



Comune di Villa di Serio

Provincia di Bergamo

CHIEDERE IL RILASCIO DELL'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Descrizione

Nelle aree sottoposte a vincolo ambientale ai sensi della Parte III del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 il proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile o dell'area interessati deve presentare domanda per accertare la compatibilità paesaggistica se sono stati realizzati lavori (Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42, art. 167 e 181):

- in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno causato la creazione di superfici utili o volumi oppure un aumento di quelli legittimamente realizzati
- che hanno previsto l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica
- comunque configurabili come interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, art. 3).

Se la compatibilità paesaggistica è accertata, il trasgressore deve pagare una sanzione pari alla somma del maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito grazie alla trasgressione. L'importo della sanzione pecuniaria è determinato dopo una perizia di stima.

Se la compatibilità paesaggistica non è accertata, il trasgressore è sempre tenuto alla rimessione in pristino a proprie spese.

Come fare

La domanda di accertamento deve essere presentata telematicamente tramite [Sportello telematico del Comune di Villa di Serio](#).

Cosa serve

Documentazione e modulistica visibile [qui](#) nella sezione Moduli da compilare e documenti da allegare.

Cosa si ottiene

Quando il procedimento amministrativo si conclude positivamente è emesso un provvedimento (Legge 07-08-1990, n. 241, art. 2).

Per ottenere il rilascio del provvedimento consulta la sezione [servizi connessi](#).

Modalità di spedizione:

- fax 035.65.46.13
- email: info@comune.villadiserio.bg.it (formato pdf)
- posta elettronica certificata (PEC): protocollo.villadiserio@pec.it (formato pdf)
- servizio postale: raccomandata

Chi fosse in possesso della firma elettronica ha la possibilità di compilare il modello e firmarlo con tale modalità e inviarlo tramite PEC.



Comune di Villa di Serio

Provincia di Bergamo

Tempi e Scadenze

La durata massima del procedimento amministrativo è di 180 giorni dalla presentazione della domanda.

Costo

Devono essere corrisposti i diritti di segreteria o istruttoria, vedi sezione Pagamenti [qui](#).
In funzione dell'utilizzo domanda deve essere apposta la Marca da bollo da 16,00€

CONTATTI

[Sportello Unico Edilizia \(SUE\), Viabilità, Manomissioni del suolo pubblico](#)

Via Papa Giovanni XXIII, 60 – Villa di Serio - 24020

Fabio Conti: 035 654642 - fabio.conti@comune.villadiserio.bg.it

Responsabile: Paola Facchinetti

Comune di Villa di Serio

Via Papa Giovanni XXIII, 60 – Villa di Serio - 24020

C.F. 80023530167 – P.IVA 00972680169

Tel.: 035.654.600 – Fax: 035.654.699 - PEC: protocollo.villadiserio@pec.it

<http://www.comune.villadiserio.bg.it> – e-mail: info@comune.villadiserio.bg.it