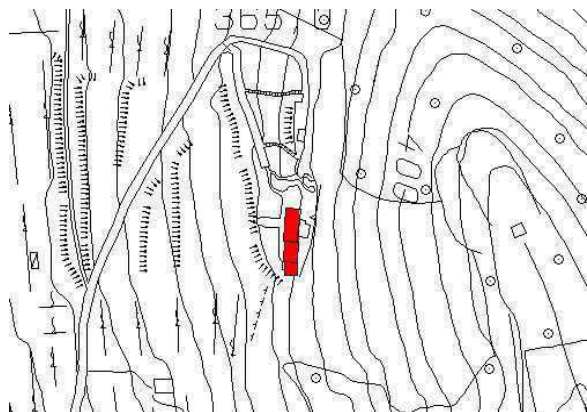
LOCALITA' sud della C.na Carrara

SCHEDA N° 23

ELEMENTI GENERALI:

Note: fabbricato residenziale con autorimessa interrata.

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: edificio isolato residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 155,00 mq.
Altezza: piani n° 2 - 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco colorato

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione - servizi
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente sistemazione in buone condizioni
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 4

Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
 COMPILAZIONE
 FEBBRAIO 2006
 AGGIORNAMENTO
 2024

EDIFICIO N° 24

LOCALITA' sud della C.na Carrara

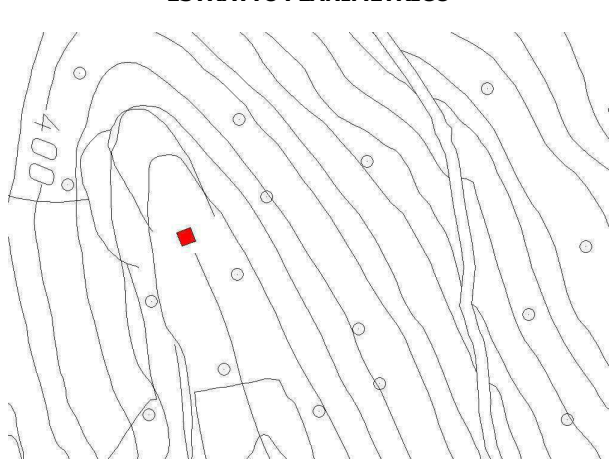
SCHEDA N° 24

ELEMENTI GENERALI:

Note: Roccolo con accesso carrale da Scanzorosciate

Oggetto di condono anno 2003 per ampliamento – Proprietà vedi scheda 19

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: roccolo – torre
 DATI METRICI:
 Superficie coperta: 21,40 mq.
 Altezza: piani n° 2,5

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

//

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: roccolo
 Piani superiori: roccolo

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 2

Prescrizioni specifiche : mantenere struttura vegetativa dell'intorno

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 25

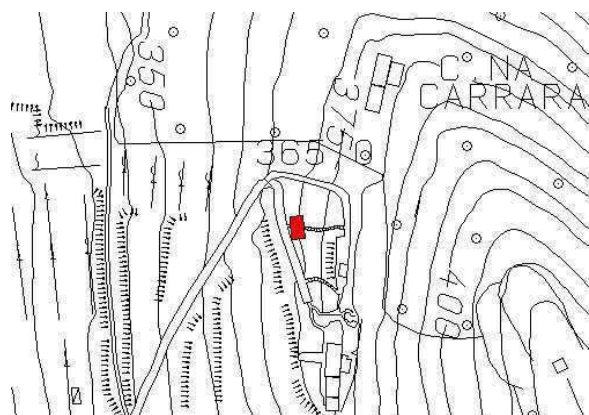
LOCALITA' sud della C.na Carrara

SCHEDA N° 25

ELEMENTI GENERALI:

Note: Struttura agricola a Piano Terra e Residenziale a piano primo (Condono 2003)

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: deposito agricolo
DATI METRICI:
Superficie coperta: 60,00 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco colorato, parti in pietra a vista, balconate in legno

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: deposito
Piani superiori: magazzino

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento 4

Prescrizioni specifiche : la facciata a valle dovrà essere ridefinita con una soluzione cromatica meno contrastante (mitigazione cromatica)

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

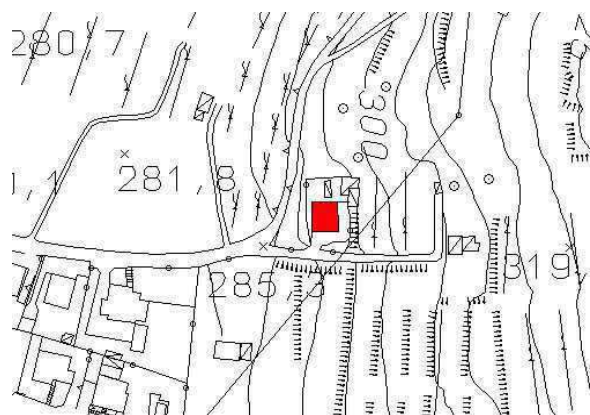
EDIFICIO N° 26

LOCALITA' via Pradelli

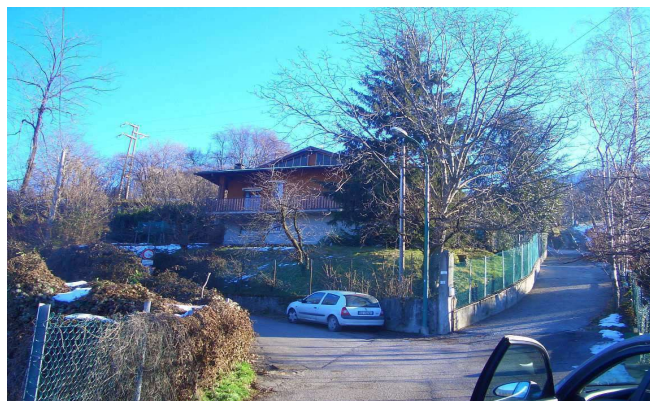
SCHEDA N° 26

ELEMENTI GENERALI: villa singola + tettoie
Note: Ex E/B1 Insempiamenti abitativi sparsi

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 135,00 mq.
Altezza: piani n° 2 - 2,5

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, c.a., tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con tapparelle, intonaco colorato, parte in pietra per il basamento

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: servizi - abitazione
Piani superiori: abitazione
Accessori: depositi agricoli

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 4 (edificio principale) 6 (accessori)
Prescrizioni specifiche : volume accessorio non accorpabile

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

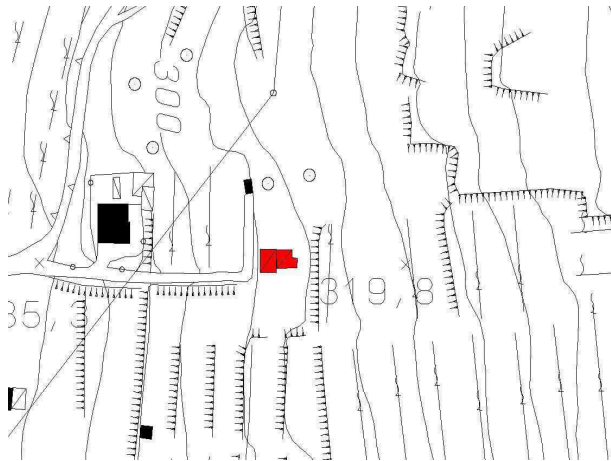
EDIFICIO N° 27a

LOCALITA'

SCHEDA N° 27a

ELEMENTI GENERALI: casolare agricolo
Note: Tettoia in parte muratura

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: casolare
DATI METRICI:
Superficie coperta: 78,50 mq.
Altezza: piani n°

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura e laterizio

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: deposito attrezzi
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento **5**
Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

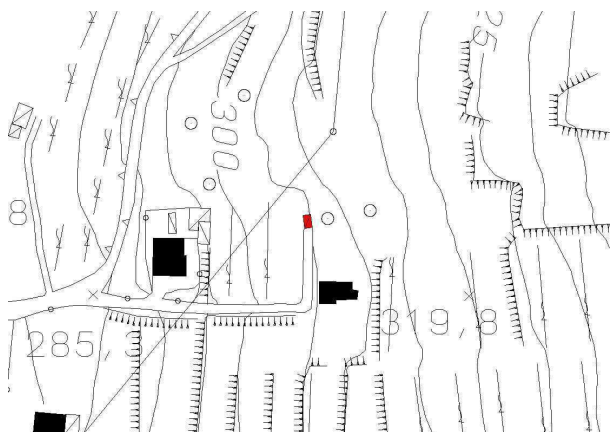
EDIFICIO N° 27b

LOCALITA'

SCHEDA N° 27b

ELEMENTI GENERALI: baracca deposito attrezzi vigneto

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: baracca
DATI METRICI:
Superficie coperta: 11,20 mq.
Altezza: piani n°

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Legno e ondulina

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: deposito attrezzi
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento 6
Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 28

LOCALITA' C.na Carrara

SCHEDA N° 28

ELEMENTI GENERALI:

A: edificio agricolo b: edificio residenziale

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: cascinale - residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 140,00 mq.
Altezza: piani n° 2 - 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco tinteggiato bianco, balconi in legno

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: servizi - abitazione
Piani superiori: abitazioni

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento 2

Prescrizioni specifiche : soluzione coerente per l'accessibilità con esclusione di nuova strada d'accesso

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 29

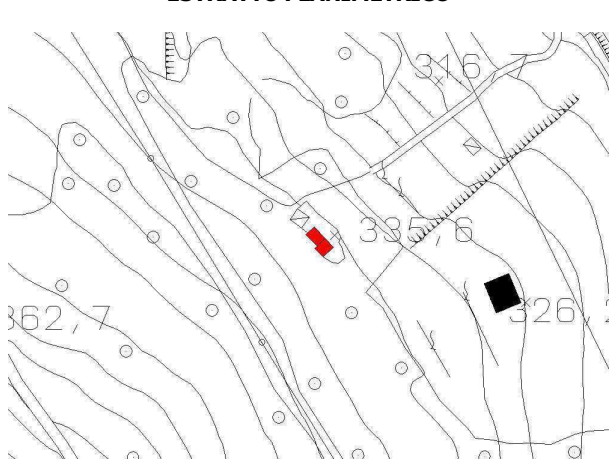
LOCALITA' pressi C.na Frana

SCHEDA N° 29

ELEMENTI GENERALI:

Note: Vecchio edificio con uso saltuario.

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 42,25 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input checked="" type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

intonaco tinteggiato, tetto in legno, tegole, serramenti in legno con persiane

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 3

Prescrizioni specifiche : non consentita realizzazione strada di accesso

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 30

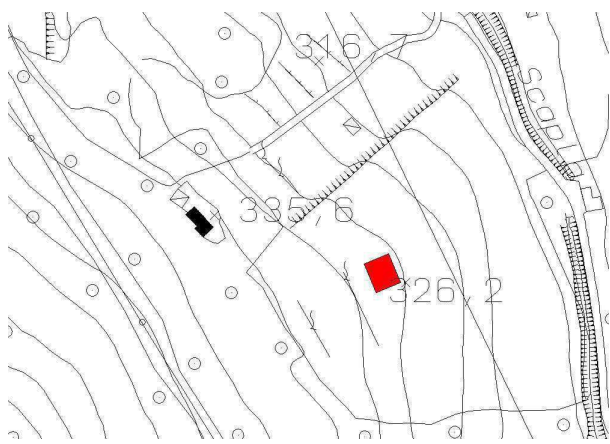
LOCALITA' pressi C.na Frana

SCHEDA N° 30

ELEMENTI GENERALI: villino

Oggetto di condono anno 1995 per ampliamento fabbricato – Oggetto di condono anno 2003 per trasformazione a residenza

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 99,20 mq.
Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

intonaco tinteggiato, tetto in legno, tegole, serramenti in legno con persiane

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori:

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente sistemazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 4

Prescrizioni specifiche : non consentita realizzazione strada di accesso

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

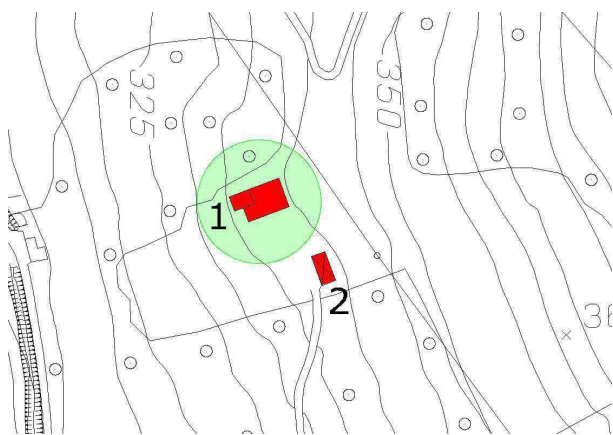
EDIFICIO N° 31

LOCALITA' pressi di C.na Frana

SCHEDA N° 31

ELEMENTI GENERALI: edificio residenziale (1) portico posti auto (2)
Note: Accesso con strada sterrata esistente.

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 169,50 mq.
Altezza: piani n° 2,5

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Edificio abitativo + tettoia posti auto, intonaco tintecciato, tetto in legno, tegole, serramenti in legno con persiane

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: servizi + tettoia ricovero auto
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente sistemazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 4

Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 32

LOCALITA' nord di via Pradelli

SCHEDA N° 32

ELEMENTI GENERALI: villino – tettoie pertinenziali
a: residenza b: accessorio c: stalla

Oggetto di condono anno 2003 per ampliamento - Sono in atto lavori di sistemazione con recupero di sottotetto

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 105,00 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco colorato

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento 5

Prescrizioni specifiche :

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

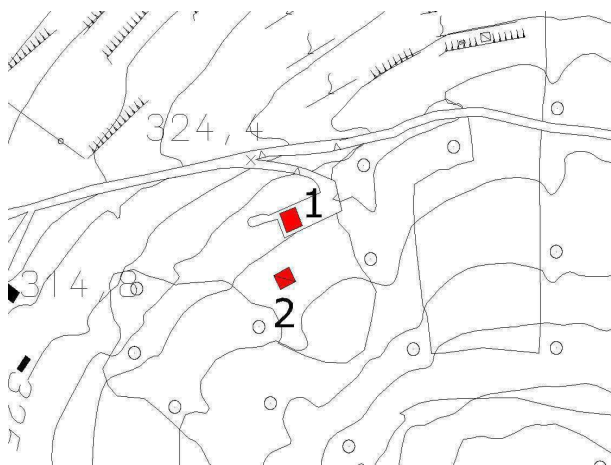
EDIFICIO N° 33

LOCALITA'

SCHEDA N° 33

ELEMENTI GENERALI: abitazione isolata (1) con piccoli volumi isolati pertinenziali (2)

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale isolato
DATI METRICI:
Superficie coperta: 36,00 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, legno e laterizio

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione – deposito
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 4 (edificio 1) - 5 (edificio 2)

Prescrizioni specifiche : ordinare volumi accessori

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

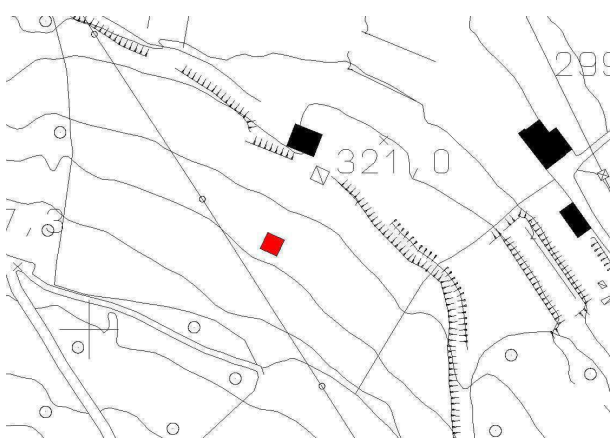
EDIFICIO N° 34

LOCALITA' nord della C.na Carrara

SCHEDA N° 34

ELEMENTI GENERALI:

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: edificio isolato rurale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 80,73 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

//

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: rustico – stalla cavalli
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 6

Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

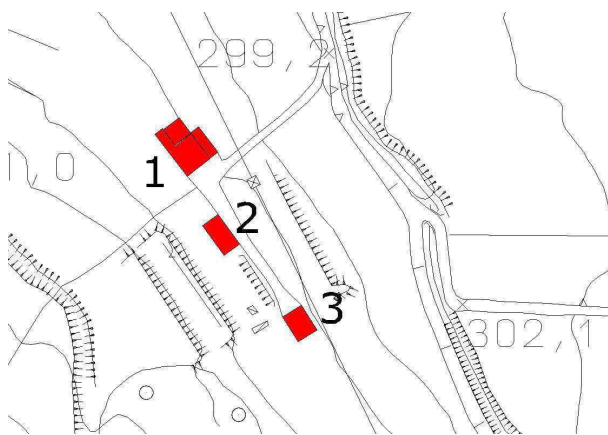
EDIFICIO N° 35

V LOCALITA' pressi del torrente Capla

SCHEDA N° 35

ELEMENTI GENERALI: insieme immobiliare rurale costituito da edificio stalla – fienile (1), edificio rurale (2), stalletto (3)

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: complesso rurale
DATI METRICI:
Superficie coperta 275,85 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: edificio rurale - stalla
Piani superiori: edificio rurale – fienile

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 2 – 5 (edificio 3)

Prescrizioni specifiche : **mantenimento dei grigliati a graticcio**

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 36

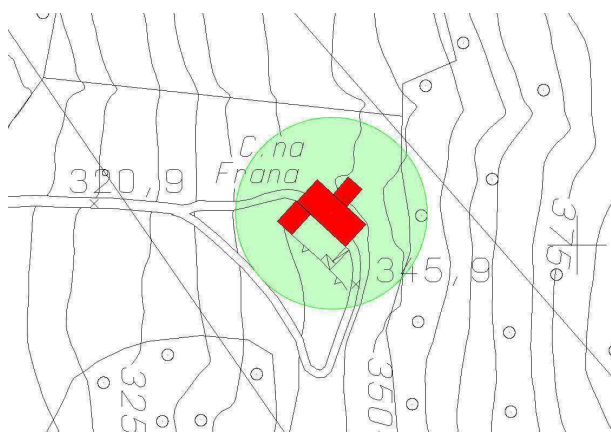
LOCALITA' C.na Frana

SCHEDA N° 36

ELEMENTI GENERALI: cascinetta

Note: Cascina oggetto di incendio e rifacimento copertura lavori non ultimati, edificio al rustico

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale

DATI METRICI:

Superficie coperta: 350,00 mq.

Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con ante, intonaco

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: attività rurale – abitazione
Piani superiori: attività rurale – abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento 2

Prescrizioni specifiche : mantenimento dell'impianto, della soluzione compositiva e scelta di appropriate finiture e colorazione

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
 COMPILAZIONE
 FEBBRAIO 2006
 AGGIORNAMENTO
 2024

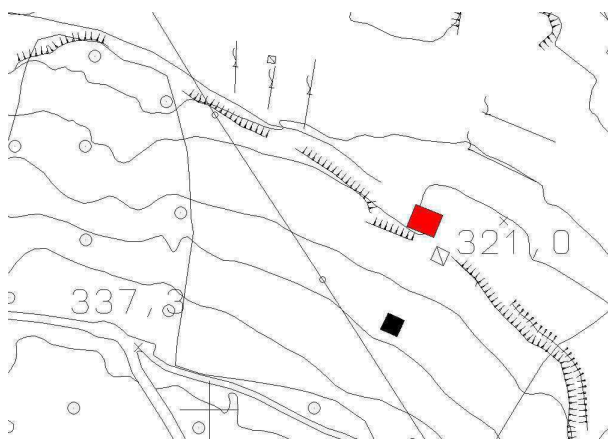
EDIFICIO N° 37

LOCALITA' nord della C.na Carrara

SCHEDA N° 37

ELEMENTI GENERALI:

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: edificio isolato
 DATI METRICI:
 Superficie coperta: 80,73 mq.
 Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: deposito ed edificio agricolo
 Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 2

Prescrizioni specifiche : mantenimento dell'assetto e dei caratteri semplici del fabbricato

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 38

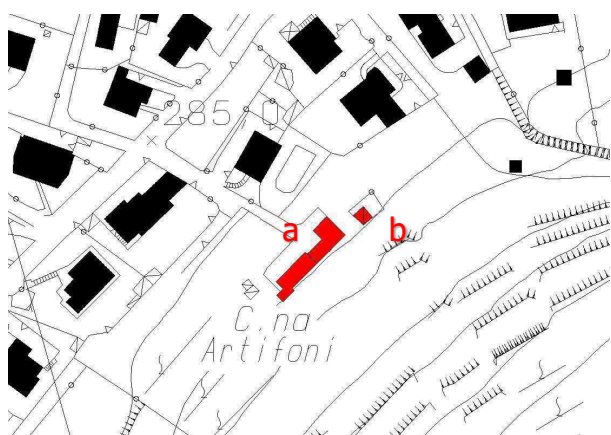
LOCALITA'

SCHEDA N° 38

ELEMENTI GENERALI: cascinale + tettoia

Note: Fabbricato residenziale abbandonato, porzione non residenziale, strada di accesso.

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: struttura agricola
DATI METRICI:
Superficie coperta: 195,00 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Murature, intonaco, legno e laterizio

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: misto (abitazione + rustico)
Piani superiori: spazi rustici dismessi

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento a: 4 b: 5

Prescrizioni specifiche : mantenere impianto compositivo semplice – eliminazione tettoia esterna

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

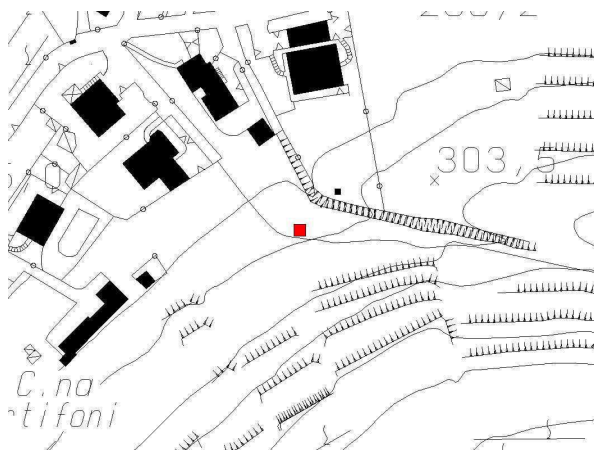
EDIFICIO N° 39

LOCALITA'

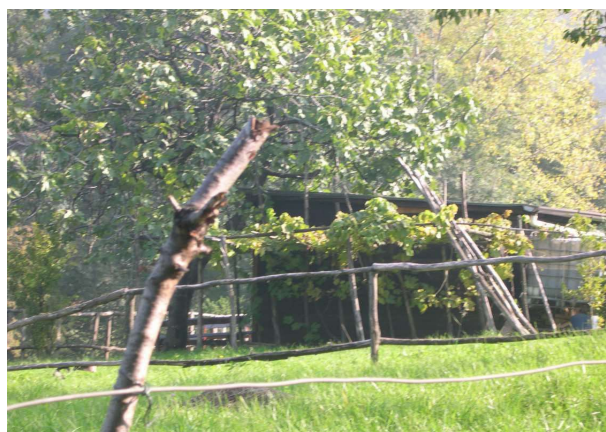
SCHEDA N° 39

ELEMENTI GENERALI: tettoia agricola

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: tettoia
DATI METRICI:
Superficie coperta: 16,00 mq.
Altezza: piani n°

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: deposito
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 6
Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

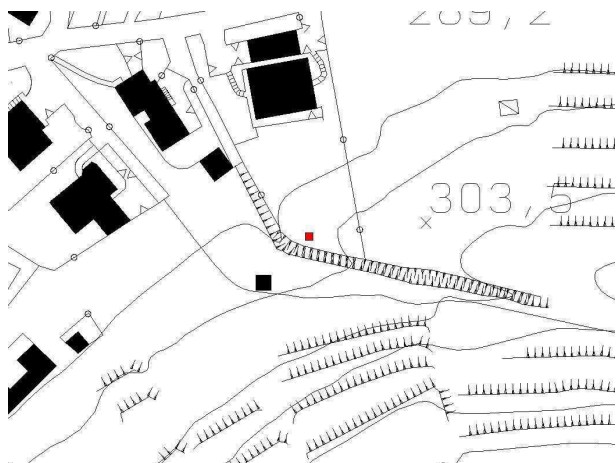
EDIFICIO N° 40

LOCALITA'

SCHEDA N° 40

ELEMENTI GENERALI: deposito da giardino

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: deposito
DATI METRICI:
Superficie coperta: 4,00 mq.
Altezza: piani n°

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Legno

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: deposito da giardino
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 6

Prescrizioni specifiche : //

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

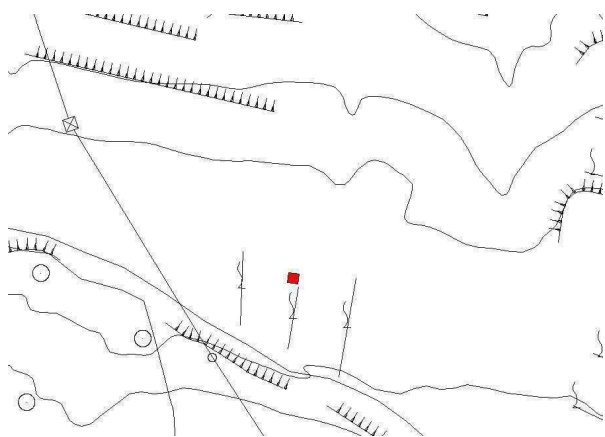
EDIFICIO N° 41

LOCALITA'

SCHEDA N° 41

ELEMENTI GENERALI: tettoia – deposito agricolo

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: tettoia
DATI METRICI:
Superficie coperta: 6,00 mq.
Altezza: piani n°

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Legno e onduline

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: deposito
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 6

Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

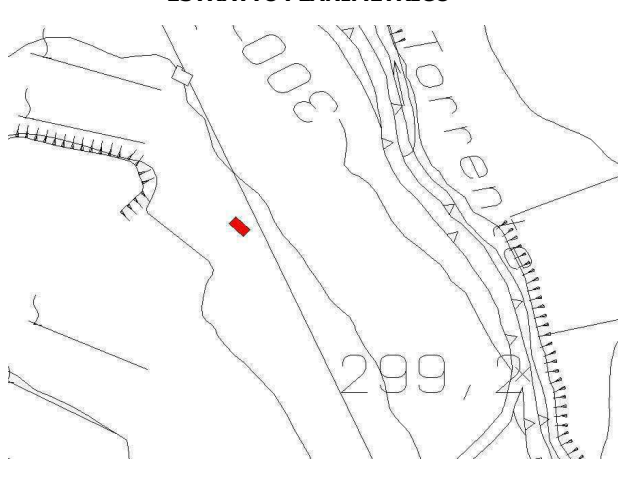
EDIFICIO N° 42

LOCALITA'

SCHEDA N° 42

ELEMENTI GENERALI: baracca in lamiera

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: baracca
DATI METRICI:
Superficie coperta: 8,30 mq.
Altezza: piani n°

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

//

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: baracca – deposito legno
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 6

Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

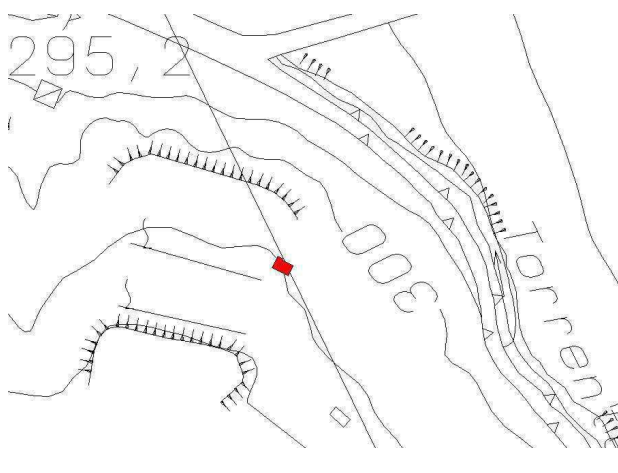
EDIFICIO N° 43

LOCALITA'

SCHEDA N° 43

ELEMENTI GENERALI: baracca in lamiera

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: baracca
DATI METRICI:
Superficie coperta: 10,00 mq.
Altezza: piani n°

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

//

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: baracca – deposito legna
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 6

Prescrizioni specifiche : //

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 44

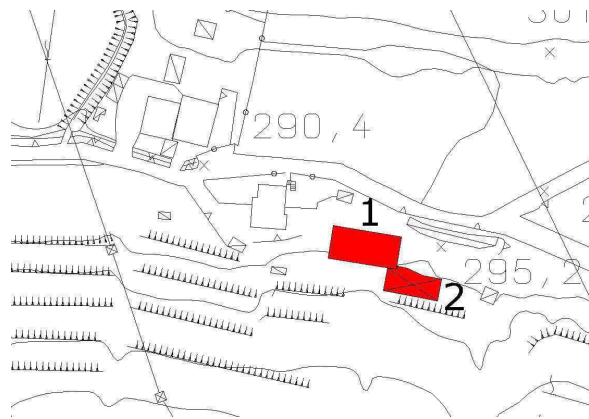
LOCALITA' pressi di via Valeria

SCHEMA N° 44

ELEMENTI GENERALI: unità a schiera

Note: Ex struttura agricola sistemata - 1 Residenza agricola 2 Edificio agricolo

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale

DATI METRICI:

Superficie coperta: 250,00 mq.

Altezza: piani n° 2,5

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco colorato

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 4 (edificio 1) – 5 (edificio 2)

Prescrizioni specifiche : soluzioni cromatiche adeguate

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 45

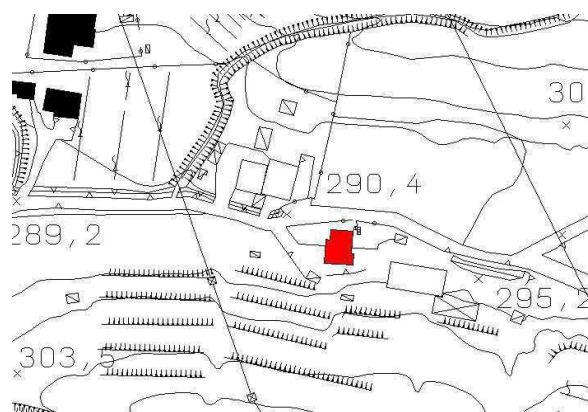
LOCALITA' pressi di via Valeria

SCHEDA N° 45

ELEMENTI GENERALI:

Note: Fabbricato residenziale

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale

DATI METRICI:

Superficie coperta: 150,00 mq.

Altezza: piani n° 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con tapparelle, intonaco colorato

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento 4

Prescrizioni specifiche : //

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

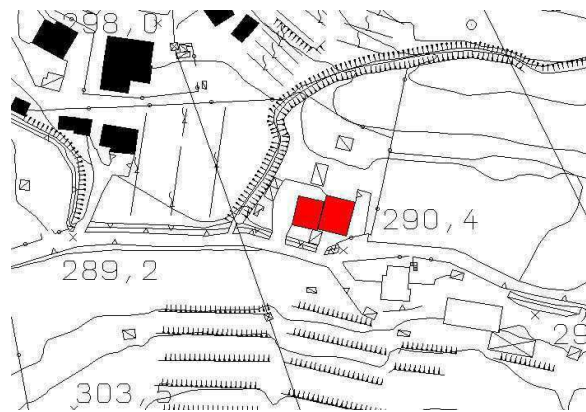
EDIFICIO N° 46

LOCALITA' pressi di via Valeria

SCHEDA N° 46

ELEMENTI GENERALI: plurifamigliare
Note: Fabbricato residenziale

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 310,00 mq.
Altezza: piani n° 2,5

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco colorato

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: servizi - abitazione
Piani superiori: abitazioni

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento 4
Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO

INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

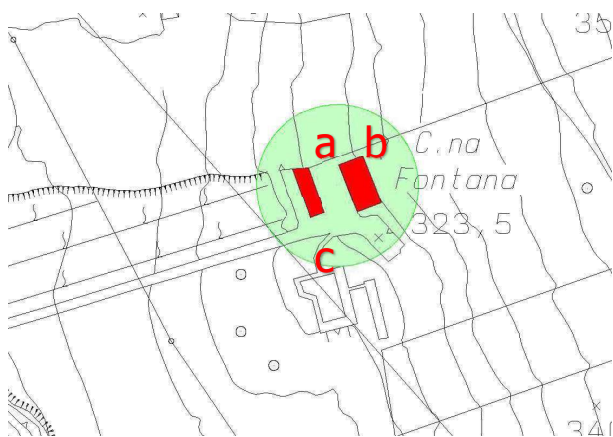
EDIFICIO N° 47

LOCALITA' C.na Fontana

SCHEDA N° 47

ELEMENTI GENERALI: casolare
Note: a tettoia auto b Fabbricato residenziale c piscina esterna

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 510,00 mq.
Altezza: piani n° 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con ante, intonaco

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: servizi – tettoia – abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento 2

Prescrizioni specifiche : mantenimento dell'impianto e delle soluzioni compositive; utilizzo di materiali appropriati e scelta cromatica coerente con l'insieme

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 48a

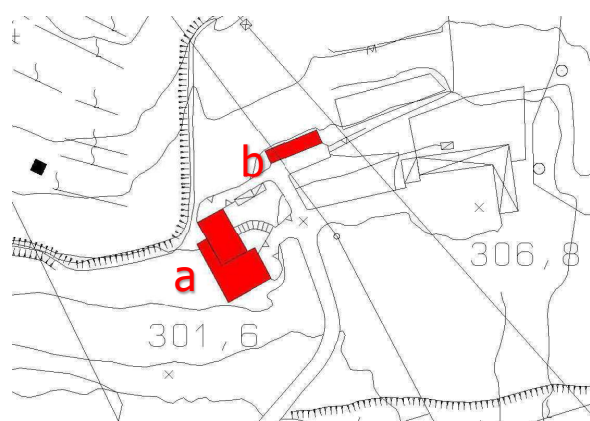
LOCALITA' nord di via Valeria

SCHEDA N° 48a

ELEMENTI GENERALI:

Note: a Fabbricato residenziale b Autorimesse

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 440,00 mq.
Altezza: piani n° 3,5

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco colorato

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione- box isolati seminterrati
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 4

Prescrizioni specifiche : possibilità entro 36 mesi dalla data di approvazione del PGT di recupero dell'80% della superficie autorizzata, h max 1 P. ft; non ammesso parcheggio interrato.

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 48b

LOCALITA' nord della C.na Fontana

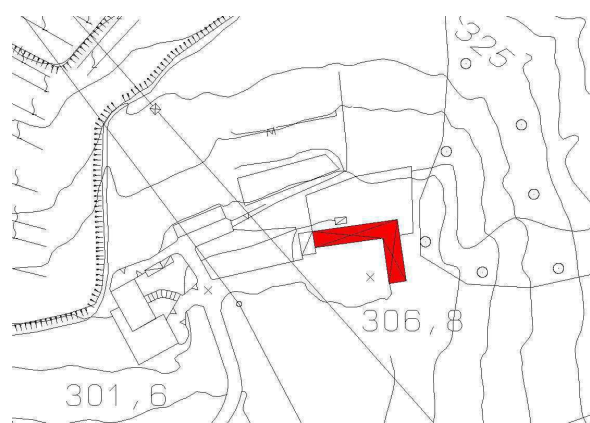
SCHEDA N° 48b

ELEMENTI GENERALI:

Note: Fabbricato autorizzato con condono come produttivo – circa 1200 mc

Oggetto di condono anno 1985 per costruzione tettoie

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: deposito - baracca
DATI METRICI:
Superficie coperta: 330,30 mq.
Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- A falde
- Piana
- Buone condizioni
- Mediocri condizioni
- Cattive condizioni

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

//

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: tettoia - deposito
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 6

Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 49

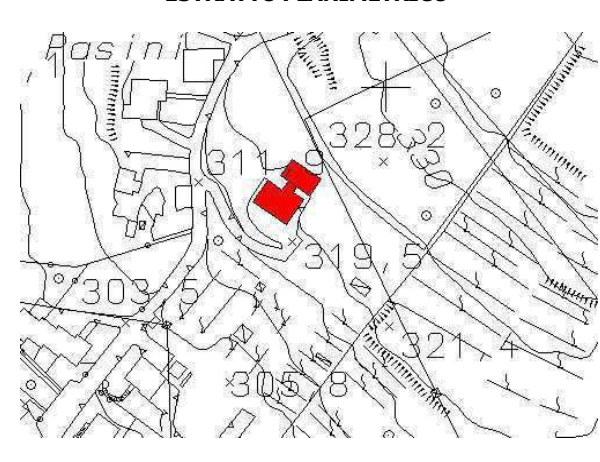
LOCALITA' C.na Pasini

SCHEDA N° 49

ELEMENTI GENERALI:

Note:

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 320,00 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, c.a., struttura tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco colorato

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore con caratteri compositivi ridondanti ed estranei al contesto
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 5

Prescrizioni specifiche: Possibilità di intervento come Edificio residenziale Ex/B1Insedimenti abitativi sparsi PGT previgente

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

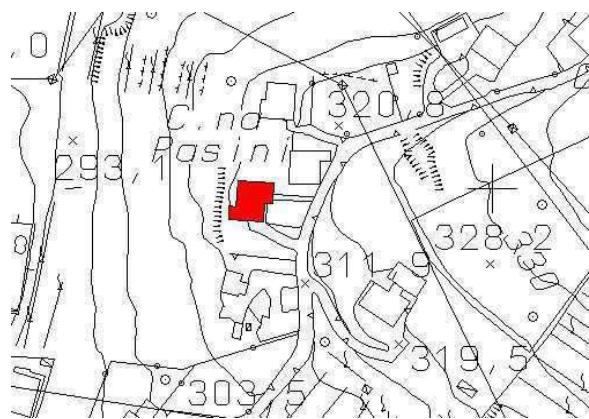
EDIFICIO N° 50a

LOCALITA' C.na Pasini

SCHEDA N° 50a

ELEMENTI GENERALI:
Note: Edificio residenziale

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 230,00 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, c.a., tetto in cls, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco colorato

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento 4

Prescrizioni specifiche : adeguamento cromatico, ridefinizione compositiva del fronte porticato e del corpo sottostante

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 50b

LOCALITA'

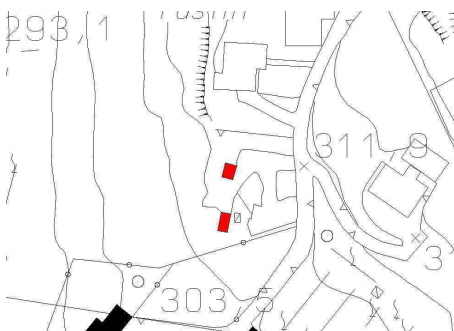
SCHEDA N° 50b

ELEMENTI GENERALI:

Note: tettoia ad uso produttivo

Oggetto di condono edilizio

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: tettoia - deposito
DATI METRICI:
Superficie coperta: 50,00 mq.
Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale e compositivo
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: magazzini edili
Piani superiori:

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento 5

Prescrizioni specifiche : rimozione

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPIAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 51

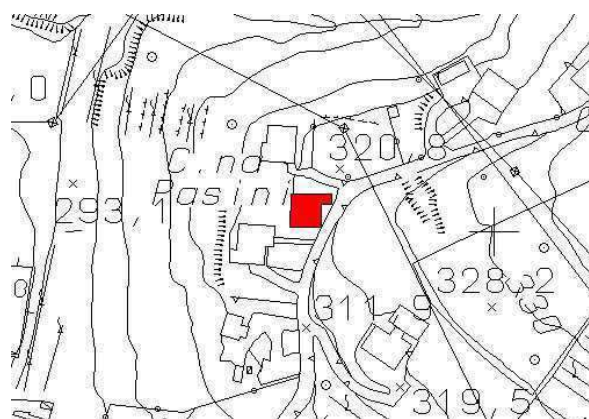
LOCALITA' C.na Pasini

SCHEDA N° 51

ELEMENTI GENERALI :

Note: Edificio probabilmente dismesso

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale

DATI METRICI:

Superficie coperta: 190,00 mq.

Altezza: piani n° 2,5

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile – parte abitata
- Modesto – parte disabitata
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria e adeguamento su parte rustica
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento 3

Prescrizioni specifiche : mantenimento impianto, scelta di cromia appropriata

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPIAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

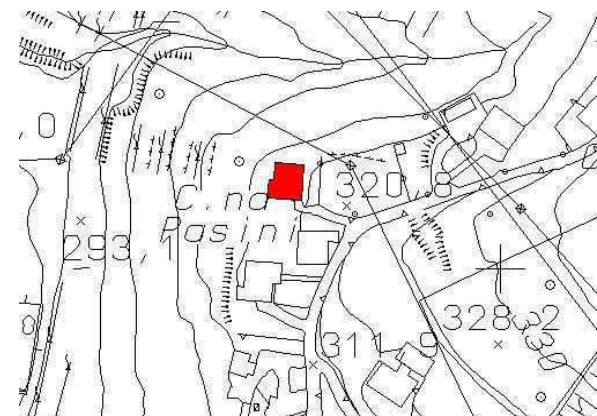
EDIFICIO N° 52

LOCALITA' C.na Pasini

SCHEDA N° 52

ELEMENTI GENERALI:
Note: Edificio residenziale

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 190,00 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili/Area
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, c.a., tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con tapparelle, intonaco colorato bianco

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento **4**

Prescrizioni specifiche : riprogettazione della balconata, sostituzione tapparelle con serramenti esterni a battente

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 53

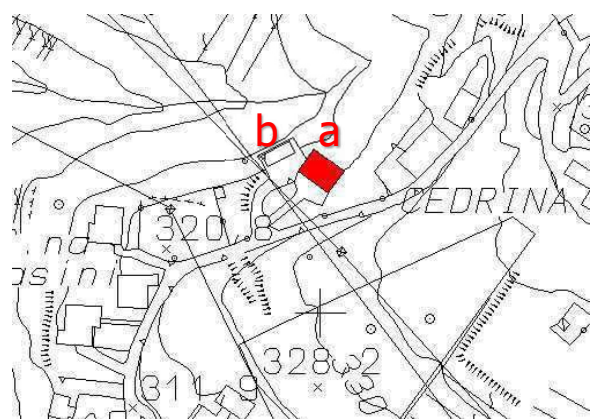
LOCALITA' Cedrina

SCHEDA N° 53

ELEMENTI GENERALI:

Note: a Edificio residenziale – b Piscina

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 175,00 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili/Area
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, c.a., tetto in cls, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco colorato

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento 5

Prescrizioni specifiche : eventuali futuri interventi sulle facciate esterne dovranno avere riguardo alla ridefinizione dei caratteri compositivi, individuando una più adeguata soluzione, soprattutto per il fronte porticato, e proponendo soluzioni decorative, materiali e colori più adeguati

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 54

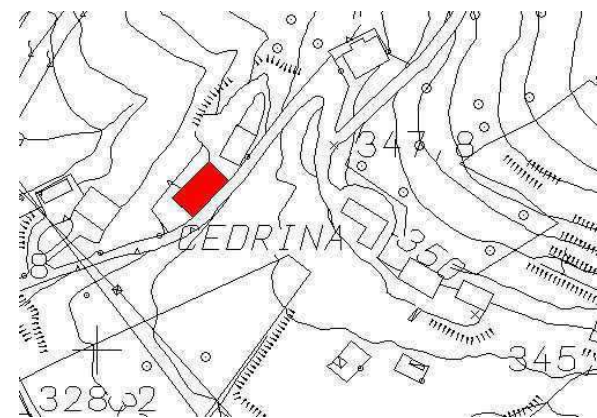
LOCALITA' Cedrina

SCHEDA N° 54

ELEMENTI GENERALI :

Note: Edificio residenziale

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 240,00 mq.
Altezza: piani n° 2 - 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Struttura tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco colorato

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale ma in contrasto con il contesto gli elementi esterni (barriere in ferro)
- Edificio di nessun valore

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento 3

Prescrizioni specifiche : mantenimento impianto; riprogettazione barriere; scelta di cromia più appropriata

COMUNE DI VILLA DI SERIO

INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 55

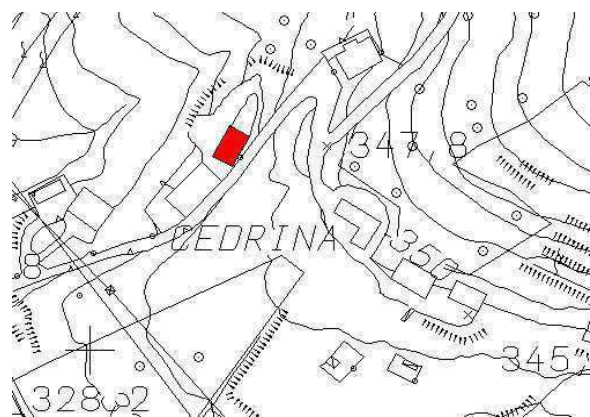
LOCALITA' Cedrina

SCHEDA N° 55

ELEMENTI GENERALI:

Note: Edificio residenziale

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 130,00 mq.
Altezza: piani n° 2 – 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Struttura tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco colorato

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 3

Prescrizioni specifiche : scelta cromatica più appropriata, utilizzo di materiali e finiture tradizionali

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 56

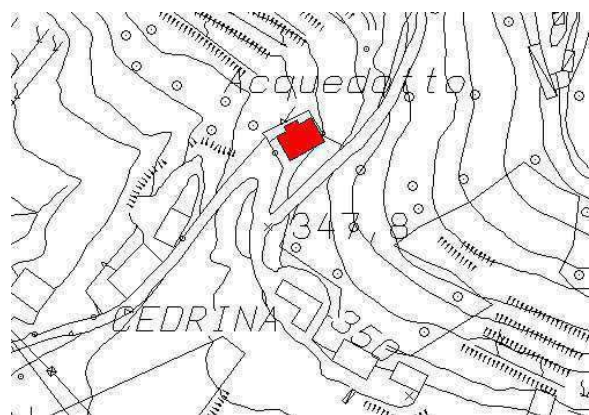
LOCALITA' **acquedotto**

SCHEDA N° 56

ELEMENTI GENERALI:

Note: Bacino acquedotto

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: impianto tecnologico
DATI METRICI:
Superficie coperta: 190,00 mq.
Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Struttura tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco colorato

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: acquedotto

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 5

Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 57

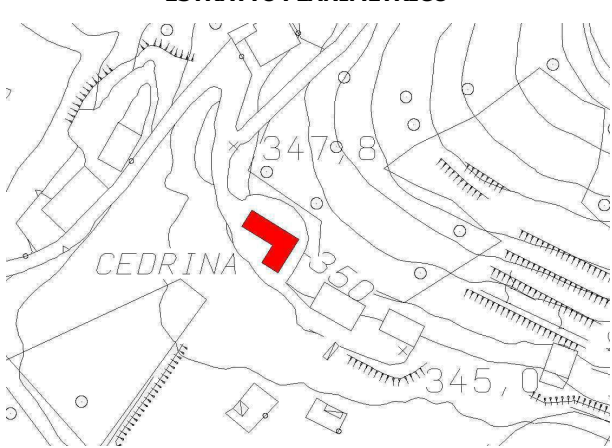
LOCALITA': Cedrina

SCHEDA N° 57

ELEMENTI GENERALI:

Note: Edificio residenziale

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 170,00 mq.
Altezza: piani n° 2 - 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Struttura tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco colorato

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria per rinnovamento strutturale
- Interventi complessivi di manutenzione e ripristino

PREVISIONI

Grado di intervento

2

Prescrizioni specifiche : edificio meritevole di attenzione per caratteristiche ambientali, compositive o strutturali, mantenimento impianto, scelta di materiali e cromia adeguati

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPIAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 58

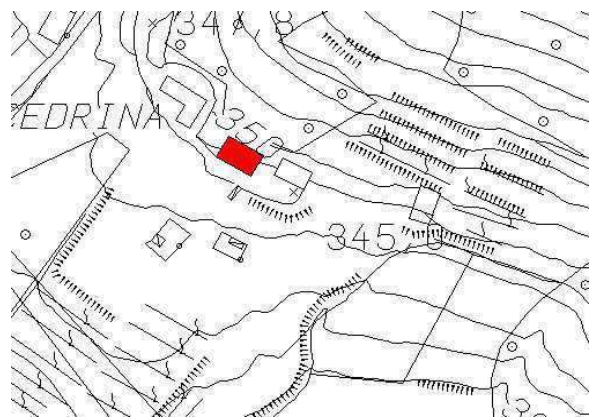
LOCALITA' Cedrina

SCHEDA N° 58

ELEMENTI GENERALI:

Note: Edificio residenziale

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 160,00 mq.
Altezza: piani n° 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Struttura tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco strollato colorato bianco

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale i cui caratteri originari sono stati alterati dall'intervento di ristrutturazione realizzato
- Edificio di nessun valore

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione + servizi
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione tranne che nella soluzione cromatica
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento **3**

Prescrizioni specifiche : edifici meritevoli di attenzione per caratteristiche ambientali, compositive o strutturali; riprogettare le barriere e scelta di cromia adeguata

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

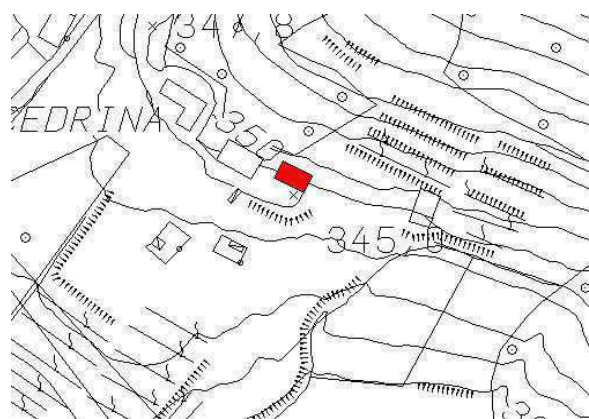
EDIFICIO N° 59

LOCALITA' Cedrina

SCHEDA N° 59

ELEMENTI GENERALI:
Note: Box interrato

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: tettoia
DATI METRICI:
Superficie coperta: 100,00 mq.
Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Pilastrini in c.a., copertura piana con terreno soprastante

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: box pertinenziale
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento 5

Prescrizioni specifiche : eventuali interventi manutentivi dovranno avere riguardo alla messa in opera di elementi di finitura più adeguati al contesto (intonaco, legno ecc.). Non è consentita la chiusura delle partiture anche mediante la sola posa di serramenti

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPIAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 60

LOCALITA' Cedrina

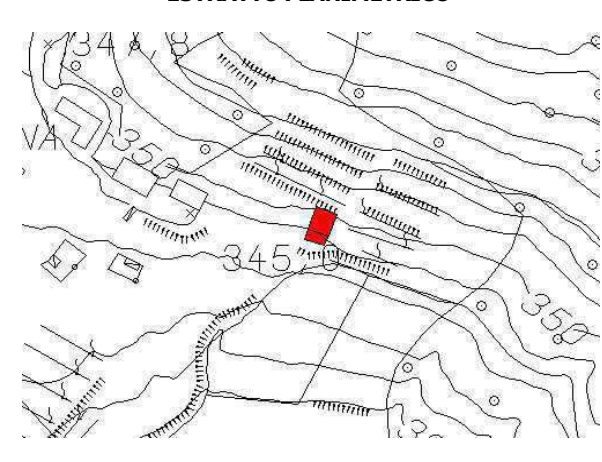
SCHEDA N° 60

ELEMENTI GENERALI:

Note: Edificio agricolo

Oggetto di condono anno 1995 per nuova costruzione – C.E. successiva per sistemazione

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: agricola
DATI METRICI:
Superficie coperta: 85,00 mq.
Altezza: piani n° 1 - 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Struttura tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco colorato bianco

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: deposito attrezzi
Piani superiori:

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento 5

Prescrizioni specifiche : scelta di una cromia appropriata

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 61a

LOCALITA' C.na Pigna

SCHEDA N° 61a

ELEMENTI GENERALI: complesso strutturato su villa signorile ottocentesca (oggetto di recente sistemazione) che raggruppa residenza-laboratorio caseario (1-2) – stalla (3) – ex porcilaia (4) e varie tettoie

Note: 4 ex porcilaia non autorizzata, stalla capre (S.N.) non autorizzata

Oggetto di condoni anno 1995 (formazione di recinzione, trasformazione di sottotetto ed altro)



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale – str. agricola
DATI METRICI:
Superficie coperta: 950,00 mq.
Altezza: piani n° 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con ante, intonaco

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale e compositivo
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione, stalle, magazzino
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 1

Prescrizioni specifiche : mantenimento dell'impianto planivolumetrico e assunzione di una soluzione compositiva/cromatica coerente con il contesto. Nell'ipotesi di riassetto complessivo la soluzione degli esterni dovrà rapportarsi a un masterplan omogeneo e coerente.

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

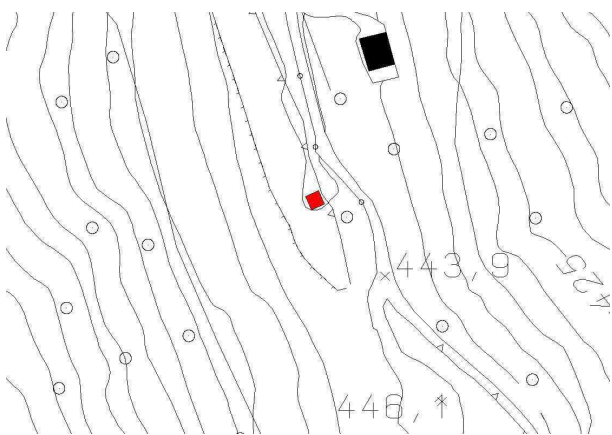
EDIFICIO N° 61b

LOCALITA' sud della C.na Pigna

SCHEDA N° 61b

ELEMENTI GENERALI: roccolo – torre uccelliera

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: torre uccelliera
DATI METRICI:
Superficie coperta: 25,00 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

//

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: vuoto
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 1

Prescrizioni specifiche : mantenere i caratteri

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 62

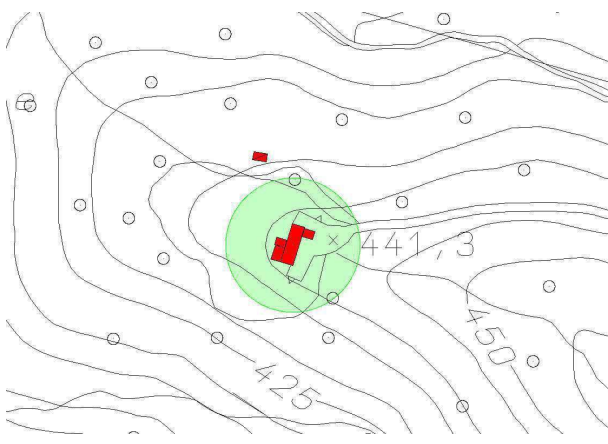
LOCALITA' Caselle

SCHEDA N° 62

ELEMENTI GENERALI:

Note: Vecchio roccolo trasformato in residenza con strada di accesso esistente

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 99,72 mq.
Altezza: piani n° 2 – 2,5

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

//

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale - compositivo
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 3

Prescrizioni specifiche : soluzione cromatica appropriata, sistemazione della recinzione in maniera coerente con il contesto

COMUNE DI VILLA DI SERIO

INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 63

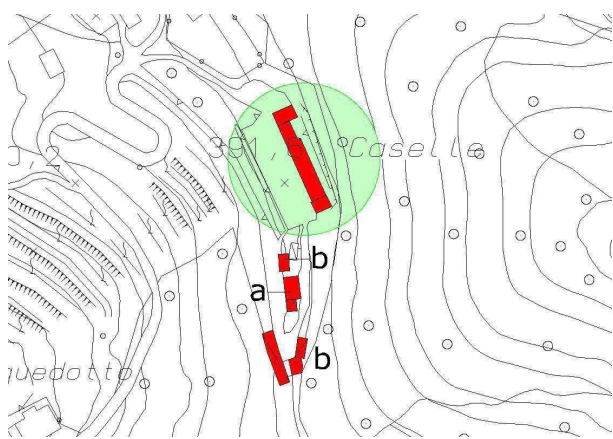
LOCALITA' Caselle

SCHEDA N° 63

ELEMENTI GENERALI: casa padronale con la presenza di volumi accessori al contorno in buono stato di conservazione e discretamente inseriti nel contesto ambientale per l'utilizzo di materiali costruttivi appropriati (a) residenza custode - (b) deposito attrezzi.

Note: Strada di accesso esistente

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenza patronale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 300,00 mq.
Altezza: piani n° 2 - 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, inserto di facciata con lesene e timpano, struttura tetto in legno, copertura in tegole, canali in rame, serramenti in legno con persiane, intonaco colorato

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico e ambientale
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 1 - 4 (edifici a e b)

Prescrizioni specifiche : mantenimento degli elementi che caratterizzano le soluzioni compositive, ricerca di una soluzione cromatica più discreta (mitigazione cromatica).

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

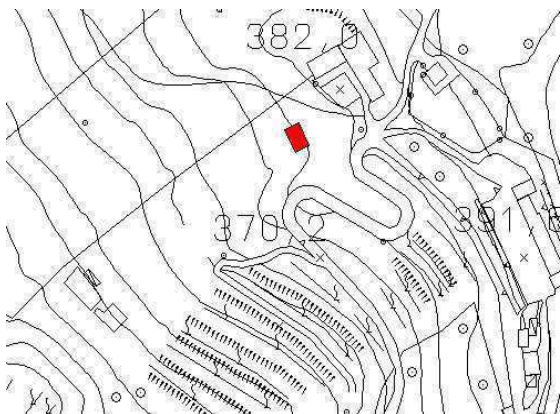
EDIFICIO N° 64

LOCALITA' Caselle

SCHEDA N° 64

ELEMENTI GENERALI:
Note: Struttura agricola

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: deposito – legnaia
DATI METRICI:
Superficie coperta: 70,00 mq.
Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Struttura tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, muratura in legno

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: deposito, legnaia
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 4

Prescrizioni specifiche : struttura semplice da mantenere e valorizzare

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

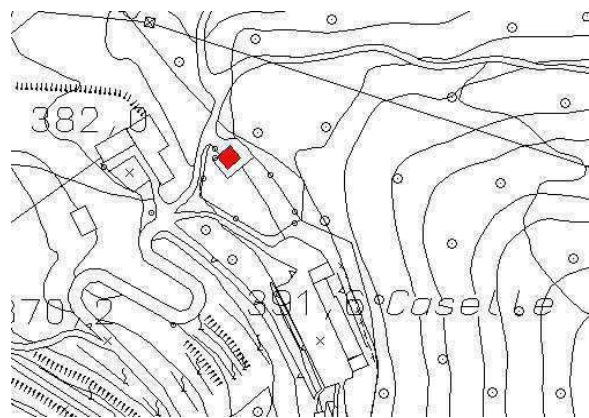
EDIFICIO N° 65

LOCALITA' Caselle

SCHEDA N° 65

ELEMENTI GENERALI:

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: deposito - tettoia
DATI METRICI:
Superficie coperta: 50,00 mq.
Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino/Area
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Chalet in legno

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: ricovero attrezzi

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 5

Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 66

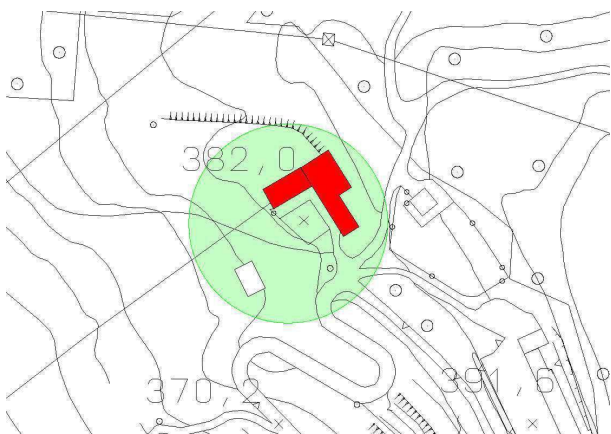
LOCALITA' Caselle

SCHEDA N° 66

ELEMENTI GENERALI:

Note: Ristrutturato solo in parte (stecca di 2 piani), accesso da strada esistente.

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale + rustico
DATI METRICI:
Superficie coperta: 365,00 mq.
Altezza: piani n° 2 - 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- A falde
- Piana

Parti:

- Buone condizioni
- Mediocri condizioni
- Cattive condizioni

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Struttura tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco colorato

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori: abitazione – abitazione non agibile
vuota la porzione agricola

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente sistemazione in condizioni di buona conservazione(ala ovest)
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali – su parte vuota in cattive condizioni(partie vuote, fienile, legnaia)

PREVISIONI

Grado di intervento : 1 (corpo principale) 2 (corpo in appendice)

Prescrizioni specifiche : edifici meritevoli di attenzione per caratteristiche ambientali, compositive o strutturali, si prevede il mantenimento dell'impianto. Gli interventi sulle parti esterne dovranno essere effettuati con uso di materiali appropriati, e con scelte di cromia adeguate

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPIAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 67

LOCALITA' Casa Calvera

SCHEDA N° 67

ELEMENTI GENERALI:

Note: accesso da strada esistente.

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 350,00 mq.
Altezza: piani n° 1 - 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, struttura tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno, intonaco al rustico

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione - deposito
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento 2

Prescrizioni specifiche : complesso edilizio meritevole di attenzione per caratteristiche ambientali, compositive o strutturali, necessita di scelta cromatica appropriata. E' previsto il mantenimento compositivo-tipologico

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 68

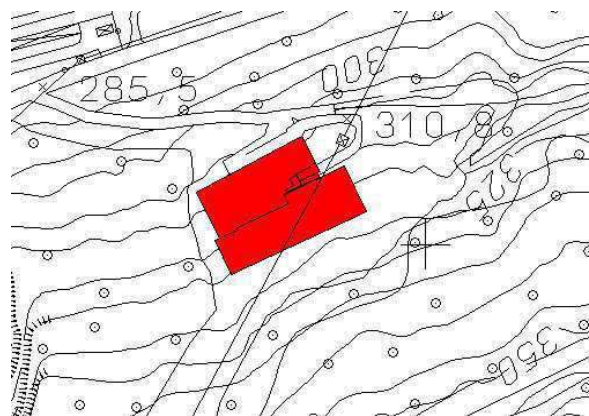
LOCALITA' nord Casa Calvera

SCHEDA N° 68

ELEMENTI GENERALI:

Note: bacino acquedotto, accesso da strada esistente.

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: attrezzatura tecnologica
DATI METRICI:
Superficie coperta: 2100,00 mq.
Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura e c.a., tetto in legno e laterizio

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: attrezzatura tecnologica
Piani superiori:

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento 5

Prescrizioni specifiche : accorgimenti di mitigazione dell'impatto visivo

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

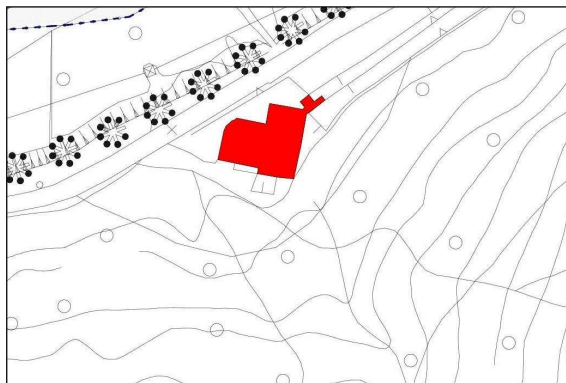
EDIFICIO N° 69

LOCALITA' ad est della bocca di presa della roggia Borgogna

SCHEDA N° 69

ELEMENTI GENERALI: L'edificio è collegato ad un sistema di infrastrutture ed attrezzature tecnologiche per la derivazione dell'acqua, alle quali si applica il grado d'intervento relativo all'edificio principale.

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: attrezzatura tecnologica
DATI METRICI:
Superficie coperta: 160,00 mq.
Altezza: piani n° 2 - 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Struttura tetto in legno, copertura in tegole, canali in lamiera, serramenti in legno con persiane, intonaco colorato

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: attrezzatura tecnologica
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Grado di intervento **5**

Prescrizioni specifiche: la difficoltà di prevedere modificazioni all'assetto planivolumetrico determinata dalla peculiarità delle esigenze tecnologiche richiede la necessità di un più adeguato inserimento ambientale mediante opere esterne di mitigazione dell'impatto visivo. Cabina idroelettrica di proprietà Italgem - L'edificio è collegato ad un sistema di infrastrutture ed attrezzature tecnologiche per la derivazione dell'acqua alle quali si applica il grado relativo al fabbricato principale

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 70a

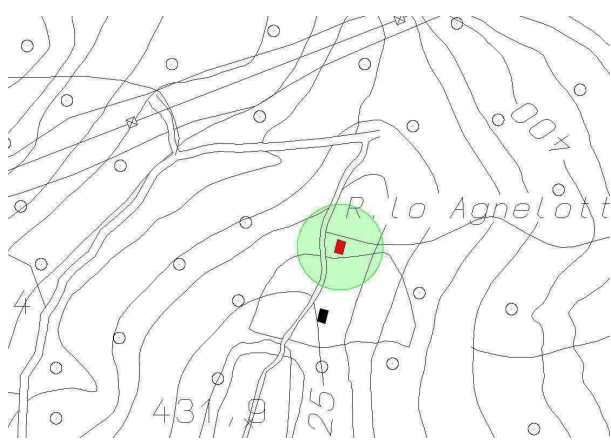
LOCALITA' R.lo Agnelotto

SCHEDA N° 70a

ELEMENTI GENERALI:

Note: Vecchio roccolo in muratura

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: roccolo
DATI METRICI:
Superficie coperta: 13,00 mq.
Altezza: piani n°

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

//

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: roccolo
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 4

Prescrizioni specifiche : reinserimento della scala esterna

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 70b

LOCALITA' pressi del R.lo Agnelotto

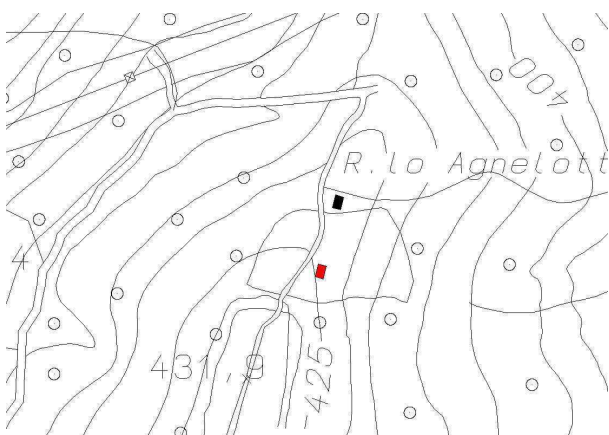
SCHEDA N° 70b

ELEMENTI GENERALI:

Note: Baracca bruciata e ristrutturata, la foto non rappresenta lo stato di fatto

Oggetto di condono anno 2003

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: deposito agricolo
DATI METRICI:
Superficie coperta: 13,00 mq.
Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Medioci condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

//

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore**
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato**

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: baracca
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali**

PREVISIONI

Grado di intervento : 6

Prescrizioni specifiche : //

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 71

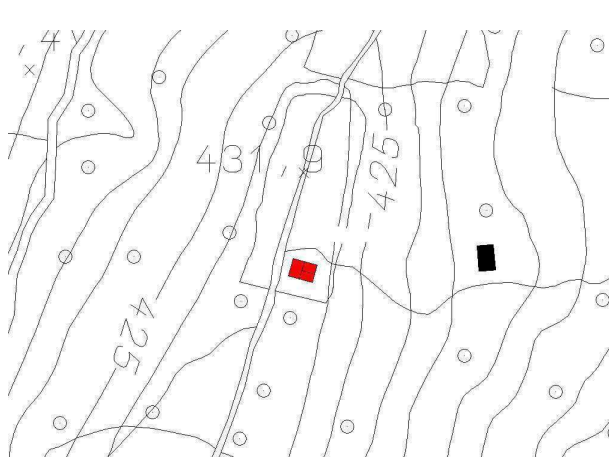
LOCALITA' pressi del R.lo Agnelotto

SCHEDA N° 71

ELEMENTI GENERALI:

Note: "Casa degli Spiriti" Rudere di vecchio fabbricato in pietra non presente, copertura solo in murature esterne (in parte crollate)

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: rudere
DATI METRICI:
Superficie coperta: 42,73 mq.
Altezza: piani n° \pm 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Rudere |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

//

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: rudere
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 2

Prescrizioni specifiche : ricostruzione per anastilosi

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
 COMPILAZIONE
 FEBBRAIO 2006
 AGGIORNAMENTO
 2024

EDIFICIO N° 72

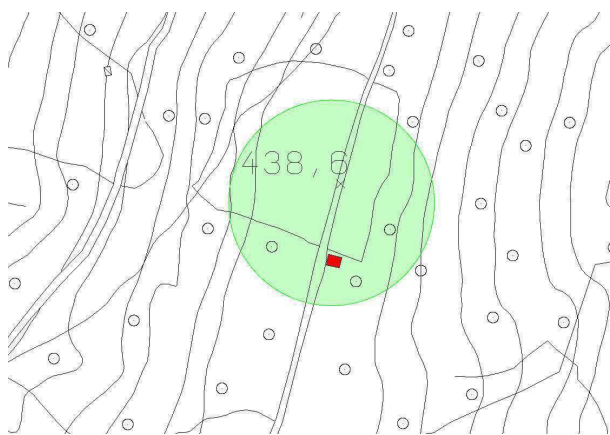
LOCALITA' pressi del R.lo Agnelotto

SCHEDA N° 72

ELEMENTI GENERALI: area per capanni

Note: presente un deposito in pietra.

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: capanno caccia
 DATI METRICI:
 Superficie coperta: //
 Altezza: piani n°

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Struttura verde per la caccia

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: area - capanni
 Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 5

Prescrizioni specifiche : intervento sul contesto vegetale

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
 COMPILAZIONE
 FEBBRAIO 2006
 AGGIORNAMENTO
 2024

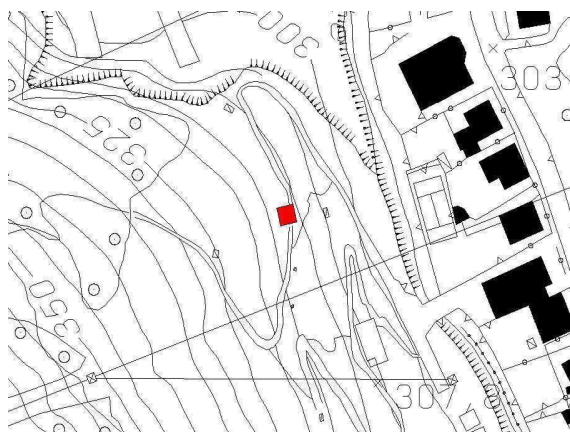
EDIFICIO N° 73

LOCALITA'

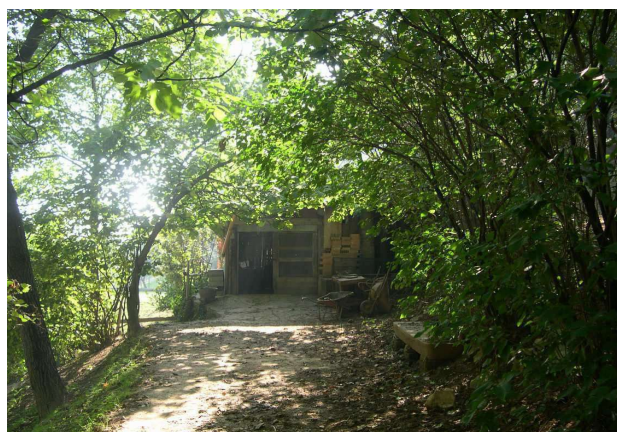
SCHEDA N° 73

ELEMENTI GENERALI: baracca agricola

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: baracca
 DATI METRICI:
 Superficie coperta: 40,00 mq.
 Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Legno, ondolux

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: ricovero attrezzi
 Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 6

Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

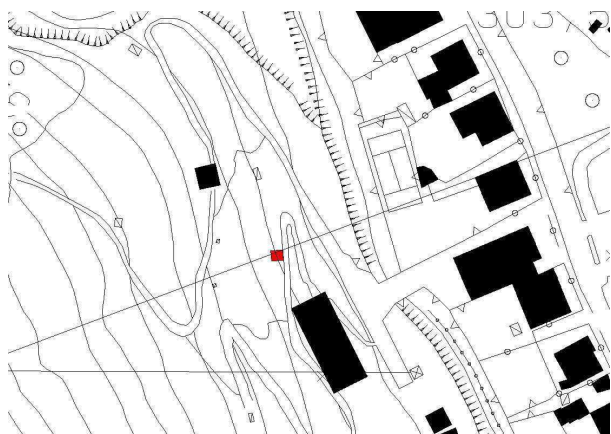
EDIFICIO N° 74a

LOCALITA'

SCHEDA N° 74a

ELEMENTI GENERALI: baracca

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: ricovero attrezzi
DATI METRICI:
Superficie coperta: 10,00 mq.
Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Legno, ondulina, telo.

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: ricovero attrezzi
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 6

Prescrizioni specifiche : //

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 74b

LOCALITA'

SCHEDA N° 74b

ELEMENTI GENERALI: box - deposito seminterrato di recente costruzione

Note: autorizzato come box LR 02/89, pertinenza di fabbricato residenziale sul territorio di Nembro.

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: deposito – autorimessa
DATI METRICI:
Superficie coperta: 300,00 mq.
Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Cemento armato, serramento in ferro-vetro

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: box
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 5

Prescrizioni specifiche : intervento appropriato di mitigazione

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 75a

LOCALITA'

SCHEDA N° 75a

ELEMENTI GENERALI: box e recinto per cani

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: baracca
DATI METRICI:
Superficie coperta: 58,00 mq.
Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Legno

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: baracca
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 6

Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 75b

LOCALITA'

SCHEDA N° 75b

ELEMENTI GENERALI:

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: baracca in legno
DATI METRICI:
Superficie coperta: 40,00 mq.
Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Legno

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL'EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: baracca
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 6

Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 76a

LOCALITA'

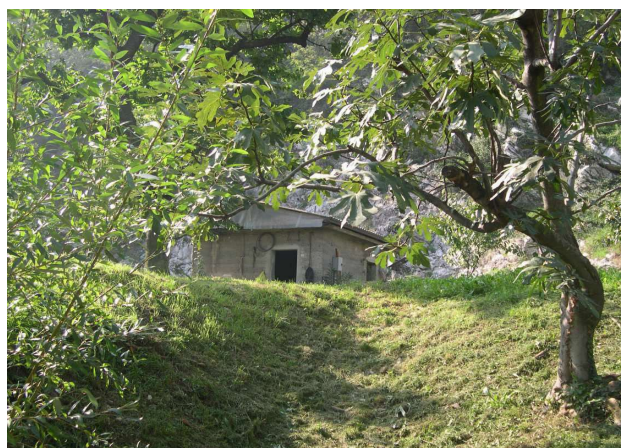
SCHEDA N° 76a

ELEMENTI GENERALI: casottino agreste

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: struttura agricola
DATI METRICI:
Superficie coperta: 65,60 mq.
Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- A falde
- Piana
- Buone condizioni
- Mediocri condizioni
- Cattive condizioni

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, coppi.

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: deposito attrezzi
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 5

Prescrizioni specifiche :

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 76b

LOCALITA'

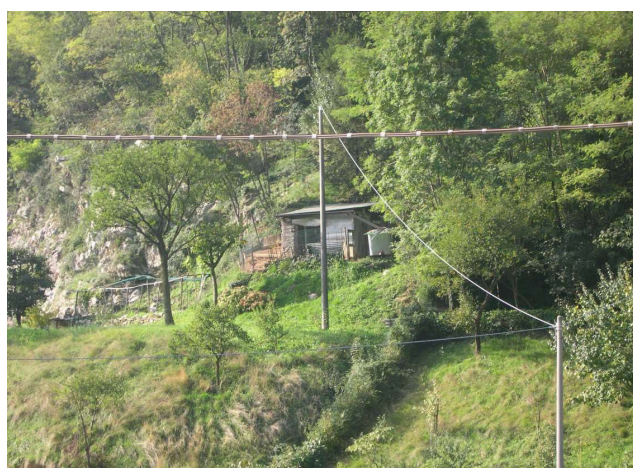
SCHEDA N° 76b

ELEMENTI GENERALI: casottino agreste

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: struttura agricola
DATI METRICI:
Superficie coperta: 16,00 mq.
Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, legno, ondulux

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: deposito attrezzi
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 5

Prescrizioni specifiche :

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

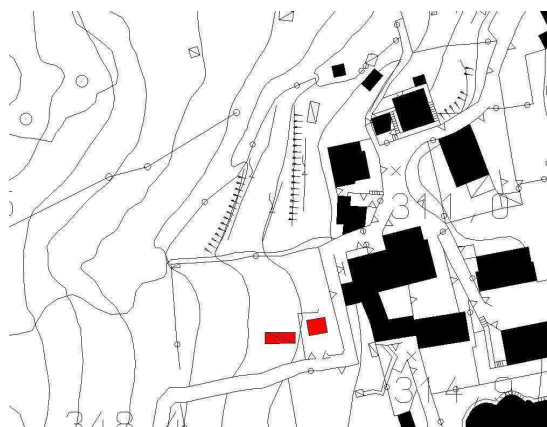
EDIFICIO N° 77

LOCALITA'

SCHEDA N° 77

ELEMENTI GENERALI: baracche in muratura

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: isolata - agricola
DATI METRICI:
Superficie coperta: 66,10 mq.
Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, legno, al rustico.

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: deposito attrezzi
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 6

Prescrizioni specifiche : finitura con colorazione adeguata all'inserimento ambientale

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

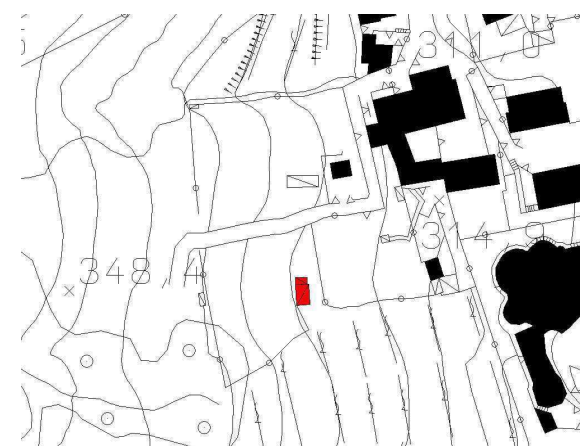
EDIFICIO N° 78

LOCALITA'

SCHEDA N° 78

ELEMENTI GENERALI: rustico/legnaia - deposito/pollaio

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: baracche
DATI METRICI:
Superficie coperta: 35,00 mq.
Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, legno, ondulina rossa.

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: legnaia – deposito attrezzi
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 6

Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPIAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

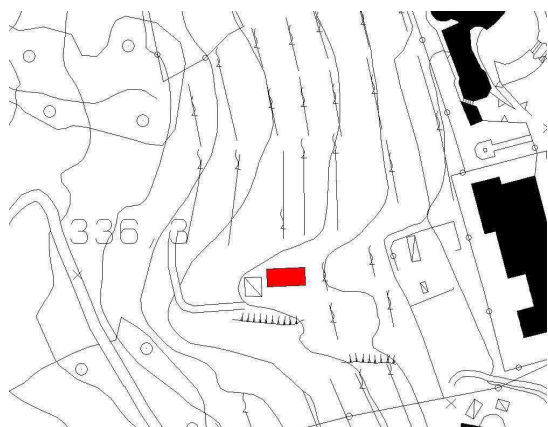
EDIFICIO N° 79

LOCALITA'

SCHEDA N° 79

ELEMENTI GENERALI: casolare isolato

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: isolato
DATI METRICI:
Superficie coperta: 73,00 mq.
Altezza: piani n° 1,5

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Murature intonaco, coppi.

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: deposito agricolo
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 3

Prescrizioni specifiche : mantenimento semplicità compositiva

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 80

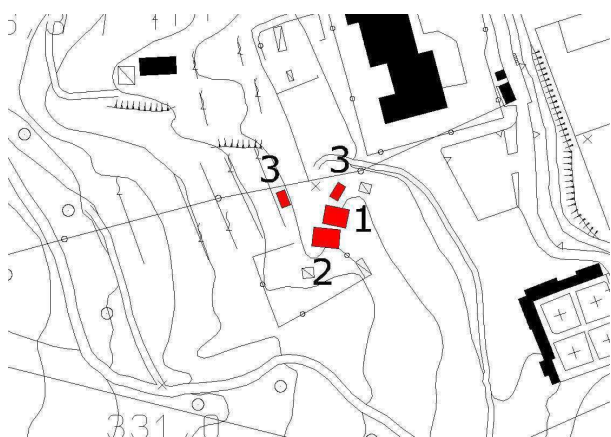
LOCALITA'

SCHEDA N° 80

ELEMENTI GENERALI: insediamento agricolo composto da abitazione - stalla – tettoie – vigneto

Oggetto di condono anno 1995 per ampliamento

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: comparto unitario rurale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 150,00 mq.
Altezza: piani n° 1 - 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Murature, intonaco colorato, coppi, legno

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione (1) – stalla (2) – tettoia (3)
Piani superiori: fienile (2)

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 4

Prescrizioni specifiche : //

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 81

LOCALITA' pressi del torrente Gavarnia

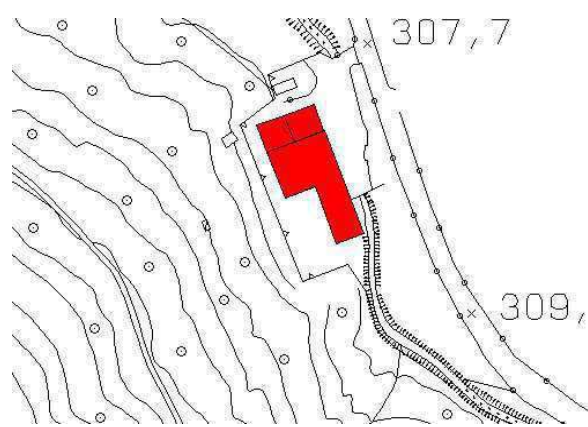
SCHEDA N° 81

ELEMENTI GENERALI: complesso produttivo composto da capannoni con palazzina uffici addossata e annessi volumi a magazzino e box. E' presente anche un edificio di modeste dimensioni di carattere residenziale.

Note: Edificio in zona produttiva, con SUAP ampliamento attività

Oggetto di condono anno 1985 per copertura torrente – Oggetto di condono anno 1995 per ampliamento

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: produttiva
DATI METRICI:
Superficie coperta: 1100,00 mq.
Altezza: piani n° 2 - 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, tetto in cls, intonaco colorato, serramenti in legno

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: produttivo
Piani superiori: uffici

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento Nessun grado di intervento, si rimanda alla norma di zona

Prescrizioni specifiche :

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

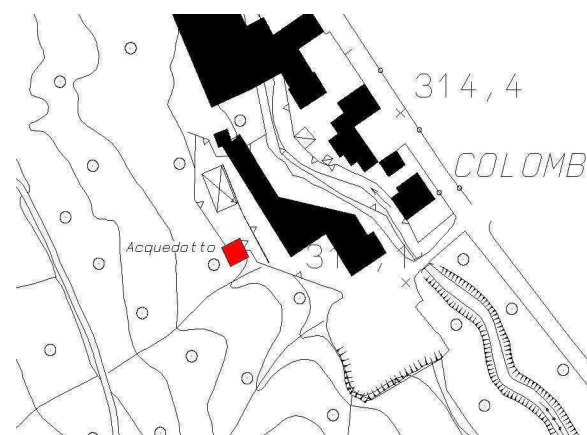
EDIFICIO N° 82

LOCALITA'

SCHEDA N° 82

ELEMENTI GENERALI: impianto tecnologico

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: isolato
DATI METRICI:
Superficie coperta: 55,00 mq.
Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, intonaco tintecciato, copertura piana

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: impianto tecnologico
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento **4**
Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 83

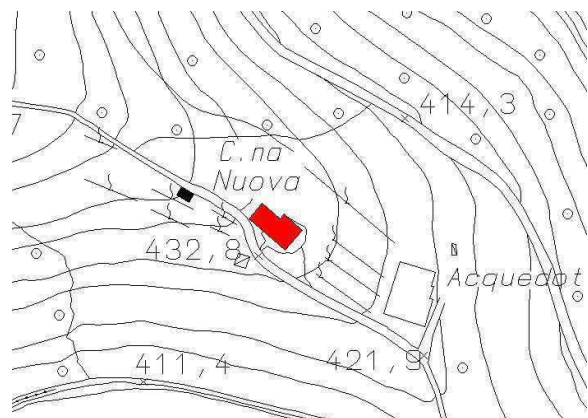
LOCALITA' C.na Nuova

SCHEDA N° 83

ELEMENTI GENERALI:

Note: Fabbricato residenziale con annessa struttura agricola (v. scheda 84)

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: cascinale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 190,00 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, tetto in cls, intonaco colorato, serramenti in legno

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione ordinaria e/o straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento 3

Prescrizioni specifiche : va mantenuto e valorizzato il carattere composito per un adeguato inserimento ambientale e l'utilizzo di materiali tradizionali

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

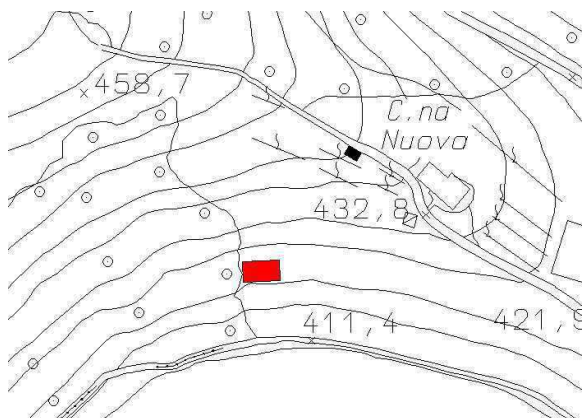
EDIFICIO N° 84

LOCALITA' sud della C.na Nuova

SCHEDA N° 84

ELEMENTI GENERALI:

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: magazzino agricolo
DATI METRICI:
Superficie coperta: 125,00 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, tetto in cls, intonaco colorato, serramenti in legno

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: magazzino
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente costruzione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento 4

Prescrizioni specifiche :

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 85

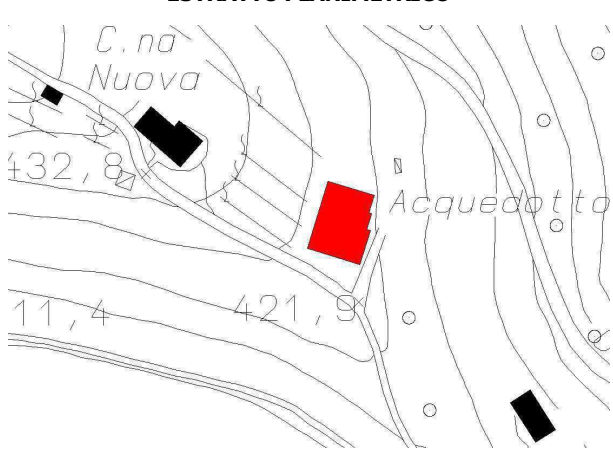
LOCALITA'

SCHEDA N° 85

ELEMENTI GENERALI: impianto tecnologico

Note: bacino acquedotto

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: isolato
DATI METRICI:
Superficie coperta: 370,00 mq.
Altezza: piani n° 1

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Mascherato nella vegetazione

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: impianto tecnologico
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 5

Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 86

LOCALITA'

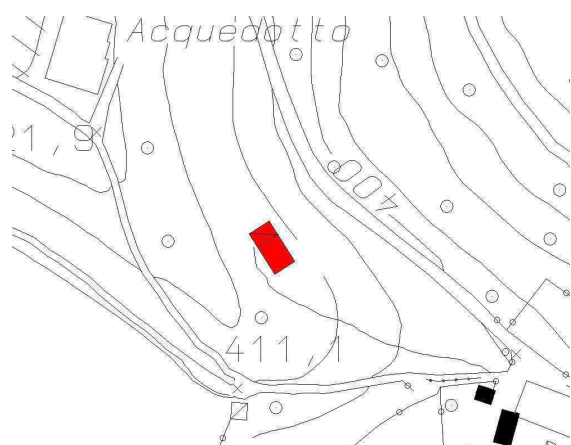
SCHEDA N° 86

ELEMENTI GENERALI: baracca

Note: demolito e ricostruito con struttura in legno.

Oggetto di condono anno 1995 per costruzione accessori – Oggetto di condono anno 2003 per ampliamento accessori esistenti

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: deposito attrezzi
DATI METRICI:
Superficie coperta: 115,00 mq.
Altezza: piani n°

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

//

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' DELL' EDIFICIO

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: deposito – ripostiglio
Piani superiori: //

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 5

Prescrizioni specifiche : mantenimento tettoia aperta – conferma destinazione d'uso

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 87

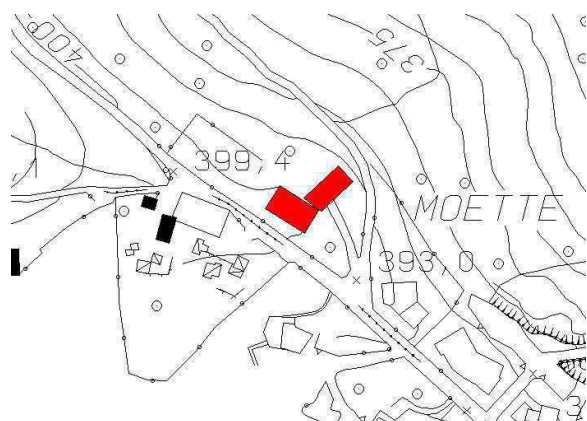
LOCALITA' Moette

SCHEDA N° 87

ELEMENTI GENERALI:

Note: edificio in ambito residenziale collinare.

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 370,00 mq.
Altezza: piani n° 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, tetto in cls, intonaco colorato, serramenti e ante in legno, lattoneria in rame

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: residenza
Piani superiori: residenza

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 4

Prescrizioni specifiche : //

**COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE**

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 88

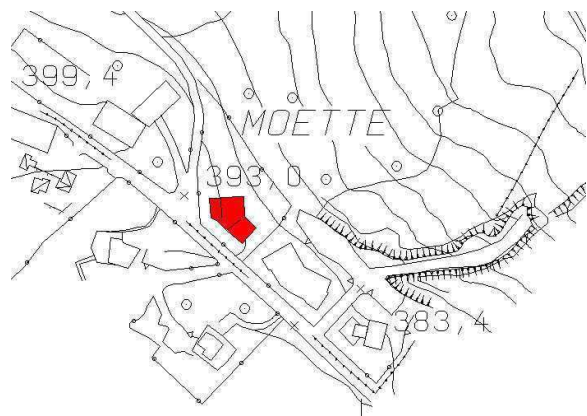
LOCALITA' Moette

SCHEDA N° 88

ELEMENTI GENERALI:

Note: edificio residenziale classificato come ambito residenziale collina.

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 220,00 mq.
Altezza: piani n° 1 – 1,5

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, tetto in cls, intonaco colorato, serramenti in legno

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 4

Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 89

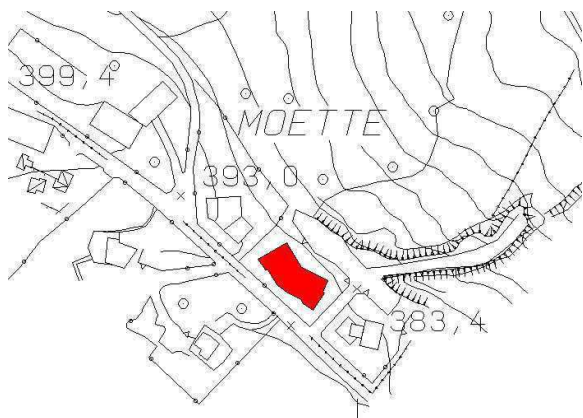
LOCALITA' Moette

SCHEDA N° 89

ELEMENTI GENERALI:

Note: edificio residenziale classificato come ambito residenziale collina.

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 345,00 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, tetto in cls, intonaco colorato, serramenti e ante in legno

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento : 4

Prescrizioni specifiche : //

COMUNE DI VILLA DI SERIO
INDAGINE SUGLI EDIFICI DELL'AMBITO COLLINARE

DATA DI
COMPILAZIONE
FEBBRAIO 2006
AGGIORNAMENTO
2024

EDIFICIO N° 90

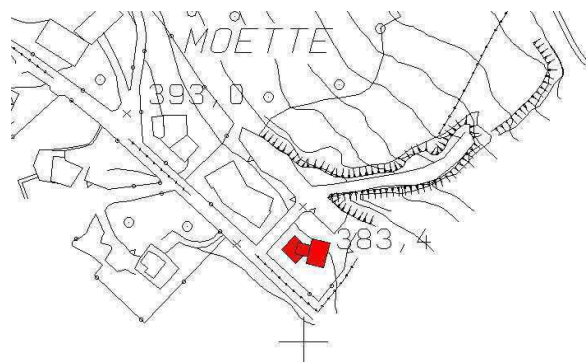
LOCALITA' Moette

SCHEDA N° 90

ELEMENTI GENERALI:

Note: edificio residenziale classificato come ambito residenziale collina.

ESTRATTO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

TIPOLOGIA: residenziale
DATI METRICI:
Superficie coperta: 150,00 mq.
Altezza: piani n° 2

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Muratura, tetto in cls, intonaco colorato, serramenti e serramenti in legno, lattoneria in rame

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con particolari di valore architettonico
- Edificio di valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

MODALITA' DI UTILIZZAZIONE ATTUALE

Piano terra: abitazione
Piani superiori: abitazione

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI AVENTI INCIDENZA PERCETTIVA

- Edificio di recente formazione in condizioni di buona conservazione
- Manutenzione straordinaria
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI

Grado di intervento 4

Prescrizioni specifiche : futuri interventi sulle facciate esterne dovranno prevedere nuove e più appropriate soluzioni cromatiche