



Comune di Villa di Serio
Provincia di Bergamo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Copia

N° 108 DEL 08-10-2012

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE AGRICOLE ALLO STATO DI FATTO,
AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 2- BIS LEGGE REGIONALE N. 12 DEL
11 MARZO 2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

L'anno duemiladodici addì otto del mese di ottobre alle ore 18:00, nella Sala Giunta presso il municipio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del SINDACO Sig. MOROTTI MARIO la Giunta Comunale.

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
MOROTTI MARIO	SINDACO	Presente
DELLA VALENTINA GIANLUIGI	VICE SINDACO	Presente
MADONNA IRMA	ASSESSORE	Presente
FALABRETTI PASQUALE	ASSESSORE	Presente
ROTA BRUNO RAIMONDO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0

Partecipa con le funzioni di segretario il DOTT. VENTURA GIANMARIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE AGRICOLE ALLO STATO DI FATTO,
AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 2- BIS LEGGE REGIONALE N. 12 DEL
11 MARZO 2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Villa di Serio, li 08-10-2012

Il responsabile del Settore
F.to ARCH. CEREAL SILVIO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'art.43 - c.2bis - della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., così come introdotto dalla L.R. n. 4/2008, prevede che *“gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità”*;
- che la Regione Lombardia con propria D.G. n. 8/8757 del 22/12/2008, pubblicata sul B.U.R.L. n. 2 del 12/01/2009 avente ad oggetto: *“linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43, C 2 bis L.R. n. 12/2005)”* ha stabilito che ogni Amministrazione Comunale provveda con deliberazione consiliare all'individuazione della maggiorazione del contributo di costruzione, entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento dello stesso;
- che decorso il termine di tre mesi dalla pubblicazione sul B.U.R.L. del provvedimento regionale senza che l'Amministrazione Comunale si sia espressa tramite deliberazione consiliare, troverà applicazione la maggiorazione del 5% indipendentemente dalle “graduazioni” previste dalla normativa;
- che i fondi derivanti dalla maggiorazione sono da destinare al miglioramento delle aree verdi esistenti, alla riqualificazione ambientale delle sponde dei canali (anche accompagnati da piste ciclo pedonali), oltre che per formazione di aree umide o ambienti naturali. L'obiettivo è valorizzare e salvaguardare il sistema paesaggistico e ambientale, comprendendo anche interventi di compensazione e il potenziamento del verde comunale;
- che la maggiorazione del contributo si applica unicamente per le nuove costruzioni nelle aree agricole nello stato di fatto, indipendentemente dalla relativa destinazione urbanistica, così come individuate dalla cartografia predisposta dalla Regione Lombardia (Destinazioni d'uso del suolo – DUSAF 2.0) che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO, altresì, della D.G.R. 10 febbraio 2010, n. 8/11297 che ha costituito il fondo aree verdi di cui al comma 2-bis, art. 43 della L.R. n. 12/2005, al fine di sostenere la realizzazione degli

interventi che consentano di perseguire obiettivi di sviluppo territoriale di salvaguardia e valorizzazione del sistema rurale-paesistico-ambientale;

CONSIDERATO che i Comuni potranno utilizzare le maggiorazioni del contributo di costruzione per interventi di compensazione e potenziamento del verde comunale e, nel caso tali somme non siano impegnate entro tre anni dalla loro riscossione, confluiranno nel fondo di cui sopra mediante versamento alla tesoreria regionale;

RITENUTO di stabilire che qualsiasi intervento di nuova costruzione nelle suddette aree agricole comporterà la corresponsione di un contributo di costruzione maggiorato, in ragione del 5% da applicarsi per tutte le aree identificate dalla cartografia predisposta da Regione Lombardia;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di prendere atto che “le aree agricole nello stato di fatto” sono state individuate dalla Regione Lombardia così come risultano dalla tavola allegata “Aree agricole nello stato di fatto di cui al comma 2-bis della l. r. 12/2005”
2. di applicare la maggiorazione per i titoli abilitativi di nuova costruzione rilasciati dopo il 12 aprile 2009 e ricadenti in tali aree, del contributo di costruzione in misura pari al cinque per cento
3. di dare mandato all'ufficio tecnico di eseguire una ricognizione di tutti i titoli abilitativi di nuova costruzione rilasciati a partire dal 12 aprile 2009, da espletarsi entro il 31 dicembre 2012.
4. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to MOROTTI MARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. VENTURA GIANMARIA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 10-10-2012 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. VENTURA GIANMARIA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo, viene data comunicazione ai Capogruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. VENTURA GIANMARIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 20-10-2012 essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. VENTURA GIANMARIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Villa di Serio 10-10-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. VENTURA GIANMARIA